

## PLAN- OCH GENOMFÖRANDE- BESKRIVNING

### **Ändring av detaljplaner för delar av Kummelnäs, Lännersta och Bo (dp 226), Nacka kommun**

Enkelt planförfarande

Upprättad på Miljö & Stadsbyggnad i juli 2002

#### Tillägg till BESKRIVNINGEN

Förslaget till ändring av områdesbestämmelser omfattar:

- Plankarta och planbestämmelser (B 81)
- Tillägg till planbestämmelser, planbeskrivning och genomförandebeskrivning samt fastighetsägarförteckning (dp 226)
- Detta tillägg till planbestämmelser, planbeskrivning och genomförandebeskrivning

#### Bakgrund och syfte

Under slutet av 1990-talet pågick arbetet med att styra utvecklingen i områden med förordnande enligt kap. 5 § 8.1 plan- och bygglagen (PBL). Som resultat ändrades de gällande planerna genom tillägg till befintliga bestämmelser. Syftet med ändringarna var att möjliggöra bebyggelse för permanentboende, förbättra vägstandard samt reglera VA-förhållandena genom anslutning till kommunala VA-nätet och VA-sanering. Även bestämmelserna avseende byggrätten ändrades.

Vid den efterkommande bygglovhandläggningen har en otydlighet i en bestämmelse uppmärksamats, avseende de fall ansökan om bygglov omfattat huvudbyggnad med källare. Enligt nuvarande bestämmelse om byggnaders storlek, § 3 moment 2 avseende högsta tillåtna bruttoarea, räknas källarplanet in i bruttoarean, vilket inte är avsikten. Med bruttoarea avses bruttoarea ovan mark, vilket inte tydligt framgår i bestämmelsens formulering.

Områdesnämnden Boo beslutade den 5 juni 2002 § 152 att ge Miljö & Stadsbyggnad i uppdrag att utarbeta förslag till ändring av detaljplan.

Ändringen är ett tillägg till planbestämmelserna i gällande detaljplaner, genom att nämnda bestämmelse kompletteras med lydelsen ”ovan mark”. Syftet är att förtydliga bestämmelsens innebörd.

### Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

#### **Nuvarande bestämmelse:**

”Högsta tillåtna bruttoarea för huvudbyggnad är 200 kvadratmeter, dock får byggnadsarean på mark ej upptaga mer än 150 kvadratmeter. Högsta tillåtna byggnadsarea för uthus är 40 kvadratmeter.”

#### **Bestämmelsen ändras till:**

Högsta tillåtna bruttoarea för huvudbyggnad är 200 kvadratmeter ovan mark, dock får byggnadsarean på mark ej upptaga mer än 150 kvadratmeter. Högsta tillåtna byggnadsarea för uthus är 40 kvadratmeter.

### Tillägg till GENOMFÖRANDEBESKRIVNINGEN

Planändringen handläggs genom enkelt planförfarande enligt Plan- och Bygglagen kap 5 § 28 och antas av Områdesnämnden Boo. Antagandet beräknas till hösten 2002.

Miljö & Stadsbyggnad  
Planenheten

Micaela Lavonius  
Planchef

Anna Kuling  
planhandläggare

Antagen av områdesnämnden Boo  
2002-09-11 § 234

Viveca Bremmer

Ändring av detaljplaner för delar av  
Kummelnäs, Lännersta och Bo (dp 226, ändring  
av del av byggnadsplan (detaljplan) för del av  
Boo Gård i Boo socken (B81) Mellanvägen och  
Ekallén med flera), Nacka kommun

Dnr ONB 80/2002 214

Inom hela planområdet ändras  
bestämmelsen §3 Byggnadernas  
antal och storlek, mom 2 till  
följande:

Högsta tillåtna bruttoarea för huvudbyggnad är 200  
kvadratmeter ovan mark, dock får byggnadsarean på  
mark ej upptaga mer än 150 kvadratmeter. Högsta  
tillåtna byggnadsarea för uthus är 40 kvadratmeter.

Miljö & Stadsbyggnad i juli 2002

Micaela Lavonius  
Planchef

Anna Kuling  
Planhandläggare

Antagen av ONB 2002-09-11 § 234  
Laga kraft 2002-10-11