

11/4
3 mars 2002

2002-03-22
1933-02-18701
1931-02-2861

Uia CA
Dnr ONB 110/2001 214

§ 62

Ändring av områdesbestämmelser (OB 3) för del av Skarpnäs, Kummelnäs och Velamsund, Velamsund 1:30, Björkuddsvägen 11A, inom norra Boo i Nacka

Enkelt planförfarande

Beslut

Förslag till ändring av områdesbestämmelser OB 3 för Velamsund 1:30 upprättat i januari 2002 antas.

Ärendet

Miljö & Stadsbyggnad har redovisat ärendet i en skrivelse den 27 februari 2002. Av skrivelsen framgick bl.a. följande:

Fastigheten Velamsund 1:30 är belägen inom område för vilket gäller områdesbestämmelser (OB 3) som vann laga kraft 1992. Enligt områdesbestämmelserna får fastigheten bebyggas med ett fritidshus om högst 45 kvm och ett uthus om högst 20 kvm.

Befintlig huvudbyggnad har en byggnadsarea på mark på 55 kvm och är uppförd i två plan samt ett uthus på 80 kvm. Bygglov beviljades för ombyggnad av enbostadshus 1989. Fastigheten har en godkänd va-anläggning.

Områdesnämnden beslutade den 12 december 2001 § 315 att medverka till önskad planändring för omklassificering av fastigheten från fritidshus till enbostadshus.

Sakägare enligt fastighetsförteckning har beretts tillfälle att lämna synpunkter på förslaget. Inga synpunkter har framförts på förslaget.

Muntligt samråd har förevarit med Länsstyrelsens planenhet och fastighetsbildningsmyndigheten.

Med hänsyn till ovanstående och i enlighet med kommunfullmäktiges beslut den 16 juni 1987 om delegation, föreslår Miljö & Stadsbyggnad att områdesnämnden antar planförslaget till områdesbestämmelser och ändrar bestämmelserna från fritidshus till enbostadshus.

Nämnden beslöt i enlighet med Miljö & Stadsbyggnads förslag.

LAGAKRAFTBEVIS

2002-05-16

Detta beslut har vunnit laga kraft

den 12 april 2002

Områdesnämnden i Nacka kommun

U. Bremmich

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 2J.3.0007

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske.

Lars Arvid

Britt Marie Larsson

Justerandes sign

Justerandes sign

Undragbestyrkande

M

C

Nacka Kommun

Dnr ONB 110/2001 214

2002-01-15

Reviderad 2002-01-21

Planbeskrivning

Detaljplan för fastigheten Velamsund 1:30 – Björkuddsvägen 11 A

Enkelt planförfarande

Upprättat på Miljö & Stadsbyggnad i januari 2002

Detaljplanen omfattar detaljplanekarta med bestämmelser och denna beskrivning.

Fastigheten Velamsund 1:30 är belägen inom område för vilket gäller områdesbestämmelser (OB 3) som vann laga kraft 1992. Enligt områdesbestämmelserna får fastigheten bebyggas med ett fritidshus om högst 45 kvm och en uthusbyggnad om högst 20 kvm.

Befintlig huvudbyggnad har en byggnadsarea på mark på 55 kvm och är uppförd i två plan samt ett uthus på 80 kvm. Bygglov beviljades för ombyggnad av enbostadshus 1989. Fastigheten har en godkänd va-anläggning.

Områdesnämnden beslutade den 12 december 2001 § 315 att medverka till önskad planändring för omklassificering av fastigheten från fritidshus till enbostadshus.

Planens syfte


Ändringen i områdesbestämmelserna syftar till att omklassificera Velamsund 1:30 från fritidshus till enbostadshus.

Miljö Stadsbyggnad
Plan- och exploatering


Paul Ahkvist
f.d. planchef


Bo Tapper
Planhandläggare

Antagen av områdesnämnden Boo
2002-03-13 § 62


Viveca Bremmer

Kopians likhet med originaler betygas.

.....

LAGAKRAFTBEVIS

datum 2002-05-16

Detta beslut har vunnit laga kraft
den 12 april 2002

Områdesnämnden i Nacka kommun



Nacka kommun

Dnr ONB 110/2001 214
2002-01-14

Reviderad 2002-01-21

ÄNDRING AV OMRÅDESBESTÄMMELSER (OB 3)

FÖR DEL AV SKARPNÄS, KUMMELNÄS OCH VELAMSUND INOM
NORRA BOO I NACKA

Enkelt planförfarande

Tillägg till bestämmelsekartan

Utsnitt av gällande bestämmelsekarta (Ob 3)

Förslag till ändring av
bestämmelsekarta



LAGAKRAFTBEVIS

datum 2002-05-16

Detta beslut har vunnit laga kraft
den 12 april 2002

Områdesnämnden i Nacka kommun

V. Blomman



Gräns ritad 3 mm utanför det område
där tillägg till detaljplanen skall gälla

⊘ Permanentus som inte omfattas
Av bestämmelserna för fritidshus.

Tillkommande bestämmelser:

Förslaget omfattar utsnitt av bestämmelsekarta och planbeskrivning. Dessutom finns utsnitt av gällande bestämmelsekarta (OB 3) samt fastighetsförteckning.

Fastigheten Velamsund 1:30, för vilken områdesbestämmelserna (OB 3) föreslås ändrade, är belägen i norra Boo, med adress Björkuddsvägen 11A. För ändringsområdet gäller områdesbestämmelser som vann laga kraft 1992. Enligt dessa är huset klassificerad som en fritidshusfastighet.

Bygglov beviljades för ombyggnad av enbostadshus 1989 och fastigheten var då bebodd för m^2 åretruntbruk liksom även idag. Befintlig huvudbyggnad på ca 55 kvm i två plan och ca 80 m^2 uthus. Fastigheten har en godkänd va-anläggning.

Områdesnämnden beslutade den 12 december 2001 § 315 att medverka till önskad planändring för omklassificering av fritidshus till enbostadshus i områdesbestämmelserna.


Mot bakgrund av ovanstående föreslås att för fastigheten velamsund 1:30 införs bestämmelsen: "Permanenthus som inte skall omfattas av bestämmelserna för fritidshus". På bestämmelsekartan markeras fastigheten med ring och tvärstreck. Denna områdesbestämmelse hänför sig till underliggande bestämmelsekarta.

Ändringsförslaget, som är av begränsad omfattning, saknar allmänintresse och strider ej mot översiktsplanen, avses hanteras som enkelt planförfarande enligt plan-och bygglagen 5 kap. 28§.

Plan och exploatering



Paul Ahlqvist
f.d. planchef


Bo Tapper
Planhandläggare

Antagen av områdesnämnden Boo
2002-03-13 § 62


Wivica Bremmer

Kopians likhet med originalet bebyggas

.....