




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

-  Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns


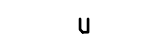
ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

-  L-GATA Lokalgata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

-  H Handel

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte bebyggas
-  u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

-  parkering Parkeringsplats skall finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- II Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.



Dnr ONS 139/2000 214

Detaljplan för

Sicklaön 357:1 mfl.,

i Nacka kommun

ENKELT PLANFÖRFARANDE

Miljö & Stadsbyggnad i februari 2002

Paul Ahlkvist

Plan- och exploateringschef

Sundell Arkitekter AB

Lars Johanson

Planarkitekt

Åsa Mattsson

Fysisk planerare

Antagen av ONS.2002-06-11 §.107.....

Laga kraft.....2002-07-10.....

Till planen hör beskrivning
och fastighetsförteckning

DP 289

Skala 1:1000



"--" Text ej tillgänglig med
anledning av GDPR. För
information kontakta
registrator.plan@nacka.se

P L A N B E S K R I V N I N G

Detaljplan för Sicklaön 357:1 m.fl., i Nacka kommun

Enkelt planförfarande

Upprättad av Miljö & Stadsbyggnad i februari 2002

Planförslaget omfattar detaljplanekarta med bestämmelser och denna beskrivning.
Till planhandlingarna hör även fastighetsförteckning.

Planens syfte

Syftet med planläggningen är att möjliggöra utbyggnad av kiosk på fastigheten
Sicklaön 357:1.

Plandata och ägarförhållanden

Planområdet omfattar fastigheterna Sicklaön 357:1 och 40:14. Planområdet är ca
0,5 ha.

Fastigheten Sicklaön 357:1 ägs av "--"och fastigheten Sicklaön 40:14 ägs av
Nacka kommun.

Tidigare ställningstaganden

Gällande detaljplan är Spl 49, Förslag till stadsplan för del av Skogalund
(Högertrafikomläggningen), fastställd 1967-05-19.

Förutsättningar

Området angränsar i söder till Värmdövägen. Väster och norr om området finns
Skogalundsvägen och Bygränd. Mot öster angränsar området till parkmark.

Inom planområdet finns en kiosk med uteplats och några parkeringar. På slänten
mot väster finns flera stora lövträd. Området kring kiosken är plant med en
stödmur ner mot Värmdövägen. Öster om kiosken finns en vattenreservoar från
50-talet.

Planförslag

Gällande plan medger område för handelsändamål, allmän platsmark för park och
gata samt område för underjordiska ledningar.

Förslag till detaljplan innebär att område för handel utökas. Byggrätten ökar från ca 110 kvm till ca 130 kvm och antalet parkeringsplatser utökas till sju. Vattenreservoaren öster om byggnaden ska fylls igen och marken blir lastplats och parkering med fem platser. Ytterligare två parkeringsplatser föreslås nordväst om kiosken. Ett mindre område för handelsändamål övergår till gatumark.

Genomförande

Planens genomförandetid är 10 år från den tidpunkt vid vilken planen vunnit laga kraft.

Nacka kommun ska vara huvudman för allmän platsmark. Exploatören ska vara huvudman för kvartermark.

Genom fastighetsbildning överförs den tidigare allmänna platsmarken till Sicklaön 357:1.

MILJÖ & STADSBYGGNAD

Paul Ahlkvist
Översiktspanerare

SUNDELL ARKITEKTER

Lars Johanson
Planarkitekt

Åsa Mattsson
Fysisk planerare

Antagen av områdesnämnden Sicklaön
2002-06-11 § 107

Viveca Bremmer