

Detaljplan för Lännersta 3:24, Hjortvägen 48 i Boo, Nacka kommun

Enkelt planförfarande

PLANBESKRIVNING

Bakgrund

Planområdet som utgörs av fastigheten Lännersta 3:24 är beläget i Lännersta villaområde. Gällande detaljplan är DP 91, fastställd 1992.

Enligt detaljplanen får fastigheten bebyggas med en huvudbyggnad på 160 kvm i ett plan eller 120 kvm i två plan, samt ekonomibyggnader på högst 40 kvm. Byggnadsarealen får uppgå till högst 17% av fastighetens areal. Tomtarealen är 1653 kvm.

Bygglov beviljades 1996-07-09 för huvudbyggnad och vidbyggd carport. Byggnadsarean kom att kraftigt överstiga byggrätten i detaljplanen. Lovet överklagades av en granne som ansåg att huset fått ett alltför dominerande utförande med bristande terränganpassning.

Länsstyrelsen upphävde bygglov 1999-06-24 samt återvisade ärendet till kommunen för ny handläggning. Därefter har fastighetsägaren sökt bygglov för garage i stället för carport. Denna lovansökan har fått avvakta planändring. Garaget har emellertid blivit uppfört utan bygglov.

Områdesnämnden beslutade 2000-05-10 §135 att initiera ändring av gällande detaljplan då den utgör hinder för att på nytt pröva bygglov för det enbostadshus med vidbyggd ekonomidel på det sätt byggnadsåtgärden kommit att utföras. Planarbetet har av olika skäl blivit fördröjt.

Planförslaget

Planförslaget syftar till att reglera redan uppförd bebyggelse, och att genom bestämmelser om slant och skyddsplantering mot angränsande fastighet i norr mildra effekten av det planstridigt uppförda huset och garaget.

Huvudbyggnaden i två plan har en byggnadsarea om 152 kvm, och det vidbyggda garagets area är 43 kvm. Byggrätten i planförslaget motsvarar exakt den befintliga bebyggelsen.

Vidare har bestämmelser om att slänt respektive skyddsplantering skall anordnas införts i fastighetens norra del. Härigenom skapas en mjukare övergång och en skyddande barriär mellan parkeringsytan på Lännersta 3:24 samt uteplatsen på grannfastigheten Lännersta 3:23.

Planförslaget, som är av begränsad omfattning, saknar allmänintresse samt inte strider mot översiktsplanen, avses hanteras med enkelt planförfarande enligt plan- och bygglagens regler 5 kap 28 §.

Planenheten

Micaela Lavonius
Planchef

Antagen av områdesnämnden Boo
2003-06-11 § 176

Viveca Bremmer