

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — • Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- • — — Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- P Parkering

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar den 15 november 2016

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje



ONS 154/2002 214

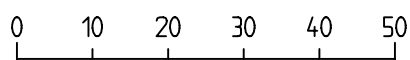
Detaljplan för del av
fastigheten Sicklaön 37:17
 Finnbodavägen/Danvikshemsvägen
 Nacka kommun
ENKELT PLANFÖRFARANDE
 Miljö & Stadsbyggnad i oktober 2002

Micaela Lavonius Tord Runnäs

Antagen av ONS 2002-12-10 § 182
 Laga kraft 2003-01-10

DP 306

Skala 1:1000



PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplan för del av fastigheten Sicklaön 37:17, Finnbodavägen / Danvikshemsvägen, Nacka kommun

Enkelt planförfarande

Upprättad på Miljö & Stadsbyggnad i oktober 2002

Planförslaget omfattar detaljplanekarta jämte bestämmelser, denna beskrivning och fastighetsförteckning.

Fastigheten Sicklaön 37:17 ägs av Nacka kommun och omfattar all allmän platsmark inom denna del av kommunen. Planområdet, som utgör en mindre del av fastigheten, ligger söder om korsningen Finnbodavägen / Danvikshemsvägen. Området ingår i detaljplanen för Danviks Strand, Dp 280, som vann laga kraft den 15 november 2001.

Bakgrunden till planändringen är att Fastighetskontoret, Mark & Exploatering, har begärt att detaljplanen ska ändras. Kommunen har i samband med genomförandet av detaljplanen för Danviks Strand överlåtit det f d Linoljelagret. För att nu kunna bilda en fastighet erfordras fler parkeringsplatser. Ytterligare parkeringsplatser kan tillskapas vid den elektriska nätstationen i hörnet av Finnbodavägen och Danvikshemsvägen. Allmän parkering inom detta område strider inte mot gällande detaljplan. Däremot är det inte möjligt att upplåta allmän platsmark för enskilt nyttjande. Planändringen innebär att allmän platsmark ändras till kvartersmark för parkering och att området tillsammans med området för f d Linoljelagret ska bilda en fastighet. Från allmän synpunkt är det angeläget att rusta upp det till vissa delar förfallna Linoljelagret, som har ett kulturhistoriskt värde. Föreslagen planändring utgör en förutsättning för denna upprustning.

Planförslaget, som är av begränsad omfattning och saknar större allmänintresse, har hanterats som enkelt planförfarande enligt plan- och bygglagens regler, 5 kap. 28 §.

MILJÖ & STADSBYGGNAD

Planenheten

Micaela Lavonius
Planchef

Tord Runnäs
Planarkitekt

Antagen av områdesnämnden Sicklaön
2002-12-10 § 182

Viveca Bremmer