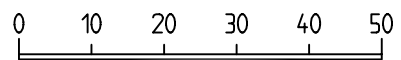


Grundkartan upprättad 2002-09-27

Skala 1:1000



PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

LOKALGATA Lokaltrafik

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vunnit laga kraft

ONB 37/2002 214

Detaljplan för
del av Bo 1:608,
förlängning av Gnejsvägen
Nacka Kommun

ENKELT PLANFÖRFARANDE

Miljö & Stadsbyggnad i september 2002

Micaela Lavonius
planchef

Anna Kuling
planhandläggare

Till planen hör:
beskrivning och
fastighetsförteckning

DP 307

Antagen av ONB 2003-01-29 § 14

Laga kraft 2003-02-27

PLAN-OCH GENOMFÖRANDE - BESKRIVNING

Detaljplan för del av Bo 1:608, förlängning av Gnejsvägen, Nacka kommun

Upprättad på Miljö & Stadsbyggnad i september 2002
Enkelt planförfarande

Planförslaget omfattar detaljplanekarta med bestämmelser, denna beskrivning och fastighetsförteckning.

Planens syfte

Syftet är att förlänga Gnejsvägen för att möjliggöra infart till en planerad ny tomt på den östra delen av fastigheten Bo 1:856.

Bakgrund

Ägaren till fastigheten Bo 1:856, Porfyrvägen 2, planerar att stycka fastigheten för att åstadkomma ytterligare en tomt på cirka 1000 m². För att nå till den tilltänkta tomten, med infart vid fastighetens nordöstra del, måste angöringen ske via Gnejsvägens förlängning. Fastighetsägaren har därför inkommit med ansökan om planändring.

Planområdet

Planområdet ligger ca 200 meter norr om Värmdöleden, vid Gnejsvägens södra vändplan. Arean är drygt 200 m². I gällande detaljplan anges användningen som allmän plats "NATUR". Området är en mindre del av fastigheten Bo 1:608 som ägs av Nacka kommun.

Planeringsförutsättningar

Det aktuella området ligger inom detaljplan för del av Bo och Backeböl, Porfyrvägen - öster om Boovägen, dp 253, som vann laga kraft den 19 oktober 2000.

Planförslaget

Planändringen innebär att naturmark (allmän platsmark) ändras till lokalgata (allmän platsmark). Gnejsvägen förlängs med drygt 30 meter.

Planändring och vägbyggnad bekostas av ägaren till fastigheten Bo 1:856. Genomförandet ska ske enligt avtal med Fastighetskontoret, vilket ska tecknas innan antagande kan ske.

Genomförandebeskrivning**Allmänt**

Genomförandebeskrivningen redovisar de organisatoriska, fastighetsrättsliga, tekniska och ekonomiska åtgärder som behövs för ett ändamålsenligt och i övrigt samordnat plangenomförande. Genomförandebeskrivningen har inte någon självständig rättsverkan utan fungerar som vägledning till de olika genomförandeåtgärderna. Avgöranden i frågor som rör fastighetsbildning, VA-anläggningar, vägar m.m. regleras således genom respektive speciallag.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den tidpunkt planen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning

Nacka kommun ska vara huvudman för allmänna anläggningar. Kommunen är därmed ansvarig för byggande, drift och underhåll av VA-anläggningar och gator.

Exploateringsavtal

Exploateringsavtal upprättas mellan kommunen genom Fastighetskontoret, mark och exploateringsenheten, och ägaren till fastigheten Bo 1:856. Avtalet reglerar bl.a. utbyggnad av gata, tidsplan, ansvarsfördelning samt kostnader förknippade med planens genomförande. Avtalet träffas före antagande av detaljplanen. Anläggningsavgift för VA regleras enligt VA-taxan.

Miljö & Stadsbyggnad
Planenheten

Micaela Lavonius
Planchef

Anna Kuling
Planhandläggare

Antagen av områdesnämnden Boo 2003-01-29 § 14/