



Gnr 22/2002 Grundkartan upprättad 2002-09-11

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- Park eller plantering

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Skola

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta antal våningar
- Byggnadshöjd räknad från nollplanet

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft

Gällande fastighetsplan för Älta 20:1 upphävs

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50



100m

Detaljplan för  
Älta 20:1 och 27:1  
Stensö skola

Nacka kommun  
ENKELT PLANFÖRFARANDE  
Miljö & Stadsbyggnad i december 2002

Micaela Lavonius  
Planchef

Rolf Markman  
Projektledare

ONÄ 41/2000

Antagen av ONÄ...2003-01-29...§.1.....  
Laga kraft.....2003-03-06.....

DP 308

## BESKRIVNING GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

**Detaljplan för Älta 20:1 och 27:1 Nacka kommun**  
Enkelt planförfarande  
Upprättad på Miljö & Stadsbyggnad i december 2002

Detaljplanen omfattar detaljplanekarta med bestämmelser samt denna beskrivning. Till planhandlingarna hör även fastighetsförteckning.

### **Bakgrund**

Parkeringen öster om Stensö skola som används av personalen på skolan ligger i gällande stadsplan på allmän platsmark och kan då inte reserveras för skolan.

### **Planens syfte**

Planförslaget syftar till att överföra allmän platsmark till kvartersmark för att få parkeringen kopplad till skolverksamheten. Planförslaget syftar vidare till att endast ha en detaljplan för hela skolverksamheten.

### **Planförslaget**

Planförslaget innebär att nuvarande kvarter för skoländamål läggs samman med parkeringsområdet i en detaljplan. Fastighetsplanen för Älta 20:1 upphävs för att underlätta kommande fastighetsbildning. Gällande planbestämmelser i stadsplanen från 1966 bibehålls i den nya detaljplanen.

### **Plangenomförande**

Detaljplanens genomförandetid slutar 5 år efter det att detaljplanen vunnit laga kraft.

Miljö & Stadsbyggnad  
Planenheten

Micaela Lavonius  
Planchef

Rolf Markman  
Lantmätare

Antagen av områdesnämnden Älta 2003-01-29 § 1 /