




Gnr 33/2002 Grundkartan upprättad 2002-12-03

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.


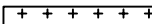
### GRÄNSBETECKNINGAR

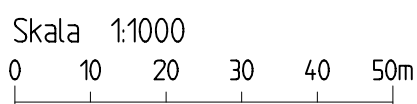
-  Linje ritad 3 mm utanför planområdets gräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK



 Bostäder

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte bebyggas
-  Marken får endast bebyggas med uthus och garage



## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

-  Högsta antal våningar
- fril Endast friliggande hus
- V<sub>1</sub> Vind får inte inredas
-  0.0 Högsta byggnadshöjd i meter

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft

Kommunen är inte huvudman för allmän plats



ONB 113/2001 214

Detaljplan för  
**Björknäs 1:781**

Nacka kommun

ENKELT PLANFÖRFARANDE

Miljö & Stadsbyggnad i januari 2003

Micaela Lavonius

Rolf Markman

Antagen av ONB 03-03-12 § 84  
Laga kraft 03-04-11

**DP 310**

# PLANBESKRIVNING GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

## **Detaljplan för Björknäs 1:781 Nacka kommun**

Enkelt planförfarande

Upprättad på Miljö & Stadsbyggnad i januari 2003

Detaljplanen omfattar detaljplanekarta med bestämmelser samt denna beskrivning. Till planhandlingarna hör även fastighetsförteckning.

### **Bakgrund**

För Björknäs 1:781, om 2540 kvm, gäller detaljplan (f.d. byggnadsplan) fastställd den 3 mars 1988 samt detaljplan från den 12 juni 1991. Detaljplanen från 1991 medger en bebyggelse i en våning med en största byggnadsarea om 160 kvm, en våning med vind eller sluttningsvåning med en största byggnadsarea om 120 kvm. Därutöver får uthus om högst 40 kvm uppföras.

Fastigheten är bebyggd med en permanentbostad i en våning om drygt 160 kvm byggnadsarea samt ett garage om ca 40 kvm.

### **Planens syfte**

Fastighetsägaren har nu begärt en planändring som innebär att befintligt bostadshus på Björknäs 1:781 får byggas till med ca 75 kvm. Sökandens motiv till begäran om planändringen är att familjen är trångbodd med fyra barn. Berörda grannar har godkänt förslaget.

Områdesnämnden i Boo har den 6 november givit Miljö & Stadsbyggnad i uppdrag att se över byggrätten.

### **Planförslaget**

Planförslaget innebär att byggrätten för Björknäs 1:781 utökas enligt ett förslag till utbyggnad som redovisats för Miljö & Stadsbyggnad. Därutöver får ingen ytterligare bebyggelse uppföras på fastigheten.

### **Plangenomförande**

Detaljplanens genomförandetid slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Miljö & Stadsbyggnad  
Planenheten

Micaela Lavonius  
Planchef

Rolf Markman  
Lantmätare

Antagen av områdesnämnden Boo 2003-03-12 § 84/