




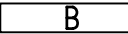

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

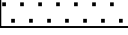
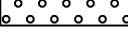
GRÄNSBETECKNINGAR

-  Linje ritad 3 mm utanför planområdets gräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

-  Bostäder
-  Kontor



BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte bebyggas
-  Marken får byggas över med körbart bjälklag

MARKENS ANORDNANDE

-  Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

-  Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
-  Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Utöver angiven totalhöjd får mindre byggnadsdelar såsom skorsten, ventilationshuvor o.dyl. anordnas

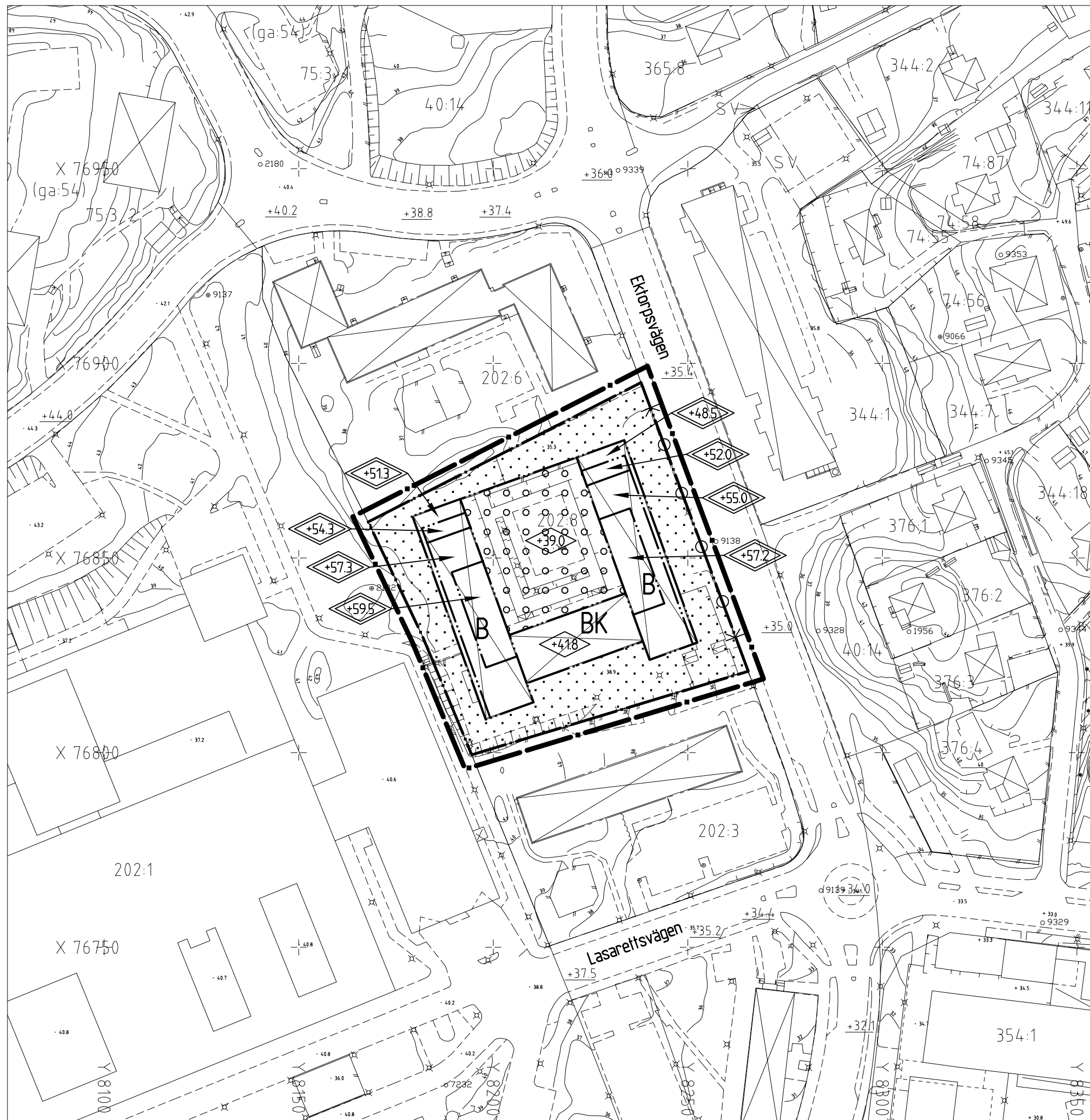
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 7 år efter det att planen vunnit laga kraft

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50

100m



Detaljplan för fastigheten
Sicklaön 202:8, del av kv Lasarettet
 Nacka kommun
 ENKELT PLANFÖRFARANDE
 Miljö & Stadsbyggnad i december 2002
 justerad i april 2003

Micaela Lavonius
 Planchef

Tord Runnäs
 Planarkitekt

ONS 159/2002
 214

Antagen av ONS.....2003-06-10 § 112.....
 Laga kraft.....2003-12-04.....

DP 323

B E S K R I V N I N G

Detaljplan för fastigheten Sicklaön 202:8, del av kv. Lasarettet, Nacka kommun Enkelt planförfarande

Handlingar

Planförslaget omfattar:
Denna beskrivning
Plankarta med bestämmelser
Illustrationer
Fastighetsförteckning

Förslaget

Fastigheten Sicklaön 202:8 är belägen i Ektorp och gränsar mot Nacka Sjukhus. Fastigheten är privatägd.

För fastigheten gäller detaljplan, stadsplan S 59, som vann laga kraft 1968. Den gällande detaljplanen medger två flerbostadshus till en högsta byggnadshöjd om +48,0 och +51,0 m samt en lägre huskropp för bostadskomplement och kontor till en byggnadshöjd om +41,8 m. Marken mellan husen får överbyggas och användas för garage.

Befintlig bebyggelse följer i huvudsak gällande detaljplans byggrätt och består av två flerbostadshus om fyra våningar med en mellanliggande envåning byggnad. Bebyggelsen och gården är underbyggd med garage. Bostadsbebyggelsen utgörs av smålägenheter upplåtna med hyresrätt.

Planförslaget innebär att de två befintliga bostadshusen byggs på med ytterligare två bostadsvåningar samt vind innehållande teknikutrymmen, hiss och lägenhetsförråd. Tillåten högsta byggnadshöjd kommer därmed att överskridas. De byggnadskonstruktiva förutsättningarna för en påbyggnad har bedömts föreligga. De påbyggda våningarna föreslås indragna från nuvarande tegelfasad och utföras i lättare material. För att minimera skuggverkan för omgivande bebyggelse har våningarna på byggnadernas norra delar fått större och avtrappade indragningar från befintligt fasadliv.

Sammantaget kan de påbyggda husen innehålla ytterligare cirka 50 lägenheter om ett till två rum och kök. Lägenheterna ska liksom övriga inom fastigheten vara

upplåtna med hyresrätt. Inom fastigheten råder ett stort överskott på parkeringsplatser, varför bilplatsbehovet kan täckas inom befintligt garage. Från stadsbildssynpunkt bedöms de påbyggda bostadshusen väl ansluta till befintlig och planerad bebyggelse inom grannskapet, som är mycket varierad till höjd och volym. En förtätning med bostäder inom denna del av Ektorps är positivt med hänsyn till det rika allmänna och kommersiella serviceutbudet samt mycket goda kommunikationsläget.

Planförslaget, som är av begränsad omfattning, saknar större allmänintresse och strider inte mot översiktsplanen, avses hanteras som ett enkelt planförfarande enligt plan- och bygglagens regler 5 kap. 28 §. Samrådet planeras genomföras som ett brett samråd, innebärande att planförslaget även kommer att remitteras till de remissinstanser som hörs vid ett normalt planförfarande.

MILJÖ & STADSBYGGNAD
Planenheten

Micaela Lavonius
Planchef

Tord Runnäs
Planarkitekt

Antagen av områdesnämnden Sicklaön
2003-06-10 § 112

Viveca Bremmer