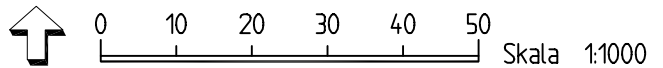


## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom det särskilt avgränsade området.  
Underliggande detaljplan, DP 19 (för del av Kummelnäs, fastställd 1989), gäller jämsides.



## GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns där tillägg till planbestämmelser skall gälla
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Kvartersmark

Bostäder

## BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas. Mindre del av byggnad får placeras på prickad mark där byggnadsnämnden så finner lämpligt.

Största antal tillåtna fastigheter

## UTNYTTJANDEGRAD, PLACERING OCH UTFORMNING

$v_1$  Tillägg till bestämmelse inom kvartersmark.  
Avvikelse medges avseende minsta tomtstorlek.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Genomförandetid

Genomförandetiden för denna ändring är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft

Detaljplan för  
Kummelnäs 1:492, 1:494  
och 1:508

Nacka Kommun

ENKELT PLANFÖRFARANDE

Planenheten juli 2005

Micaela Lavonius  
planchef

Alexander Erixson  
planarkitekt

Till planen hör: Beskrivning  
och fastighetsförteckning

ONB  
96/2004 214

Antagen av ONB 2005-10-12 §171  
Laga kraft 2005-11-11

DP 368

Tillägg till

**PLANBESTÄMMELSER  
PLANBESKRIVNING samt  
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

**Ändring genom tillägg till detaljplan för del av Kummelnäs  
(Kummelnäs III), DP 19, avseende Kummelnäs 1:492, 1:494  
och 1:508, Nacka kommun**

Enkelt planförfarande

Upprättad på Planenheten i juli 2005

**Handlingar**

Planförslaget omfattar detaljplanekarta med bestämmelser, denna beskrivning och fastighetsförteckning.

**Gällande planer och bakgrund**

Den för området gällande detaljplanen, DP 19, som fastställdes 1989 saknar utöver bostäder i en våning bebyggelsereglerande innehåll avseende bruttoarea, byggnadshöjd mm.

Fastighetskontoret som avser avyttra fastigheterna har inkommit med ansökan om planändring för att genom tillägg av planbestämmelse få en överensstämmelse med intilliggande kvarter.

**Planområdet**

Området omfattar fastigheten Kummelnäs 1:492, 1:494 och 1:508. Arealen är ca 3000 m<sup>2</sup>.

**Tillägg till PLANBESKRIVNING**

Planens syfte

Detaljplanen syftar till att begränsa byggrätten för fastigheterna Kummelnäs 1:492, 1:494 och 1:508. Detaljplaneändringen består i att bestämmelse (v<sub>1</sub>) införs om utnyttjandegrad, placering och utformning i överensstämmelse med intilliggande kvarter.

### **Tillägg till PLANBESTÄMMELSERNA**

Se plankarta.

### **Tillägg till GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

#### Tidsplan

Tillägget till detaljplanen beräknas bli antagen under hösten 2005. Om planen inte överklagas vinner den laga kraft normalt ca 4 veckor efter att den antagits.

#### Administrativa frågor

Genomförandetiden är 5 år från den tidpunkt detaljplanen vinner laga kraft.

#### Fastighetsrättsliga frågor

Genom fastighetsreglering överförs del av Kummelnäs 1:492 som enligt gällande detaljplan är betecknat som park/naturmark till Kummelnäs 11:107. I övrigt är nuvarande fastighetsindelning avsedd att behållas.

Planenheten

Micaela Lavonius  
Planchef

Alexander Erixson  
Planarkitekt

Antagen av områdesnämnden Boo  
2005-10-12 § 171

Viveca Bremmer  
Planassistent