




Gnr 25/2004 Grundkartan upprättad 2004-12-16

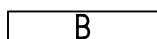
PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

-  Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns


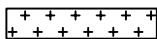
ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

-  Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e Minsta tillåtna tomtstorlek är 1200 kvm

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte bebyggas
-  Marken får endast bebyggas med uthus och garage

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE



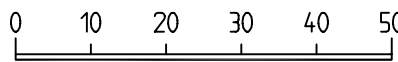
Högsta tillåtna byggnadshöjd

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft



Skala 1:1000

ONS 2004/86 214 

Detaljplan för
Sicklaön 245:13 (Ejdervägen 31)

Nacka Kommun

Enkelt planförfarande

Planenheten januari 2005

Micaela Lavonius
Planchef

Per Jerling
Planarkitekt

Antagen av ONS...2005-03-22...§...47.....
Laga kraft.....2005-04-22.....

DP 351

P L A N B E S K R I V N I N G

Detaljplan för Sicklaön 245:13 (Ejdervägen 31), Saltsjö-Duvnäs, Nacka kommun

Upprättad på Planenheten januari 2005

HANDLINGAR

Detaljplaneförslaget omfattar:

1. Detaljplanekarta med planbestämmelser
2. Denna planbeskrivning
3. Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE

Detaljplanens syfte är att möjliggöra uppförandet av ett uthus/garage på fastigheten Sicklaön 245:13.

Planförslaget bedöms inte inkräkta på allmänna intressen och strider inte mot översiktsplanen. Sakägarkretsen är begränsad. Enkelt planförfarande kan därför tillämpas enligt Plan- och bygglagen 5 kap 28 §.

PLANDATA

Läge

Planområdet är beläget i korsningen Ejdervägen/Tärnvägen, Saltsjö-Duvnäs på Sicklaön och omfattar fastigheten Sicklaön 245:13.

Areal

Planområdets areal är ca 1200 m².

Markägoförhållanden

Fastigheten är privatägd.

GÄLLANDE PLANER OCH TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

I den kommuntäckande *Nacka översiktsplan 2002* är markanvändningen för området enbostadshus.

Detaljplaner och områdesbestämmelser

För området gäller detaljplan B 46, som vann laga kraft 7/12 1953. Marken är i denna planlagd för friliggande bostadshus varav fastigheten får bebyggas med en åttondel av sin yta.

Miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

Särskild miljökonsekvensbeskrivning har inte upprättats.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintlig bebyggelse

Fastigheten är bebyggd med ett enbostadshus och en sammanbyggd uthus- och förrådsdel. Den gällande byggrätten är utnyttjad och för att kunna uppföra ett garage/carport krävs ytterligare byggrätt.

Gator och trafik

Området trafikförsörjs från Ejdervägen.

PLANFÖRSLAGET

Tillkommande bebyggelse

Det tillkommande garaget/carporten planeras sammanbyggas med den befintliga förrådsdelen på den östra delen av tomten. Byggnadens avstånd till tomtgräns kommer att bli ca 1 m.

Gator, trafik och parkering

All biluppställning förutsätts ske på kvartersmark.

GENOMFÖRANDE

Tidsplan

Detaljplanen beräknas bli antagen av kommunen under våren 2005. Om planen inte överklagas vinner den laga kraft normalt ca 4 veckor efter det att den antagits. Därefter kan bygglov beviljas och utbyggnad ske.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Ingen allmän platsmark ingår i planen. Kommunen är dock huvudman för angränsande gator, dvs. ansvarar för drift och underhåll av dem.

Planekonomi

Fastighetsägaren till Sicklaön 245:13 står för de kostnader som förknippas med planen och genomförandet.

Planenheten

Micaela Lavonius
Planchef

Per Jerling
Planarkitekt

Antagen av områdesnämnden Sicklaön 2005-03-22 § 47