

PLAN- och GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplan för Bo 46:13, Boovägen 15, Nacka kommun

Upprättad på Planenheten i april 2006

Enkelt planförfarande

HANDLINGAR

Detaljplaneförslaget omfattar:

- Detaljplanekarta med planbestämmelser
- Denna plan- och genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planförslaget syftar till av Bo 46:13 skapa två tomter. Byggrätterna på tomterna anpassas till de något mindre tomtstorlekarna jämfört med nu gällande plan.

PLANDATA

Läge

Planområdet är beläget i sydöstra Boo, vid Boovägen.

Areal

Fastigheten Bo 46:13 omfattar 2116 kvm.

Markägoförhållanden

Fastigheten är privatägd

GÄLLANDE PLANER OCH TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

Planförslaget strider inte mot gällande översiktsplan.

Detaljplaner, områdesbestämmelser och förordnanden

Fastigheten omfattas av detaljplan 61 från 1991 samt av fastighetsplan från 1992. Enligt gällande detaljplan är minsta tomtstorlek 1100 kvm. Största byggnadsarea är enligt gällande detaljplan 160 kvm för huvudbyggnad i en våning respektive 120 kvm för huvudbyggnad i två våningar, en våning jämte suterräng eller en våning jämte

inredningsbar vind. Huvudbyggnaden får innehålla högst två våningar och utöver dessa får vind inte inredas.

Kommunala beslut

Områdesnämnden Boo beslutade den 20 september 2005, § 156 att ge planenheten i uppdrag att påbörja planarbetet.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Fastigheten är idag bebyggd med en villa i ett plan med källare.

PLANFÖRSLAGET

Planförslaget medför att fastigheten Bo 46:13 kan delas i två tomter. På de nybildade tomterna ges möjlighet att bygga en våning jämte ev. suterrängvåning. Största byggnadsarea för huvudbyggnad i ett plan är 140 kvm. Största byggnadsarea för huvudbyggnad i ett plan jämte suterrängvåning är 120 kvm. Utöver angivet våningsantal får inredningsbar vind inte utföras. Garage och förrådsbyggnader om sammanlagt 30 kvm får uppföras.

Minsta tomtstorlek är 1000 kvm.

Tomternas slutliga utformning får bestämmas vid kommande fastighetsbildning.

Planförslaget innebär också att möjligheten att inreda en sk generationsbostad tas bort.

Miljöbedömning

Med hänsyn till planens ringa omfattning och påverkan på omgivningen bedöms planen inte medföra en så betydande påverkan på miljön att en miljöbedömning behöver ske.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar fem år efter att detaljplanen vunnit laga kraft.

Fastighetsplan

I samband med planändringen upphävs den del av gällande fastighetsplan för kvarteret Kajutan som omfattar Bo 46:13.

Planenheten

Micaela Lavonius
Planchef

Therese Martinsson
Planarkitekt

Antagen av områdesnämnden Boo 2006-08-30 § 123/