




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

-  Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
-  Användningsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

-  Industri

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte bebyggas

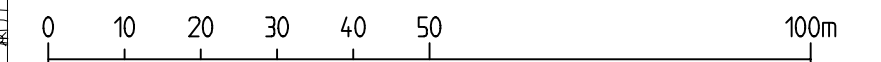
MARKENS ANORDNANDE

-  Utfart får inte anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft

Skala 1:1000



Detaljplan för del av
Sicklaön 40:12 och 83:33
 Nacka kommun
 ENKELT PLANFÖRFARANDE
 Planenheten oktober 2005

Micaela Lavonius
 Planchef

Therese Martinsson
 Planhandläggare

ONS 72/2004 214

Antagen av ONS 2005-12-13 § 203
 Laga kraft 2006-01-13

DP 379

PLANBESKRIVNING

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplan för del av Sicklaön 40:12 och 83:33, Sickla Industriväg 4 m fl, Nacka kommun

Upprättad på Planenheten i oktober 2005

Enkelt planförfarande

HANDLINGAR

Detaljplaneförslaget omfattar detaljplanekarta med bestämmelser samt denna beskrivning. Till planhandlingarna hör även fastighetsföreteckning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Avsikten med detaljplanen är att utöka Sicklaön 83:33 med mark som i detaljplanerna är utlagd som gata men som inte nyttjas eller behövs för detta ändamål.

PLANDATA

Läge

Planområdet är beläget vid Atlasrondellen i Sickla industriområde. Planområdet gränsar mot Järlaleden i söder och Sickla industriväg i öster.

Areal

Planområdet omfattar ca 1200 kvm.

Markägoförhållanden

Fastigheten Sicklaön 40:12 ägs av Nacka kommun. Fastigheten Sicklaön 83:33 ägs av KB Hålstenen 2.

GÄLLANDE PLANER OCH TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan.

Detaljplaner

För området gäller stadsplan fastställd den 13 april 1972 samt detaljplaner från den 3 april 1996. Enligt stadsplanen är kvarteret avsett för industriändamål. De delar av planområdet som berörs av detaljplanerna är i dessa redovisade för trafikändamål. Genomförandetiden för vissa av detaljplanerna utgår den 31 december 2005.

Kommunala beslut

Områdesnämnden Sicklaön har den 14 september 2004, § 122 uppdragit åt Planenheten att upprätta förslag till detaljplan.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Planområdet utgörs idag av parkeringsplats och gatumark.

PLANFÖRSLAGET

Planförslaget innebär att markanvändning ändras från trafikändamål till kvartersmark för industri. Sicklaön 83:33 utökas med denna mark som i detaljplanerna är utlagd som gata men som inte nyttjas eller behövs för detta ändamål. Området får inte bebyggas.

Miljöbedömning

Med hänsyn till planens ringa omfattning och påverkan på omgivningen bedöms planen inte medföra en så betydande påverkan på miljön att en miljöbedömning behöver ske.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Huvudmannaskap, ansvarsfördelning

Fastighetsägaren ansvarar för genomförande inom kvartersmark.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Avtal

I samband med expropriation av Sicklaön 83:33 för Södra länken har kommunen tecknat ett avtal med fastighetsägaren om förvärv av aktuellt markområde från Sicklaön 40:12.

Planenheten

Micaela Lavonius
Planchef

Therese Martinsson
Planhandläggare

Antagen av områdesnämnden Sicklaön 2005-12-13 § 203/