



Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
  - - - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
  - - - Linje ritad 3 meter utanför ändringsområdet
  - ..... Illustrationslinje

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**  
 [LOKALGATA] Lokaltrafik

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**  
 [B] Bostäder

- UTNYTTJANDEGRAD PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
- I**  
 AV TOMT FÅR HÖGST FÖLJANDE ANDEL BEBYGGAS:  
 För huvudbyggnad i en våning  
 För tomter upp till 2700 kvm får huvudbyggnad högst uppta 160 kvm.  
 För tomter överstigande 2700 kvm får högst 6% av tomtarealen bebyggas, dock högst 200 kvm. Taklutningen får ej överstiga 27 grader.  
 För huvudbyggnad i en våning med inredningsbar vind:  
 För tomter upp till 2400 kvm får huvudbyggnad högst uppta 120 kvm.  
 För tomter överstigande 2400 kvm får högst 5% av tomtarealen bebyggas, dock högst 150 kvm. Taklutningen får ej överstiga 38 grader.  
 För huvudbyggnad i en våning med slutningsvåning:  
 För tomter upp till 2400 kvm får huvudbyggnad högst uppta 120 kvm.  
 För tomter överstigande 2400 kvm får högst 5% av tomtarealen bebyggas, dock högst 150 kvm. Taklutningen får ej överstiga 27 grader.
- II**  
 För huvudbyggnad i två våningar:  
 För tomter upp till 2300 kvm får huvudbyggnad högst uppta 90 kvm.  
 För tomter överstigande 2300 kvm får högst 4% av tomtarealen bebyggas, dock högst 130 kvm. Taklutningen får ej överstiga 27 grader.
- [e0] Största antal tomter

Uthus och garage får inte uppta en större byggnadsarea än 40 kvm.  
 För fastigheter som är större än 2500 kvm får uthus/ garage inte uppta en större sammanlagd byggnadsarea än 60 kvm varav det största huset inte får uppta en större byggnadsarea än 40 kvm.

e1 000+00 Största sammanlagda byggnadsarea för huvudbyggnad i en våning respektive uthus/ garage. Gäller befintliga byggnader vid återuppförande.  
 e2 000+00 Största sammanlagda byggnadsarea för huvudbyggnad i två våningar respektive uthus och garage. Taklutningen får ej överstiga 27 grader.

Minsta tomstorlek är 2000 kvm.

Bestämmelsen om minsta tomstorlek gäller ej fastighet som självständigt eller tillsammans med annat fastighet bildats för bostadsändamål före detaljplanens antagande och som är mindre än 2000 kvm. Sådan fastighet är inte delbar.

**Placering**  
 Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från tomträns. Uthus och garage får där så provas lämpligt och efter grannes medgivande placeras närmare tomträns.

**Utformning, Utförande**  
 Högsta tillåtna byggnadshöjd för en huvudbyggnad i en våning är 4,5 m och för en tvåvåningsbyggnad 5,8 m. På den sida slutningsvåning utförs får byggnadshöjden uppgå till högst 6,2 m. För uthus och garage är högsta tillåtna byggnadshöjd 2,7 m.

frt Endast friliggande hus  
 v1 Vind får inte inredas

Dagvatten inom kvartersmark skall så långt möjligt infiltreras och flödesutjämns inom respektive tomt och planområdet i övrigt

**Värdefull bebyggelse**  
 q Byggnaden får inte rivras. Ändring av byggnaden får inte förvanska dess karaktär.

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

[.....] Marken får inte bebyggas  
 [.....] Marken får endast bebyggas med uthus och garage  
 g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning  
 u Marken skall vara tillgänglig för allmänna dagvattenledningar

**MARKENS ANORDNANDE**  
 Mark och vegetation

n1 Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiаметer som är större än 15 cm på en höjd av 1,3 m över marken.  
 n2 Befintliga träd får inte fällas

**Ulfart**  
 [K-O-O] Ulfart får inte anordnas

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER**  
 Genomförandetid  
 Genomförandetiden slutar 2019-03-04  
 Huvudmannskap  
 Kommunen skall vara huvudman för de allmänna platserna  
 Lov med villkor  
 Byggtov får inte ges förrän förbindelsepunkt till kommunalt vatten upprättats eller enskild avloppsanläggning godkännts av kommunen som kretslopps lösning.

Ändring genom tillägg till detaljplan för del av Bo Drabantvägen, Kadettvägen och Kadettbacken (DP 326)  
 Nacka kommun  
 ENKELT PLANFÖRFARANDE  
 Planerheten november 2005

Micaela Lavonius Planchef  
 Therese Martinsson Planhandläggare  
 ONB 2005/64 214

Antagen av ONB 2006-01-25 §11  
 Laga kraft 2006-02-24  
**DP 383**

## **Tillägg till PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

### **Ändring genom tillägg till Detaljplan för del av Bo, Drabantvägen, Kadettvägen och Kadettbacken (Dp 326), Nacka kommun**

Enkelt planförfarande

Upprättad på Planenheten i november 2005

#### **HANDLINGAR**

Detaljplaneförslaget omfattar:

- Detta tillägg till plan- och genomförandebeskrivningen
- Karta som visar vilket område som omfattas av ändringen
- Fastighetsförteckning

#### **PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG**

Ändringen syftar till att av Bo 1:127 skapa två likvärdiga tomter. Eftersom Bo 1:126, Bo 1:128, Bo 1:137 och Bo 1:138 berörs av samma bestämmelse som Bo 1:127 vad avser antalet tomter i området måste även dessa fastigheter ingå i ändringen.

#### **PLANDATA**

##### **Läge**

Planområdet är beläget i sydöstra Boo, söder om Drabantvägen.

##### **Areal**

Fastigheten Bo 1:127 omfattar 4065 kvm. Sammanlagda arealen för ändringsområdet när även övriga fastigheter räknas in är cirka 18500 kvm.

##### **Markägoförhållanden**

Fastigheterna är privatägda

#### **GÄLLANDE PLANER OCH TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**

##### **Översiktsplan**

Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan

##### **Detaljplaner**

För fastigheterna gäller detaljplan 326 som vann laga kraft den 4 mars 2004. Genomförandetiden för gällande detaljplan går ut den 4 mars 2019. Gällande detaljplan

Ändring genom tillägg till  
Detaljplan för del av Bo,  
Drabantvägen och Kadettvägen,  
Dp 326, Nacka kommun

---

innebär att minsta tomtstorlek är 2000 kvm samt att området som omfattas av det aktuella ändringsförslaget får indelas i högst fem tomter.

### **Kommunala beslut**

Områdesnämnden Boo har den 20 september 2005, § 155 uppdragit åt planenheten att upprätta förslag till detaljplan.

### **PLANFÖRSLAGET**

Ändringen innebär att två tomter om ca 2000 kvm vardera kan bildas av Bo 1:127 och ges samma byggrätt som i gällande detaljplan. Tomternas slutliga utformning får bestämmas vid kommande fastighetsbildning, där illustrerad tomtgräns ska vara vägledande.

Ändringen innebär vidare att övriga fastigheter inom ändringsområdet får ändrade bestämmelser om tomtindelning som innebär att fastigheterna, liksom i gällande plan, inte är delbara.

I övrigt gäller underliggande detaljplan (dp 326).

### **Miljöbedömning**

Med hänsyn till planens ringa omfattning och påverkan på omgivningen bedöms planen inte medföra en så betydande påverkan på miljön att en miljöbedömning behöver ske.

### **ADMINISTRATIVA FRÅGOR**

#### **Genomförandetid**

Genomförandetiden slutar samtidigt som för underliggande plan, dvs. den 4 mars 2019.

Planenheten

Micaela Lavonius  
Planchef

Therese Martinsson  
Planhandläggare

Antagen av områdesnämnden  
2006-01-25 § 11

Viveca Bremmer  
Planassistent