



TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Linje ritad 3 mm utanför ändringsområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående användningsgräns
- Utgående egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

Bilservice

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får byggas över med körbar bjälklag

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet

MARKENS ANORDNANDE

- Bom skall finnas
- Utfart får inte anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

~~Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.~~

UTGÅR
TILLÄGG

Genomförandetiden för denna ändring är 5 år från den dag ändringen vinner laga kraft.
Genomförandetiden för underliggande plan Dp 197 förlängs att gälla samma tid som ovan.

Skala 1:1000 ONS 128/2004 214

Ändring av detaljplan för
Sicklaön 383:2 Tillägg till plankarta
Nacka kommun

ENKELT PLANFÖRFARANDE
Planenheten i september 2005

Micaela Lavonius
Planchef

Tord Runnäs
Planarkitekt

Till planen hör planbeskrivning, genomförande-
beskrivning samt fastighetsförteckning

Antagen av ONS...2005...11...15...§174.....
Laga kraft.....2005...12...16.....

DP 373

UTGÅR

Tillägg till PLAN- och GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Ändring genom tillägg till Detaljplan för fastigheten Sicklaön 383:2 (Dp 197), Nacka kommun

Enkelt planförfarande

Upprättad på Planenheten i september 2005

Handlingar

Planförslaget omfattar:

1. Detta tillägg av plan- och genomförandebeskrivningen
2. Karta som visar vilket område som omfattas av ändringen
3. Fastighetsförteckning

Gällande planer och tidigare ställningstaganden

Fastigheten Sicklaön 383:2, Serenadvägen 23, är belägen på centrala Sicklaön öster om Forum Nacka. För fastigheten gäller detaljplan, Dp 197, som vann laga kraft 1999-05-01. I gällande detaljplan utgör fastigheten kvartersmark för bilservice. Området är i Nacka Översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige 2002, utlagt som verksamhetsområde.

Fastigheten Sicklaön 383:2 används för bilförsäljning och bilservice. Tillfart sker dels från Serenadvägen och dels från Koralvägen.

Tillägg till PLANBESKRIVNINGEN

Fastighetsägaren, Fastighetsbolaget Bilcentralen i Stockholm KB, har begärt att gällande detaljplan ska ändras för att medge en utbyggnad mot norr och väster samt att kommunal mark, som i dag används för biluppställning norr om byggnaden, tillförs fastigheten.

Ändringen innebär i huvudsak att en byggrätt läggs ut för en tillbyggnad i tre plan mot norr och ett plan mot väster. Tillbyggnaden avses användas för bilförsäljning, lager och konferensutrymme. För tillbyggnaden i väster finns ett tidsbegränsat bygglov, som ännu inte utnyttjats. Under den planerade utbyggnaden, i det nedre suterrängplanet, avses byggnaden var öppen och utnyttjas för kundparkering till

verkstaden, som har sin tillfart norrifrån via Koralvägen. För den del kommunal mark som föreslås tillföras fastigheten finns en preliminär överenskommelse med Fastighetskontoret i Nacka. Denna del kan innehålla ett 15-tal parkeringsplatser.

Tillägg till GENOMFÖRANDEBESKRIVNINGEN

Ändringens genomförandetid gäller i 5 år från det datum ändringen vunnit laga kraft. Mot bakgrund av att byggrätten i gällande detaljplan utgår 2009-05-10, föreslås att genomförandetiden för hela den underliggande planen förlängs och ges samma genomförandetid som för ändringsområdet, det vill säga 5 år från laga kraftdatum.

Detaljplaneförslaget är av begränsad omfattning och bedöms sakna allmänintresse samt strider inte mot översiktsplanen. Förslaget föreslås hanteras som enkelt planförfarande enligt plan- och bygglagens regler 5 kap 28 §.

Särskild genomförandebeskrivning och miljökonsekvensbeskrivning har ej ansetts nödvändig med hänsyn planens ringa omfattning och påverkan på omgivningen.

Samråd

Samråd kommer att hållas med berörda grannar, Länsstyrelsens planenhet och Lantmäterimyndigheten i Nacka.

Planenheten
Nacka kommun

Micaela Lavonius
Planchef

Tord Runnäs
Planarkitekt

Antagen av områdesnämnden Sicklaön
2005-11-15 § 174

Viveca Bremmer
Planassistent