

Gnr 2/2006 Grundkartan upprättad 2006-02-03

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- • — Linje ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- • — Användningsgräns
- · — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e** Största byggnadsarea för huvudbyggnad 150 kvm.
Största byggnads area för uthus och garage 50 kvm.
Fastigheten får ej delas.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

..... Marken får inte bebyggas.

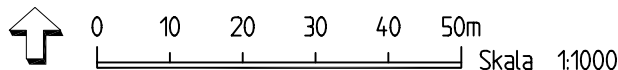
PLACERING OCH UTFORMNING

Placering

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från fastighetsgräns.

Utformning

- II** Högsta antal våningar.
- V** Utöver angivet våningsantal får inredningsbar vind inte utföras.
Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad 7,0 m.
Högsta byggnadshöjd för garage/förrådsbyggnad 2,7 m.
- fril** Endast friliggande hus



ÄNDRAD LOVPLIKT

- n Marklov krävs för fällning av träd med en diameter större än 0.15 m på en höjd av 1.3 m ovan mark.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft.

Detaljplan för
Solsidan 26:11 m fl,
Siriusvägen 1
Nacka Kommun
ENKELT PLANFÖRFARANDE
Planenheten maj 2006

Micaela Lavonius
planchef

Therese Martinsson
planarkitekt

Till planen hör: Plan- och genomförandebeskrivning, fastighetsförteckning

ONFS
2005/46 214

Antagen av ONFS...2006-06-13 §101.....
Laga kraft.....2006-07-13.....

DP 392

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplan för Solsidan 26:11 m fl, Siriusvägen 1, Nacka kommun

Upprättad på Planenheten i maj 2006

HANDLINGAR

Detaljplaneförslaget omfattar:

- Detaljplanekarta med planbestämmelser
- Denna plan- och genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanen syftar till att möjliggöra försäljning av allmän platsmark från Solsidan 2:1 till Solsidan 26:11. Planförslaget innebär därför en ändrad markanvändning från allmän platsmark till enskild kvartersmark för ett markområde på ca 200 kvm. I samband med denna ändring fastställs även gällande förhållanden avseende byggrätt för fastigheten Solsidan 26:11.

PLANDATA

Läge

Planområdet är beläget vid Siriusvägen i Saltsjöbaden.

Areal

Fastigheten Solsidan 26:11 omfattar 1026 kvm. Området som idag tillhör Solsidan 2:1 omfattar ca 200 kvm.

Markägförhållanden

Fastigheten Solsidan 26:11 är privatägd. Fastigheten Solsidan 2:1 ägs av Nacka kommun.

GÄLLANDE PLANER OCH TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

Planförslaget strider inte mot gällande översiktsplan.

Detaljplaner

För området gäller stadsplan 186 som anger markanvändningen för det aktuella området till allmän plats, gatuplantering eller park. För Solsidan 26:11 anges markanvändningen till bostadsändamål och enligt stadsplanen gäller att högst 1/7 av fastigheten får bebyggas.

Kommunala beslut

Områdesnämnden Fisksätra/Saltsjöbaden beslutade den 6 december 2005, § 155 att ge planenheten i uppdrag att påbörja planarbetet.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Området som avses tillföras Solsidan 26:11 är i gällande stadsplan utlagt som allmän plats. Idag är området iordningställt som om det vore tomtmark.

PLANFÖRSLAGET

Planförslaget innebär att ca 200 kvm mark som tillhör Solsidan 2:1 får en ändrad användning från allmän platsmark till enskild kvartersmark. Därefter kan området genom fastighetsreglering tillföras Solsidan 26:11. I planförslaget fastläggs även den bebyggelse som i enlighet med givna bygglov finns på fastigheten.

Innan planförslaget antas ska överenskommelse om markköpet finnas mellan fastighetsägaren till Solsidan 26:11 och Nacka kommun.

Miljöbedömning

Med hänsyn till planens ringa omfattning och påverkan på omgivningen bedöms planen inte medföra en så betydande påverkan på miljön att en miljöbedömning behöver ske.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från det att planen vunnit laga kraft

Planenheten

Micaela Lavonius
Planchef

Therese Martinsson
Planarkitekt

Antagen av områdesnämnden Fisksätra/Saltsjöbaden
2006-06-13 § 101/