

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- - - - - Användningsgräns
- — — — — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- [H] Handel
- [E] Teknisk anläggning

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- [+ + + + +] Marken får bebyggas med återvinningsstation
- [u] Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTFORMNING, UTFÖRANDE

- [0.0] Högsta totalhöjd i meter

Inom detaljplan DP 272 får kundvagnsgarage uppföras inom med H₂ betecknat område

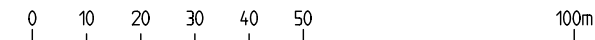
ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Genomförandetiden slutar den 11 juni 2011

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

- - - - - Linje ritad 3 mm utanför ändringsområdet

Skala 1:1000



<p>Ändring genom tillägg till detaljplan DP 417 Sicklaön 40:14 och 386:5 Nacka kommun ENKELT PLANFÖRFARANDE Planenheten augusti 2007</p>		<p>Till planen hör: Planbeskrivning</p>
<p>Andreas Totschnig Planchef</p>	<p>Rolf Markman Lantmätare</p>	<p>MSN 2007/89 214</p>
<p>Antagen av MSN...2007-08-29 § 261..... Laga kraft.....2007-10-02.....</p>		<p>DP 423</p>

P L A N B E S K R I V N I N G

Ändring genom tillägg till detaljplan DP 417, Nacka kommun, Sicklaön 40:14 och 386:5

Enkelt planförfarande

Upprättad på Planenheten i augusti 2007

HANDLINGAR

Detaljplaneförslaget omfattar:

- Detaljplanekarta med planbestämmelser
- Denna planbeskrivning
- Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att ge förutsättningar för en ökad byggnadshöjd för den returglasanläggning som ingick i detaljplan som vann laga kraft 5 juli 2007. Byggnadshöjden i den laga kraftvunna planen överensstämmer inte med den planerade anläggningen.

Detaljplaneförslaget är av begränsad omfattning och bedöms sakna allmänintresse. Vidare strider det inte mot översiktsplanen och bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan. Förslaget hanteras som enkelt planförfarande enligt plan- och bygglagens regler 5 kap 28 §.

PLANDATA

Läge

Planförslaget berör ICA MAXI-området i Skvaltån.

Markägoförhållanden

Sicklaön 40:14 ägs av Nacka kommun och Sicklaön 386:5 av ICA Fastigheter Sverige.

GÄLLANDE PLANER OCH TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplaner, områdesbestämmelser och förordnanden

För planområdet gäller detaljplan Dp 417 som vann laga kraft den 5 juli 2007.

Kommunala beslut

Miljö-och Stadsbyggnadsnämnden har den 7 mars 2007 uppdragit åt planenheten att upprätta förslag till detaljplan.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintlig verksamhet

Handelsverksamheten är utbyggd i enlighet med gällande detaljplan Dp 272.

PLANFÖRSLAGET

Allmänt

Planens syfte är att ge förutsättningar för en ökad byggnadshöjd för den returglasanläggning som ingick i detaljplan som vann laga kraft 5 juli 2007. Byggnadshöjden i den laga kraftvunna planen överensstämmer inte med den planerade anläggningen.

Mark och vegetation

En del av befintlig skogsbacke tas i anspråk.

Tillkommande bebyggelse

Höjden på den tillkommande returglasanläggningen får ökas från 2,7 till 5,4 meter.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Huvudmannaskap, ansvarsfördelning

ICA fastigheter svarar för genomförandet av detaljplanen.

Genomförandetid

Genomförandetiden ska sluta vid samma tidpunkt som för Dp 417, den 11 juni 2011.

Tidsplan

Miljö- och Stadsbyggnadsnämnden kan tidigast anta detaljplanen den 29 augusti 2007.

Planenheten

Andreas Totschnig
Planchef

Rolf Markman
Lantmätare

Antagen av Miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2007-08-29 § 261/