

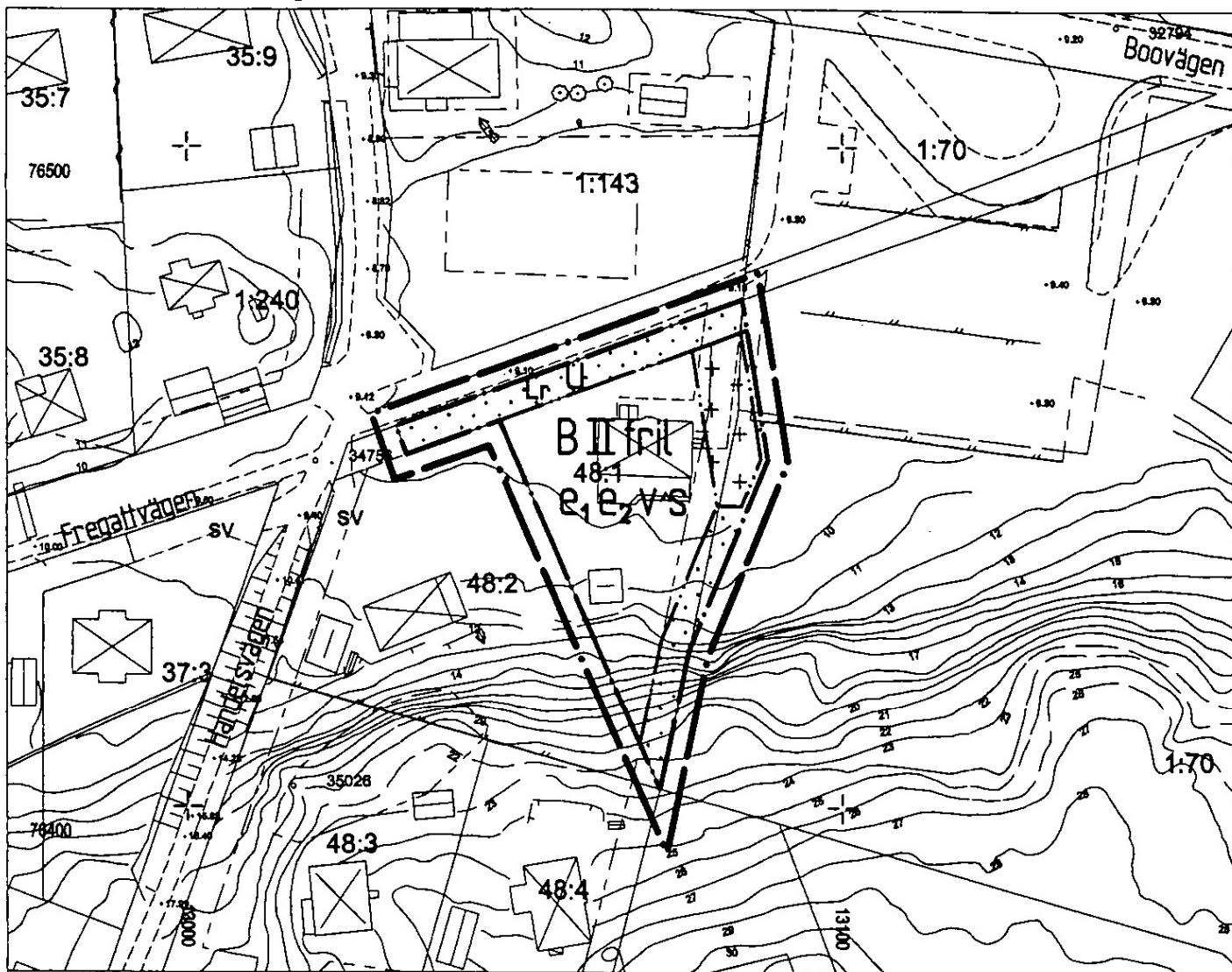
Akt nr:

0182K-2007/22

AU\$0182K-2007/22

2007/22

KARTAN I AKTEN



Gnr 14/2006 Grundkartan upprättad 2006-11-01

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50m



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- • — Linje ritad 3 m fanför planområdets gräns
- • — Användningsgräns
- ... — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁** Största byggnadsarea för huvudbyggnad i en våning 160 kvm, uthus och garage 40 kvm. Huvudbyggnad i två våningar, en våning jämte slutningsvåning eller en våning jämte inredningsbar vind 130 kvm, uthus och garage 40 kvm.
- e₂** Minsta tomtstorlek är 1100 kvm

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- + + + + + Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- U** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns

Utformning

- II** Högsta antal våningar
- v** Utöver angivet högsta våningsplan får ej inredningsbar vind utföras
- fril** Endast friliggande hus

Störningsskydd

- s** Radonskyddat byggande

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Kopiens likhet med originalet betygas

V. B. Runnäs

MSN 2007/14 214
(ONB 2006/110 214)

Detaljplan för
fastigheten Bo 48:1

Nacka kommun

ENKELT PLANFÖRFARANDE

Planenheten november 2006

Micaela Lavonius
Planchef

Tord Runnäs
Planarkitekt

Antagen av MSN 2007-01-24 §17/1B
Laga kraft 2007-02-23/1B

DP 402

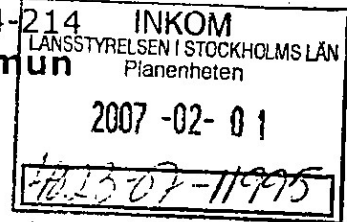
§ 17

Detaljplan för fastigheten Bo 48:1, Nacka kommun

Upprättad i november 2006

Enkelt planförfarande

Dnr MSN 2007/14-214

**Beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar detaljplanen.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att genomförandet av detaljplanen inte kommer att utgöra en betydande miljöpåverkan.

Ärendet

Fastigheten Bo 48:1, Handelsvägen 5, är belägen i Boo Gårdsområdet i södra delen av Boo. Fastigheten ligger i direkt anslutning till den större allmänna parkeringsplatsen söder om Boo Gårds skola. Parkeringen används huvudsakligen som infartsparkering, för skolans personal och föräldrar samt besökande till Boobadet och Boovallen. Fastigheten Bo 48:1 är bebyggd med en villa. För fastigheten gäller en detaljplan från 1991. Detaljplanens genomförandetid har gått ut.

I samband med planarbetet för Boo Gårds lada har ägarna till fastigheten begärt att av kommunen få förvärva en mindre del av den intilliggande parkeringsplatsen i syfte att uppföra en garage- och förrådsbyggnad öster om befintlig huvudbyggnad. Byggnaden kommer att utgöra ett avskärmande skydd mot befintlig parkeringsplats och återvinningsstation. För att kunna genomföra förvärvet och uppföra en garage- och förrådsbyggnad har gällande detaljplan ändrats.

Planarbetets bedrivande

Områdesnämnden Boo beslutade att påbörja planarbetet den 26 september 2006, § 141.

Planförslaget har hanterats med s.k. enkelt planförfarande, dvs. detaljplanen antas av Miljö- och stadsbyggnadsnämnden efter samråd med berörda sakägare och myndigheter.

Samråd har skett med länsstyrelsens planenhet och lantmäterimyndigheten. Planhandlingarna har tillsänts sakägare samt föreningar och andra berörda enligt fastighetsförteckning. Samrådstiden var från den 16 november till och med den 11 december 2006.

Länsstyrelsens planenhet har meddelat att de inte har någon erinran mot planförslaget. I övrigt har inga synpunkter inkommit under samrådstiden.

Skäl till beslut

En behovsbedömning av detaljplanen har utförts för att avgöra om genomförandet av planen kan anses utgöra en betydande miljöpåverkan. Nämndens bedömning är att planförslaget inte innebär en betydande miljöpåverkan.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		Ummi Bellzickoff

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
24 januari 2007

Mot bakgrund av att inga erinringar framförts under samråd tiden samt med hänvisning till kommunfullmäktiges beslut, 1987-06-16, om delegation till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden enligt plan- och bygglagen 5 kap. 29 §, att anta planer som hanteras som enkelt planförfarande, antar Miljö- och stadsbyggnadsnämnden planförslaget.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse 2007-01-08.

Antagandehandlingar (planbeskrivning och detaljplanekarta med bestämmelser

Beslutsgång

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

LAGAKRAFTBEVIS

datum 2007-03-01

Detta beslut har vunnit laga kraft

den 23 februari 2007/VB

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 8/2-07...

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske.

Anger Norvell

Ann Larsson

Ordförandes signatur

CB

Justerandes signatur

LM

Utdragsbestyrkande

Ummi Belitzkoff

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplan för fastigheten Bo 48:1, Nacka kommun

Enkelt planförfarande

Upprättad på Planenheten i november 2006

Handlingar

Planförslaget omfattar:

1. Denna plan- och genomförandebeskrivning
2. Plankarta
3. Fastighetsförteckning

Planens syfte och huvuddrag

I samband med planarbetet för Boo gårds lada har ägarna till fastigheten Bo 48:1 begärt att av kommunen få förvärva en mindre del av den intilliggande parkeringsplatsen i syfte att uppföra en garage- och förrådsbyggnad öster om befintlig huvudbyggnad.

Detaljplaneförslaget är av begränsad omfattning och bedöms sakna allmänintresse. Vidare strider det inte mot översiktsplanen och gällande detaljplans intentioner samt bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan. Förslaget föreslås hanteras som enkelt planförfarande enligt plan- och bygglagens regler 5 kap 28 §.

Mot bakgrund av planens begränsade omfattning och påverkan på omgivningen upprättas inte någon miljöredovisning.

Gällande planer och tidigare ställningstaganden

För fastigheten gäller detaljplan Dp 61, som vann laga kraft 1991-03-12. Planens genomförandetid slutade 2004-12-31.

Områdesnämnden Boo beslutade den 26 september 2006, § 141, att uppdra till planenheten att upprätta förslag till detaljplan samt teckna avtal med fastighetsägaren om plankostnaderna.

Planförslaget

Fastigheten Bo 48:1, Handelsvägen 5, är belägen i Boo Gårdsområdet i södra delen av Boo. Fastigheten ligger i direkt anslutning till den större allmänna parkeringsplatsen söder om Boo gårdsskolan. Parkeringen används huvudsakligen som infartsparkering,

PLAN- OCH
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

för skolans personal och föräldrar samt besökande till Boobadet och Boovallen. Fastigheten Bo 48:1 är bebyggd med en villa. För fastigheten gäller en detaljplan från 1991. Detaljplanens genomförandetid har gått ut.

Garage- och förrådsbyggnaden föreslås placerad utmed den östra fastighetsgränsen. Byggnaden kommer att utgöra ett avskärmande skydd mot befintlig parkeringsplats och återvinningsstation. För att kunna genomföra förvärvet och uppföra garage- och förrådsbyggnaden här krävs att gällande detaljplan ändras.

Föreslagen placering innebär att en mindre del naturmark och en bilplats på parkeringen övergår till tomtmark. Med hänsyn till fastighetens oskyddade läge intill parkeringen och återvinningsstationen finns det starka motiv att ändra nuvarande detaljplan för att medge byggrätt för en garage- och förrådsbyggnad i föreslaget läge.

Administrativa och ekonomiska frågor

Detaljplanens genomförandetid föreslås sluta 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

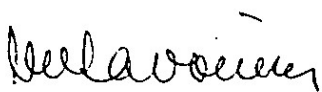
Detaljplanen kommer att leda till justering av fastighetsgränser. För fastighetsbildning ansvarar Lantmäterimyndigheten i Nacka.

Kommunen tar ut avgift för bygglov och bygganmälan.

Planavtal om plankostnaden har träffats med fastighetsägaren.

Planen förutsätter att kommunal mark överförs till fastigheten Bo 48:1. Ersättning för marköverföringen bestäms av kommunens fastighetskontor.

Planenheten



Micaela Lavonius
Planchef



Tord Runnäs
Planarkitekt

Antagen av Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
2007-01-24 § 17


Viveca Bremmer
Planassistent

REGISTRERING

Datum

2007-03-16

Införing i Fastighetsregistret
har verkställts.

För lantmäterimyndigheten
i Nacka Kommun

