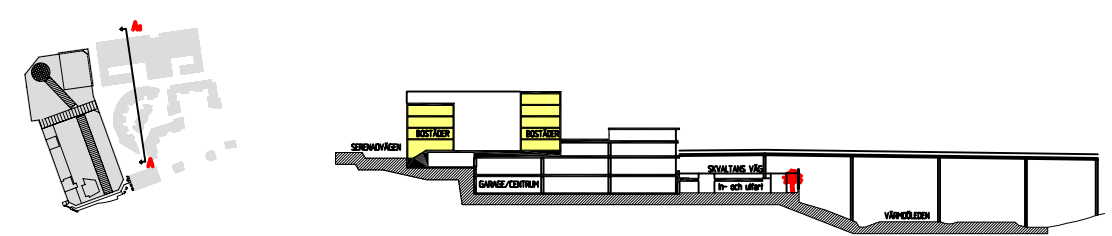
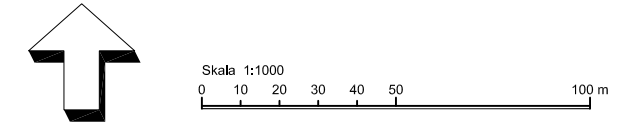


- PLANBESTÄMMELSER**
- Följande gäller inom området med redovisade bebyggelser. Där bebyggelse saknas gäller bestämmelserna från hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåtna.
- GRÄNSBEDEGNINGAR**
- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gränser
 - Linje ritad 3 meter utanför ändringsområdet
 - Användningsgränser
 - Egenskapsgränser
- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
- HUVUDGATA** Trafik mellan områden
 - HUVUDGATA (P)** Trafik mellan områden, in- och utfart till parkering under marknivå
 - L-GATA** Lokalttrafik
 - L-GATA (BCP)** Lokalttrafik i marknivå, bostäder/centrum/parkering under marknivå
 - GÄRDSGATA** Fordonstrafik på fölgångsvägar
 - GC-VÄG** Gång- och cykeltrafik
 - TORG** Gångtrafik, handel och publik verksamhet
- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
- BKCP** Bostäder/centrum/Centrum/Parkering. Bottenhöjderna skall utformas med lokaler för centrumverksamhet, bostadskomplement samt entréer mot Romanavägen. Garage för endast användas i markplan eller därunder
 - BCP** Bostäder/Parkering/Centrum. Bottenhöjderna skall utformas med lokaler för centrumverksamhet, bostadskomplement samt entréer mot Romanavägen. Garage för endast användas i markplan eller därunder
 - C** Centrum
 - PC** Parkeringhus och centrum
 - (P)** Parkering under allmän plats
 - (BCP)** Bostäder/centrum/parkering under allmän plats
- UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS**
- tunnel Gång- och cykeltunnel
 - gc - bro Gång- och cykelbro
- UTNYTTJANDEGRAD**
- e₁ 000 Största bruttovolym i kv. m. ovan mark för bostäder och kontor varar högst 10% för utgående kontor
- BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte bebyggas
 - Marken får byggas över med körtbart och planerbart biltäck
 - U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
 - U₁ Utrymme för allmänna ledningar skall beredas i byggnaden
 - X₁ Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
 - X₂ Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik till en minsta bredd av 6,0 m under lådan och har överenskommit med kommunen
 - X₃ Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik med en minsta fri höjd av 2,8 m
 - X₄ Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik
 - Z₁ Marken skall vara tillgänglig för last, färdtjänst och fordon med särskild tillstånd samt allmän gång- och cykeltrafik
 - Z₂ Marken skall vara tillgänglig för last, färdtjänst och fordon med särskild tillstånd samt allmän gång- och cykeltrafik
- MARKENS ANDRONANDE**
- +000,00 Föreskriven höjd över nollplanet
 - [---] Utfart får inte användas
 - gångbro Högtal en gångbro med största bredd om 5 meter
 - gc-bro Gång- och cykelbro
 - gångramp Gångramp
- Skydd mot avvikning mot Värmdöleden skall finnas utefter Skvältans väg
- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
- f₁ Utanför angiven byggnadsgräns får burspråk finnas
 - f₂ Utanför angiven byggnadsgräns får skärmtak med en minsta fri höjd av 4,2 meter finnas
- Tillkommande bebyggelse skall utformas i enlighet med gestaltungsprogram med komplettering samt enligt sektionen nedan
- Samtliga lägenheter ska ha tillgång till lysl sida för minst hälften av bostadsrummen med betydligt lägre nivå än 55 dB(A). Ekvivalent ljudnivå i samtliga bostadsrum får inte överstiga 30 dB(A) och maximal nivå får inte överstiga 45 dB(A). Samtliga lägenheter ska ha tillgång till utsläpps med högst 55 dB(A) ekvivalentnivå.
- Skyllning på fasad skall utformas så att den inte mer tillgämlig trafikskärmen
- Byggnader mot Skvältans väg och Vikdölvägen skall utformas med beaktande av den förtäta risken på grund av transporter med farligt gods. Riskreducerande åtgärder skall vidtas med hänsyn till människors hälsa och säkerhet.
- Låga schaktgränsvärden är 38,8 meter över nollplanet
- 0,0 Högtala totalhöjd i meter över nollplanet, dock får mindre byggnadsdelar exempelvis ventilationsluvar överstiga denna höjd
 - 0,0 Högtala byggnadshöjd i meter över nollplanet
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Genomträndelen stuter 10 år efter det att planen vunnit laga kraft dvs. 2000-02-01
- a Tre dimensionell fastighetsbildning
- ILLUSTRATION**
- Eventuellt framtida spåravsnitt
 - Illustrationslinje
 - Illustrationstext



Sektion A-A, Illustration till tredimensionell fastighetsbildning



Ändring genom tillägg av detaljplan för
FORUM NACKA
 OCH DEL AV NACKA CENTRUM
 Nacka kommun
 ENKELT PLANFÖRFARANDE
 Planenheten i december 2006, justerad i februari 2007

Micaela Lavonius
 Planchef

Linnéa Olofsson
 Planarkitekt

MSN 2007/22 214
 (ONS 2006/87 214)

Antagen av MSN 2007-02-14 § 63
 Laga kraft 2007-03-17

Till planen hör:
 Tillägg till plan- och genomförandebeskrivning samt tillägg till gestaltungsprogram

DP 405

Tillägg till PLAN- och GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Ändring genom tillägg till Detaljplan 348 för Forum Nacka och del av Nacka centrum, Nacka kommun

Enkelt planförfarande

Upprättad på Planenheten i december 2006

Handlingar

Planförslaget omfattar:

1. Detaljplanekarta i skala 1:1000 med bestämmelser
2. Detta tillägg till plan- och genomförandebeskrivning
3. Tillägg till gestaltungsprogram
4. Gällande detaljplan (Dp 348)

Gällande plan

För området gäller detaljplan nr 348 som vann laga kraft 2005-04-09. Syftet med den gällande detaljplanen är att ge Forum Nacka möjlighet att utöka lokalytan samt att ordna såväl trafiksituationen som parkeringen för handelns behov. För att lösa parkeringen och samtidigt ge bullerskyddande lägen för bebyggelsen i centrum ger planen möjlighet att uppföra parkeringshus i fyra våningar, delvis under mark mot Skvaltans väg. Parkeringsanläggningen sträcker sig under mark fram till och med kvarteret Cirkeln. På garaget uppförs den tillkommande bostadsbebyggelsen. Bebyggelsen kan uppföras i två till fyra våningar utöver garagevåningarna.

Det blir möjligt att bygga ut Forumanläggningen över det nuvarande parkeringsdäcket. Avsikten är att byggnaden skall ges ett eget uttryck men ändå fortsätta den befintliga byggnadens struktur. Genom centrum, i öst-västlig riktning, reserveras ett allmänt gångstråk inomhus. Avsikten är att gångstråket skall hållas öppet även under de tider som butikerna har stängt.

Gällande plan innebär att Forum kan utöka sin lokalarea till cirka 43 500 m² och att cirka 235 lägenheter kan byggas. I bostadskvarteren ges även möjlighet till en viss andel kontor.

Området trafikförsörjs genom att perkeringsanläggningen angörs dels via ramper ner till de undre planen från Skvaltans väg dels via Koralvägen. Angöringsplatser för taxi och annan korttidsangöring skall ställas i ordning vid Forums entré mot Viksalsvägen och vid Skvaltans väg. Inne i området utformas Serenadvägen och "Torgbacken" som en gårdsgata med biltrafik på fotgängarnas villkor. Varuförsörjningen sker till största delen från Vikdalsvägen men även i begränsad omfattning från Romansvägen. Gång- och cykelbron från Jarlaberg ansluts till garagebyggnaden för att sedan gå i en inbyggd ramp västerut längs Skvaltans väg.

Det allmänntillgängliga rummets utformning och användning är av stor betydelse i Nackas mest centrala område varför dess utformning särskilt belyses i ett gestaltungsprogram som ingår i planhandlingarna.

Planändringens syfte och huvuddrag

Förslaget till ändring av gällande detaljplan avses att gälla som tillägg till detaljplanen och syftar till att möjliggöra fortsatt genomförande i enlighet med detaljplanens intentioner. Ändringarna orsakas av nya förhållanden, vilka inte kunde förutses vid den tidigare planläggningen och är i linje med planens syfte. Till planändringen hör även en komplettering till gestaltungsprogrammet som ingår i gällande plan.

Planändringen syftar till att

- Möjliggöra mindre tillbyggnader till Forum Nacka mot Romansvägen. Den nya byggrätten får en bestämmelse som medger skärmtak.
- Ge en mindre byggrätt för en entré för Forum Nacka mot Skvaltans väg.
- Justera totalhöjder för Forum Nackas norra del.
- Ge byggrätt för hisspaketet och utrymningstrapphus i Forum Nacka.
- Justera området för gång- och cykelramp.
- Justera område inom kvartersmark som skall vara tillgängligt för allmän gång- och cykeltrafik.
- Säkra utrymme för allmänna ledningar inom kvartersmark samt i byggnader.
- Nuvarande område vid Forum Nackas västra entré där marken inte får bebyggas, ersätts med en bestämmelse som medger att marken får byggas över med körbart bjälklag.
- Utvidga område för tredimensionell fastighetsbildning i Skvaltans väg.

Tillägg till PLANBESKRIVNINGEN

Förutsättningar och konsekvenser

Forum Nacka mot Romansvägen

Romansvägen binder samman Romanstorget och den generösa trappan i Serenadvägens förlängning mot Forums östra entré. Forums butiker har dock sina entréer inne i Forum och vänder sin baksida mot Romansvägen och Romanstorget. För att göra Romansvägen och torget mer välkomnande och upplevelserik och därigenom locka fler människor medges en påbyggnad på forumbyggnaden i ett plan mot Romansvägen. Påbyggnaden skall innehålla mindre butiker, caféer och restauranger med entréer mot Romansvägen.

En påbyggnad mot Romansvägen innebär att gatan får ett smalare gaturum. Påbyggnaderna skall utformas så att god framkomlighet tryggas och lastintaget blir tillgängligt för alla nödvändiga trafikslag. Entréerna till Forum flyttas till fasadlivet och blir synliga längs gatan. Inom byggrätten tillåts skärmtak.

Forum Nacka mot Skvaltans väg

Mot Skvaltans väg utvidgas byggrätten för Forum Nacka för att ge plats för en entré mot norr. För att entrén skall vara tillgänglig för rörelsehindrade skall en ramp med en minsta lutning på 1:12 finnas. Rampen förläggs öster om entrén så att höjdskillnaden mellan gata och entré blir så liten som möjligt.

Inom byggrätten för centrumanläggningen mot Skvaltans väg möjliggörs för burspråk. Burspråken skall ha samma lägsta nivå längs hela Forum Nackas norra fasad (se tillägg till gestaltungsprogram) med en minsta fri höjd om 2,8 meter.

Forum Nackas norra del

I centrumanläggningens norra del medger gällande detaljplan en högsta totalhöjd på 61,0 – 75,5 meter, där högst 35 % av byggnaden får uppföras till en högsta höjd av 65,0 meter samt 10 % till en höjd av max 75,5 meter. Enligt gällande gestaltungsprogram är det av stor vikt att lanterniner, uppbyggnader med mera studeras och samordnas till en väl formgiven helhet.

De nya bestämmelserna för totalhöjd i centrumanläggningens norra del innebär att de högre byggrätterna förläggs mot väster i så hög grad som möjligt. Centrumbyggnadens lägre del förläggs mot Romansvägen. Detta för att inte försämra solförhållandena för de närliggande bostäderna.

Hisspaket på Forums tak

Planerat hisspaket och utrymningstrapphus, som skall försörja plan fem i centrumanläggningen, kräver en totalhöjd på + 66 meter. Idag tillåts en högsta byggnadshöjd på + 58,0 meter. Planändringen medger att 150 m² inom befintlig byggrätt ges en högsta totalhöjd på + 66,0 meter.

Gång- och cykelrampen/Romansvägen

Området för gång- och cykelramp i Romansvägen justeras enligt befintlig ramp.

Minskat område för allmän gång- och cykeltrafik

Från gång- och cykelbron över Värmdöleden och Skvaltans väg leder en planerad gång- och cykelväg genom den så kallade "Mazdatomten" till Serenadvägen. Området där gång- och cykelvägen planeras genom "Mazdatomten" har bestämmelsen x₂ "marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik med en minsta fri höjd om 2,8 meter". X₂-området minskas i bredd för att ge plats för bilramper som ska försörja bostadshusens parkeringsgarage.

Allmänna ledningar

Genom garagebyggnaden samt längs gatan öster om kvarteret Cirkeln och i Romansvägen kommer allmänna ledningar att dras. Ett område ges därför bestämmelsen u respektive u₁ ("marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar" respektive "utrymme för allmänna ledningar skall beredas i byggnaden").

Forums västra entré

Inlastning till Forum kommer främst att ske från Vikdalsvägen i två plan, dels i nuvarande marknivå, dels i en nivå under entrén. Det område där inlastning skall ske under marknivå är i gällande detaljplan markerat med prickmark ("marken får inte bebyggas"). Området ges istället bestämmelsen "marken får byggas över med körbart bjälklag" för att möjliggöra inlastning i en nivå under entrén.

Tredimensionell fastighet mot Skvaltans väg

Området för tredimensionell fastighetsbildning längs Skvaltans väg gäller längre västerut än gällande detaljplan visar. Område för tredimensionell fastighetsbildning utvidgas västerut.

Tillägg till GENOMFÖRANDEBESKRIVNINGEN

Genomförandetid

Ändringens genomförandetid går ut samtidigt som gällande detaljplan 348, 10 år efter att den vunnit laga kraft. Det vill säga ändringens genomförandetid går ut 2015-04-09.

Samråd

Samråd har sketts med länsstyrelsens planenhet, lantmäterimyndigheten och infrastrukturenheten, samt sakägare, föreningar och andra berörda.

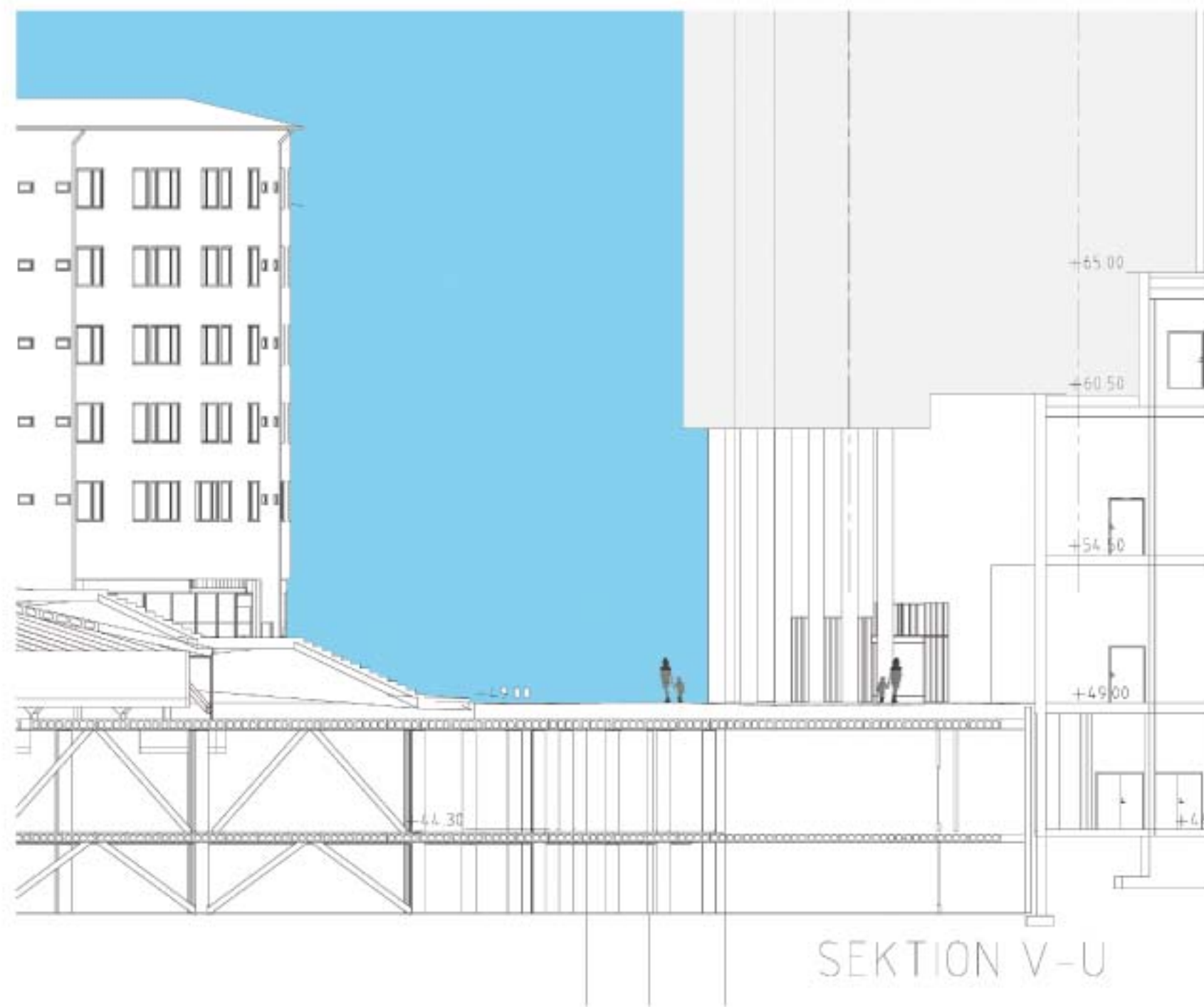
Planenheten
Nacka kommun

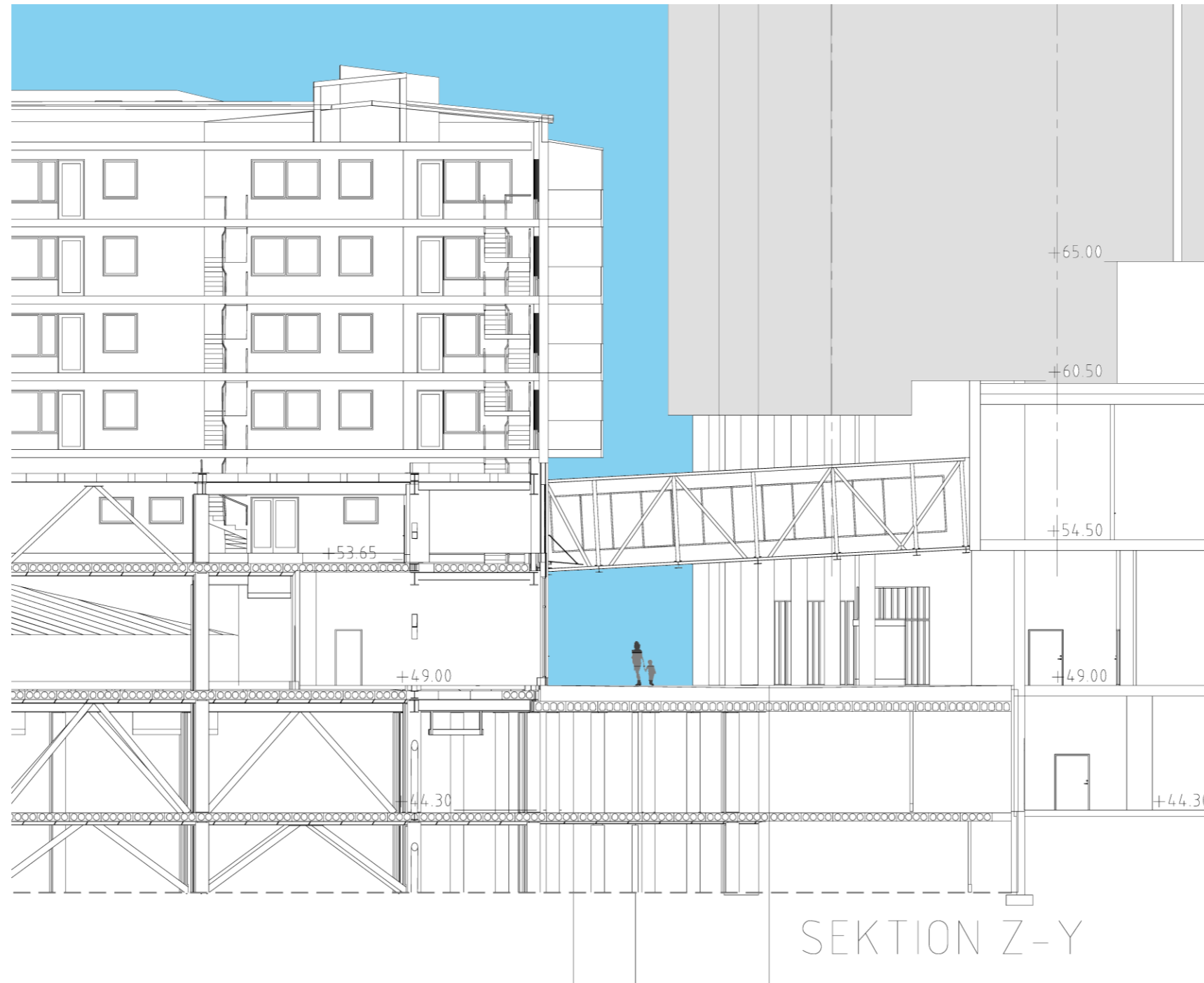
Micaela Lavonius
Planchef

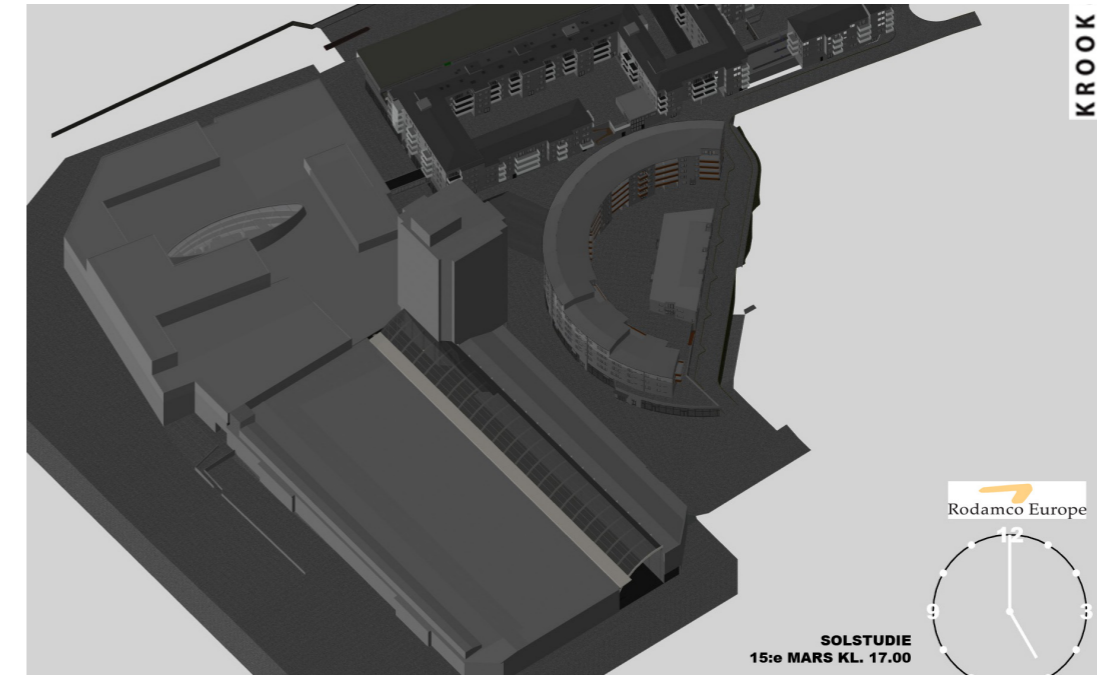
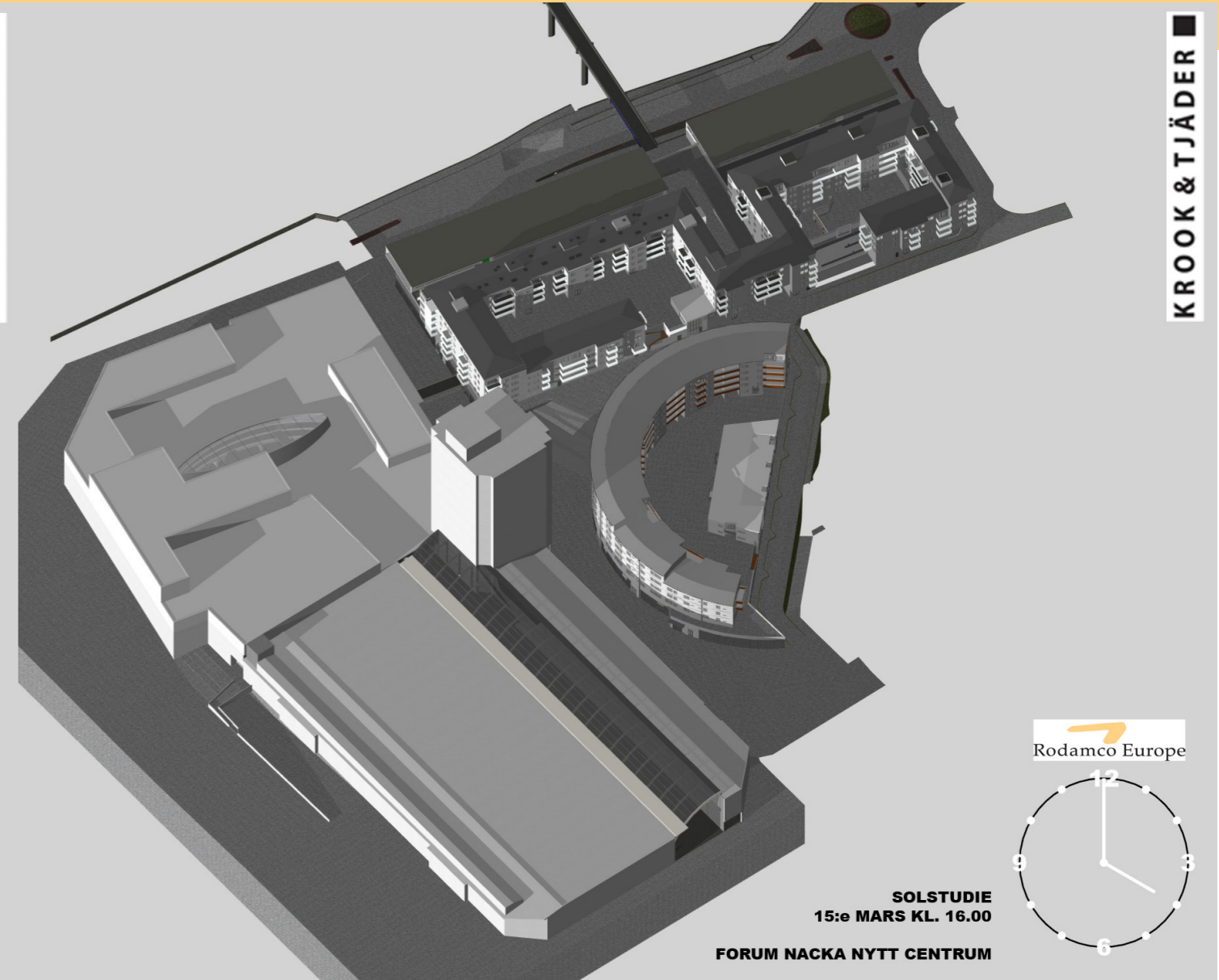
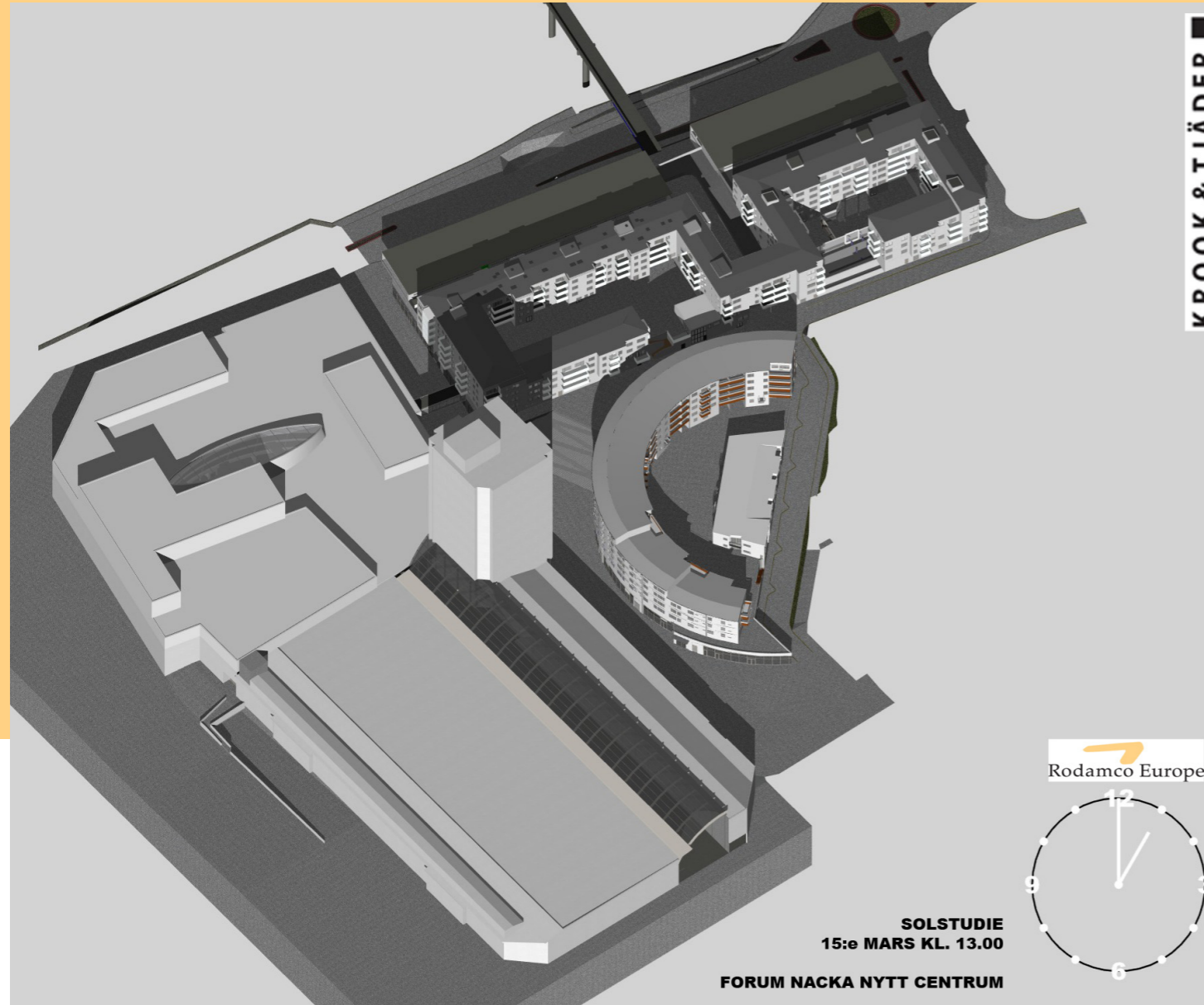
Linnéa Olofsson
Planarkitekt

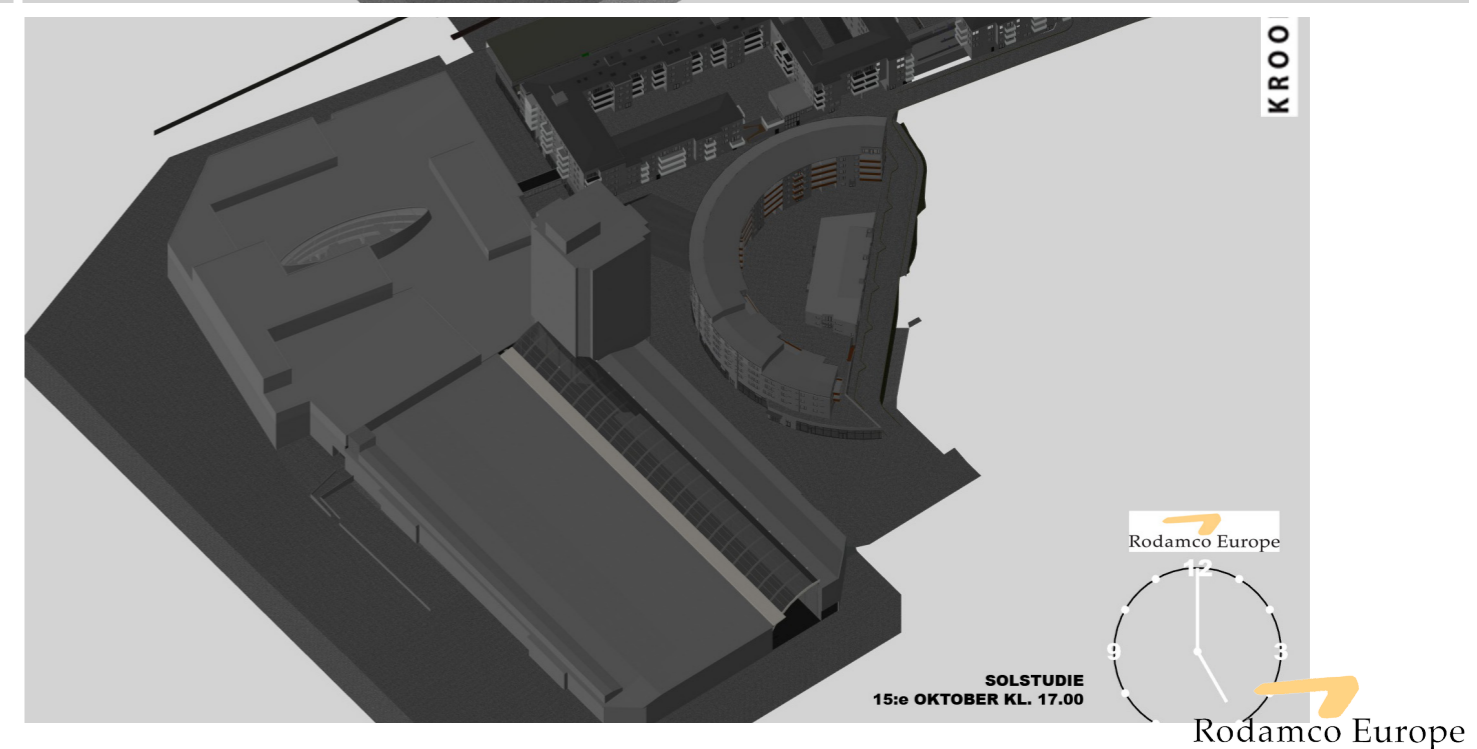
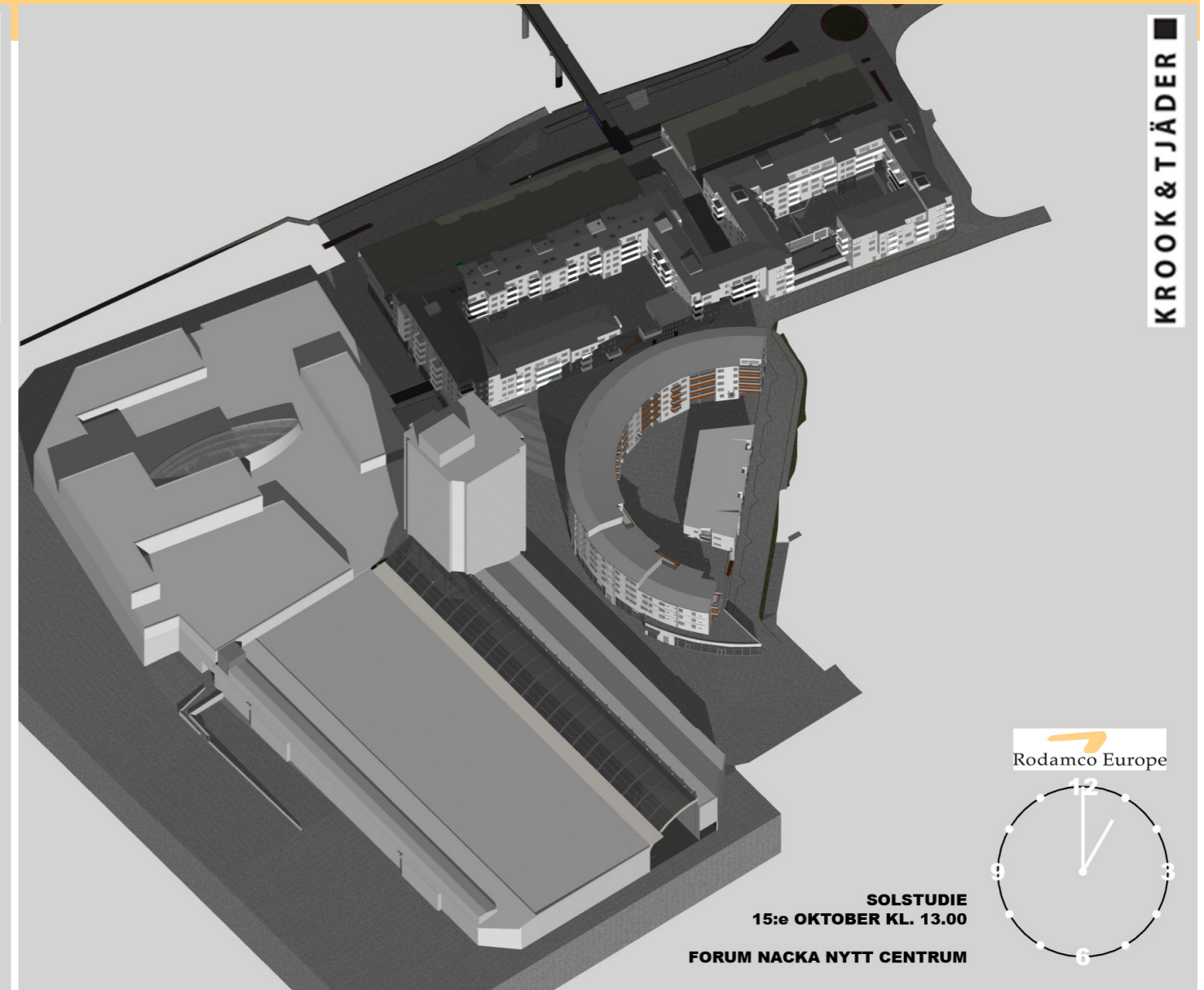
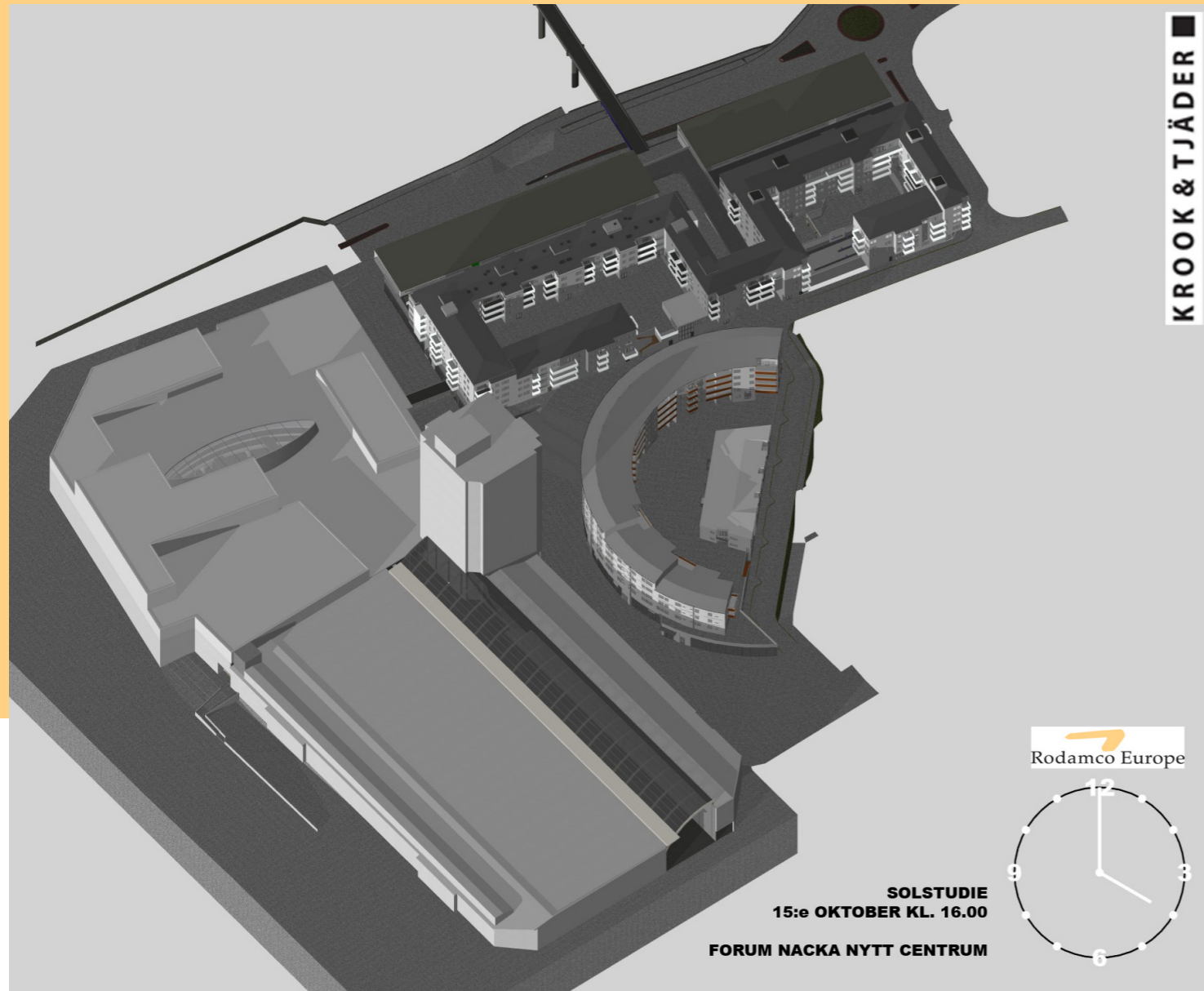
Antagen av Miljö- & stadsbyggnadsnämnden
2007-02-14 § 63

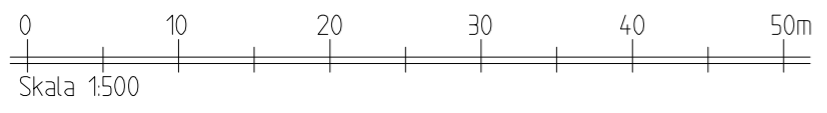
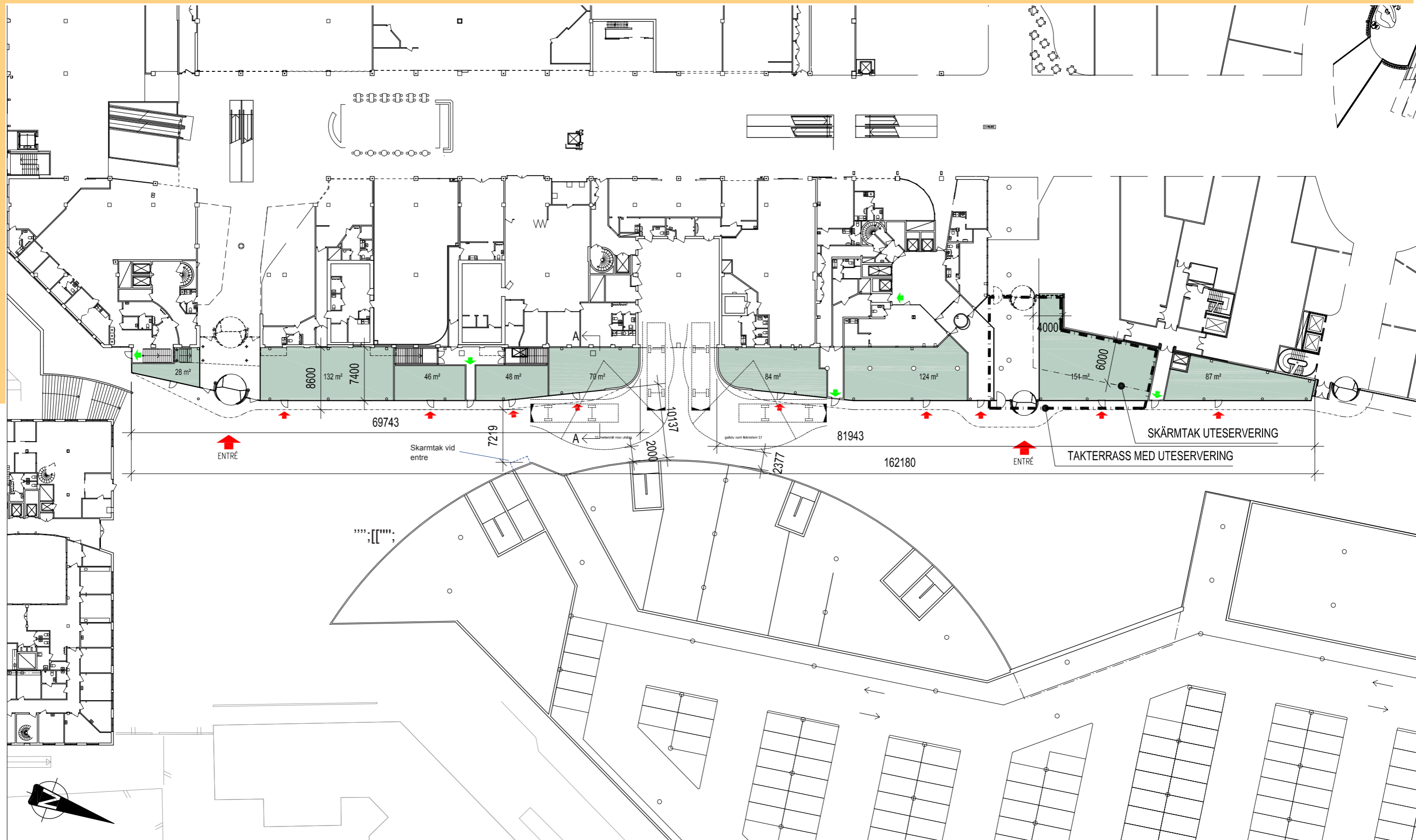
Viveca Bremmer
Planassistent



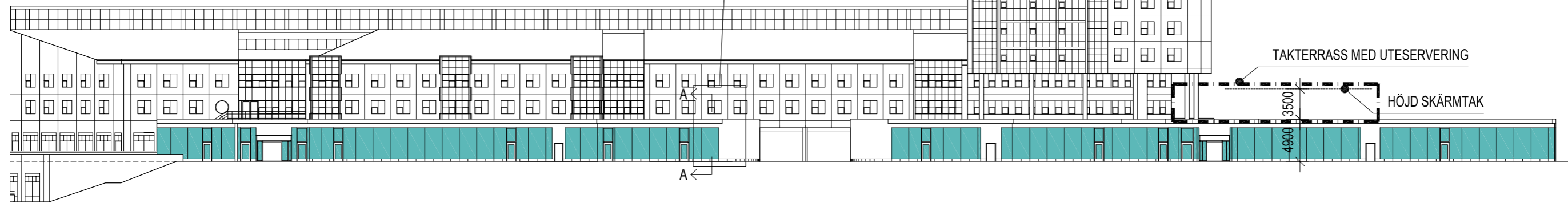
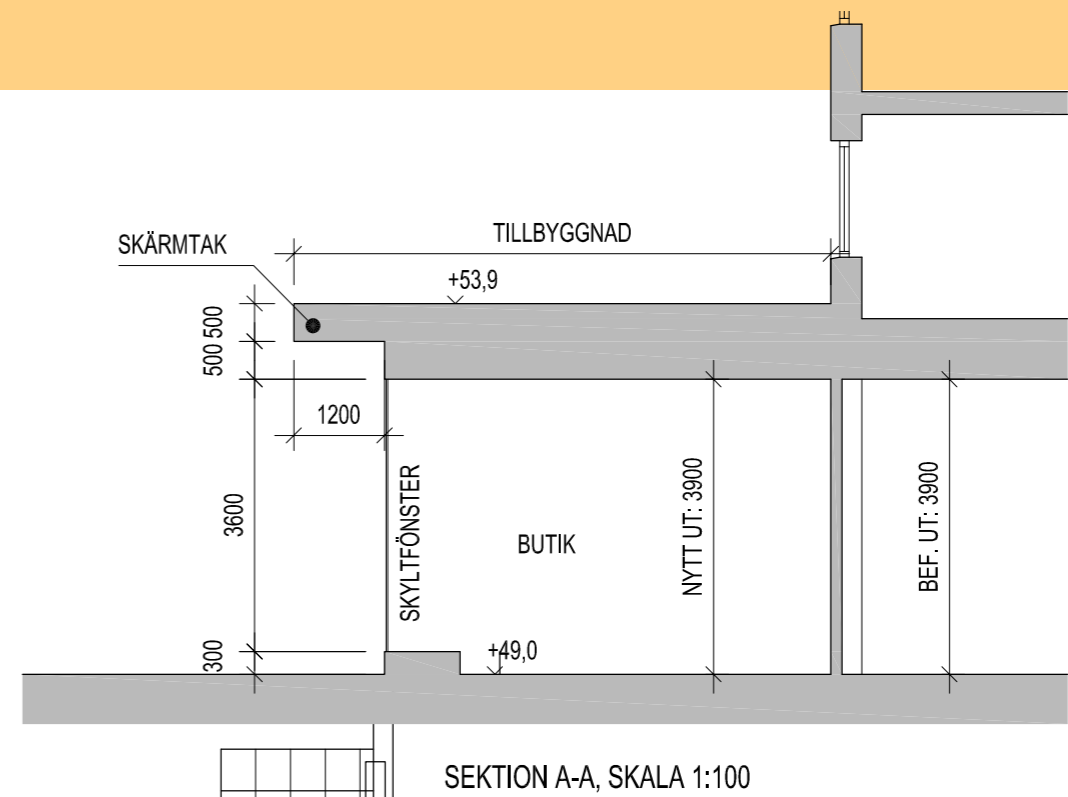
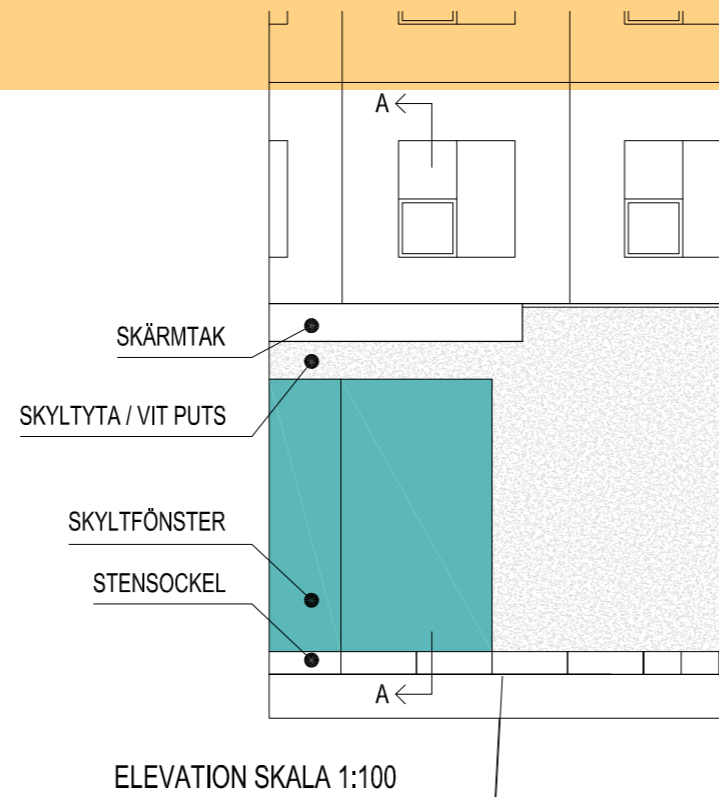








| | | | |
|------------------------------|--------------------|------------|------------------------|
| FORUM NACKA | ROMANSVÄGEN | | |
| | STATUS | SKISS | NYBYGGNAD BUTIKER PLAN |
| | DATUM | 2006.11.14 | |
| | RITAD AV | G. HILDÉN | SKALA 1:500 |
| | NUMMER | U:001 | BET |

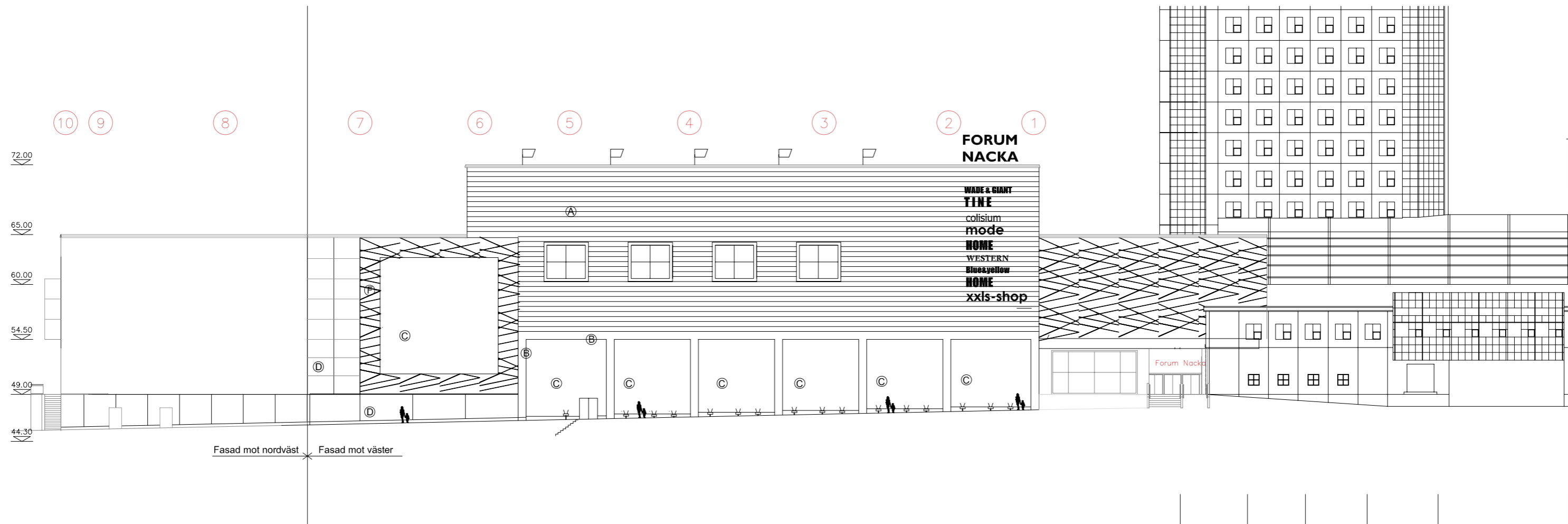


FASAD MOT ÖSTER, SKALA 1:500



| | |
|--------------------|------------------------------------|
| ROMANSVÄGEN | |
| STATUS | SKISS NYBYGGNAD BUTIKER, ELEV/SEKT |
| DATUM | 2006.11.14 |
| RITAD AV | G. HILDÉN |
| SKALA | 1:500 |
| NUMMER | U:002 |

- A. Plåt silvergrå metallic
- B. Granit ljusgrå flammad
- C. Skyltskåpsfunktion Vepa markbelyst
- D. Blåstrat glas belyst, varierat mönster
- E. Sockel ljusgrå granit flammad
- F. Plisserat plåt silverlackad (alt vit) med dekorlister enligt grafisk profil.
- G. Skyltfönster - Transparent glasfasad i structural glazing



Fasad mot väster Vikdalsvägen 1:400

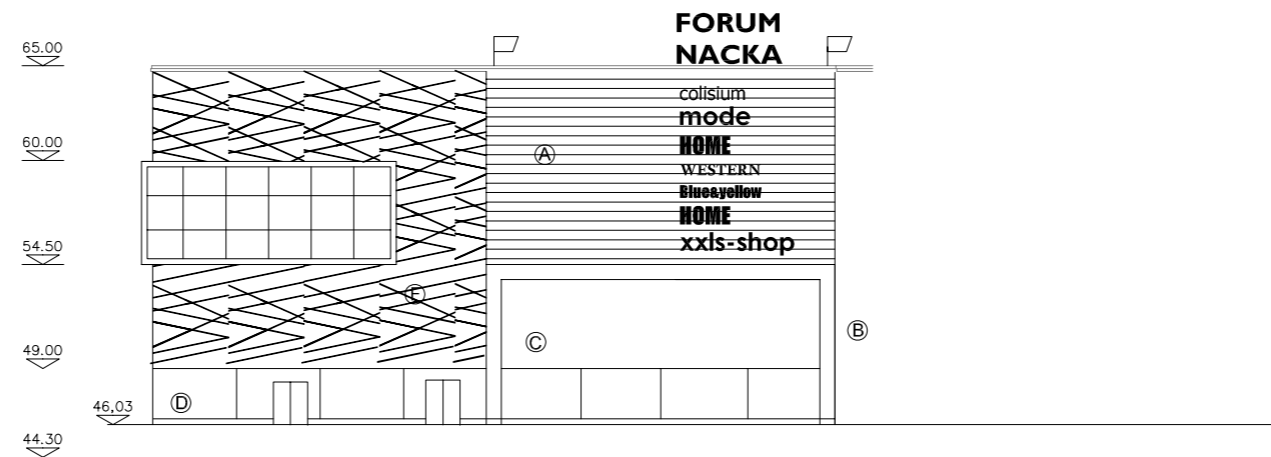
Förhandskopia
061108
061028

FORUM NACKA
Fasader

| | |
|------------|------------------|
| Namn: | Fasad mot väster |
| Datum: | 061024 |
| Ritn.nr: | - |
| Skala: | 1:400@A3 |
| Rev: | - |
| Olle Below | |

FÖRKLARINGAR

- A. Plåt silvergrå metallic
- B. Granit ljusgrå flammad
- C. Skyltskåpsfunktion Vepa markbelyst
- D. Blästrat glas belyst, varierat mönster
- E. Sockel ljusgrå granit flammad
- F. Plisserat plåt silverlackad (alt vit) med dekorlister enligt grafisk profil.
- G. Skyltfönster - Transparent glasfasad i structural glazing



Fasad mot nordväst rondellen 1:400

Förhandskopia
061028

FORUM NACKA
Fasader

Namn: Fasad mot norr

Datum: 061024

Ritn.nr: -

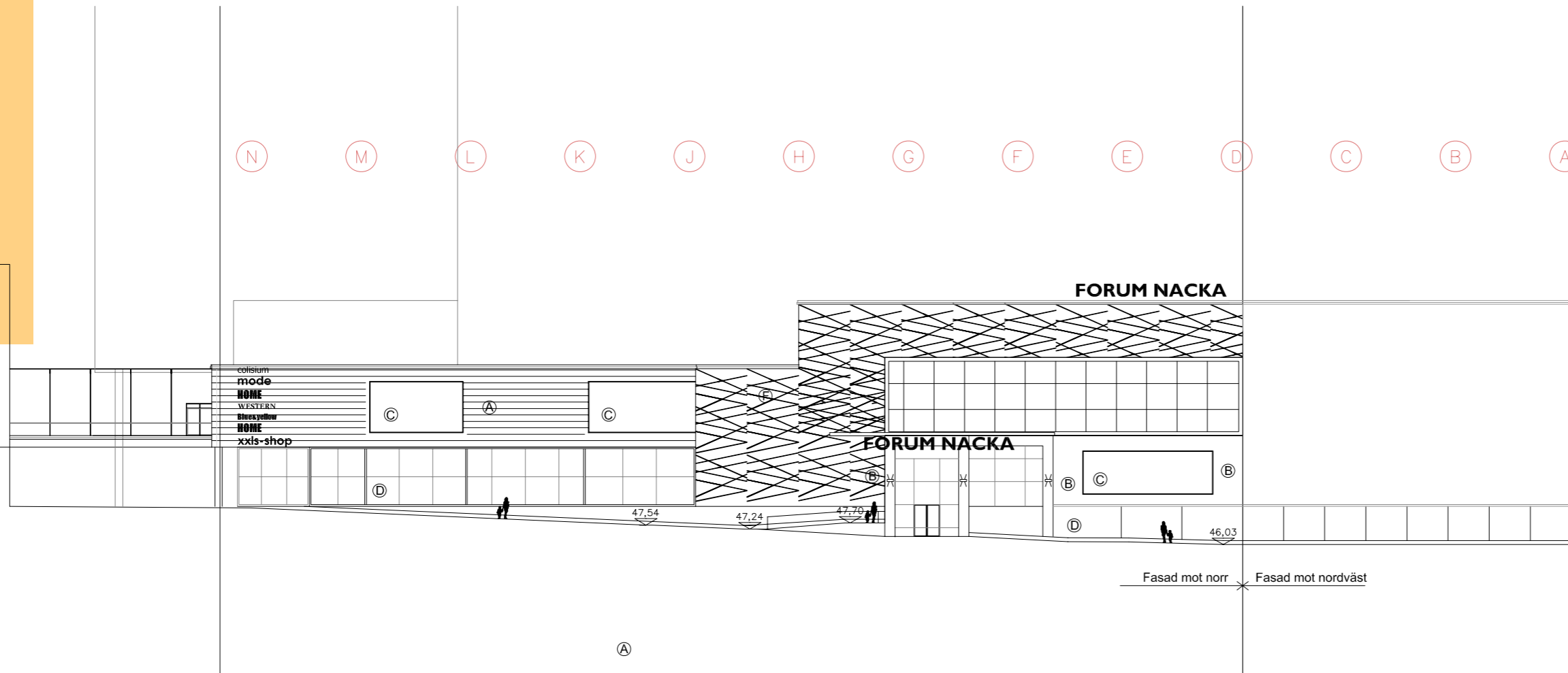
Skala: 1:400@A3

Rev: -

Olle Below

FÖRKLARINGAR

- A. Plåt silvergrå metallic
- B. Granit ljusgrå flammad
- C. Skyltskåpsfunktion Vepa markbelyst
- D. Blåstrat glas belyst, varierat mönster
- E. Sockel ljusgrå granit flammad
- F. Plisserat plåt silverlackad (alt vit) med dekorlister enligt grafisk profil.
- G. Skyltfönster - Transparent glasfasad i structural glazing



Fasad mot norr Skavaltans väg 1:400

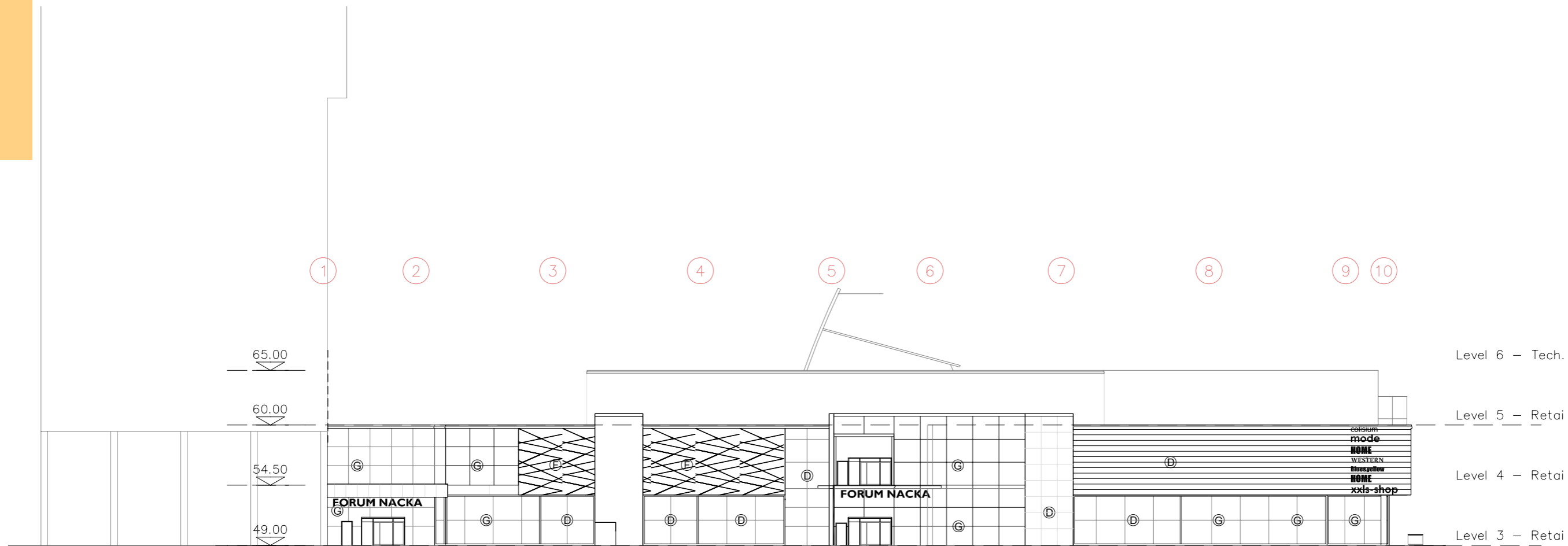
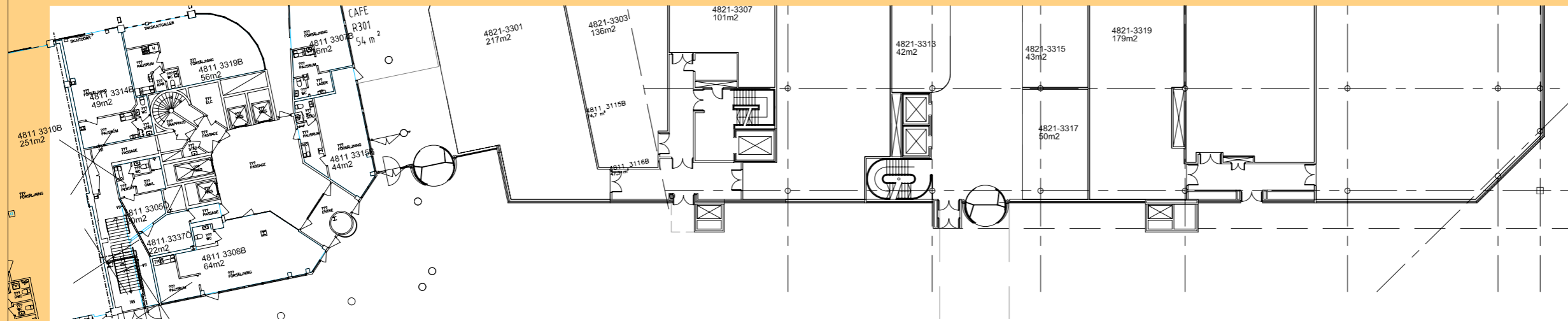
| | |
|------------------|-------|
| Upper Roof | 74.0 |
| Level 6 - Tech. | 65.00 |
| Level 5 - Retail | 60.00 |
| Level 4 - Retail | 54.50 |
| Level 3 - Retail | 49.00 |
| Level 2 - Retail | 44.30 |

Förhandskopia
061120

FORUM NACKA
Fasader

| | |
|----------|----------------|
| Namn: | Fasad mot norr |
| Datum: | 061024 |
| Ritn.nr: | - |
| Skala: | 1:400@A3 |
| Rev: | - |
| | Olle Below |

- A. Plåt silvergrå metallic
- B. Granit ljusgrå flammad
- C. Skyltskåpsfunktion Vepa markbelyst
- D. Blåstrat glas belyst, varierat mönster
- E. Sockel ljusgrå granit flammad
- F. Plisserat plåt silverlackad (alt vit) med dekorlister enligt grafisk profil.
- G. Skyltfönster - Transparent glasfasad i structural glazing



Fasad mot norr Skavaltans väg 1:400

Förhandskopia
061120

FORUM NACKA
Fasader

| | |
|------------|-----------------|
| Namn: | Fasad mot öster |
| Datum: | 061024 |
| Ritn.nr: | - |
| Skala: | 1:400@A3 |
| Rev: | - |
| Olle Below | |



Fasadmaterial typ A



Fasadmaterial typ G



Fasadmaterial typ A

Lackerad silvergrå mönstrad metallic plåt med dekorlistor alt kassettliknande utformning.

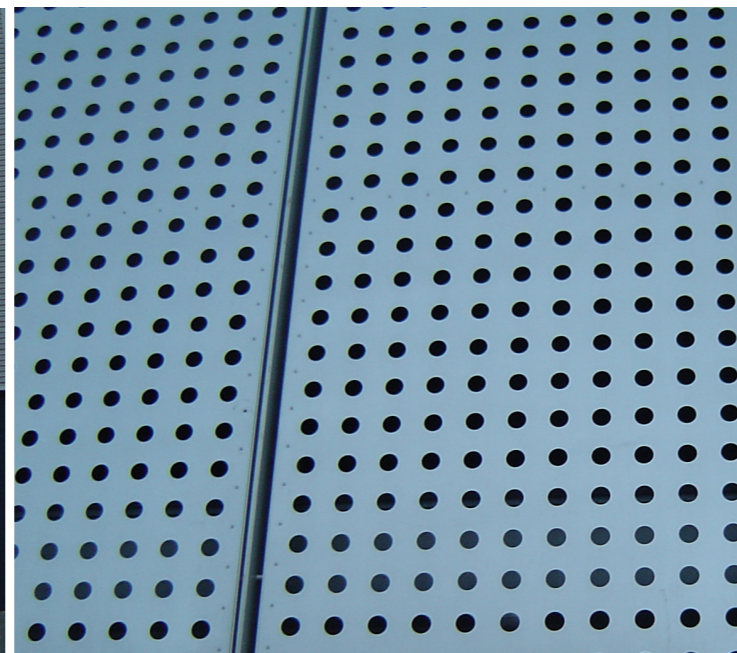
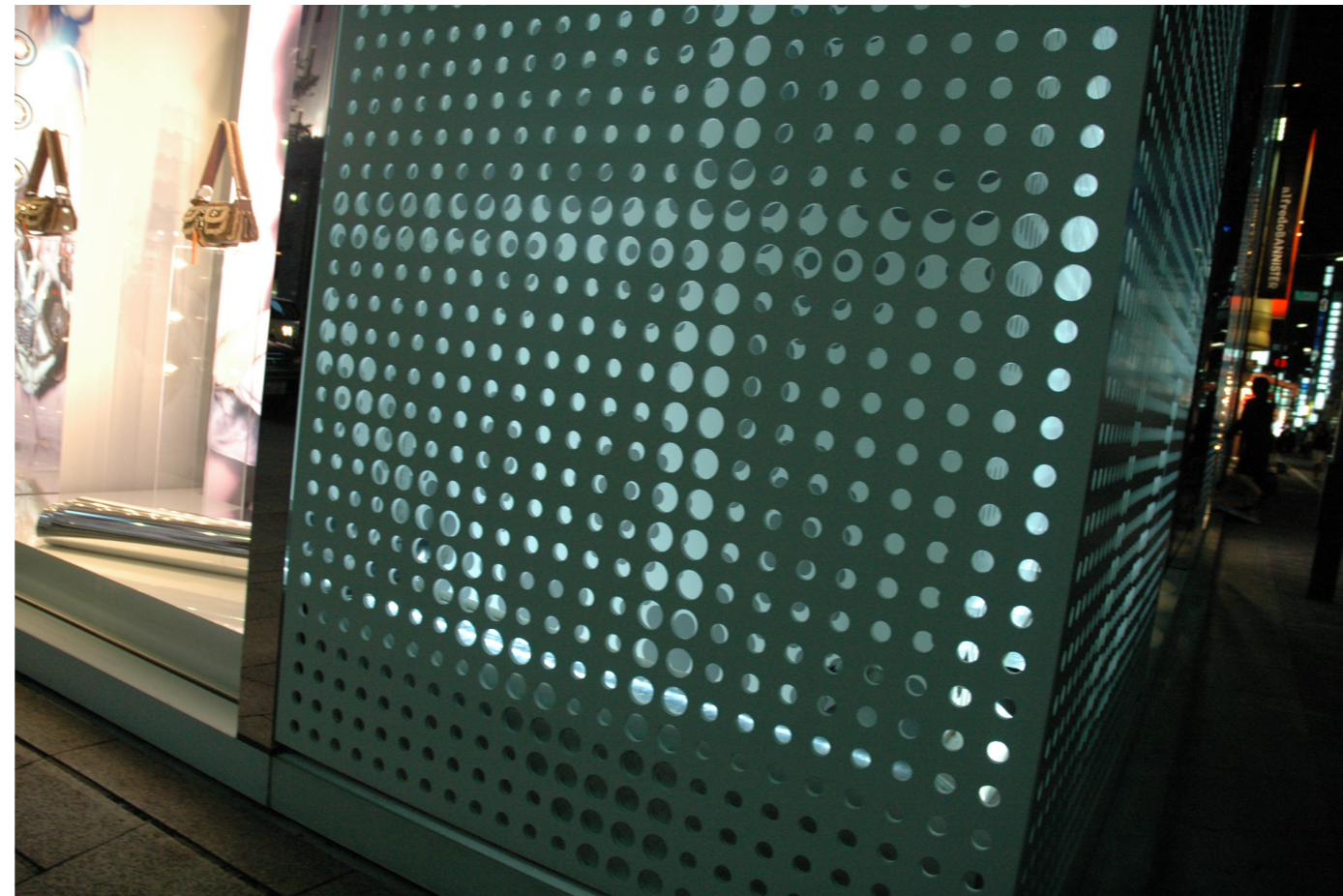
Skyltning utförs med friliggande boksäver/grafiska element

Referensbild Heron City

Fasadmaterial typ G

Glasfasad typ structural glazing. Glasfasad helt utan synlig infästning.

Referensbild Heron City.



Fasadmaterial typ F

Lackerad bakbelyst rasterfasad.

Referensbilder

Dior Tokyo

Heron City



Fasadmaterial typ C



Fasadmaterial typ C
 Utförande med skylskåpfunktion
 alt vepa, bakkbelyst eller markbe-
 lyst.

Referensbild Vällingby

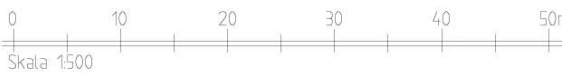
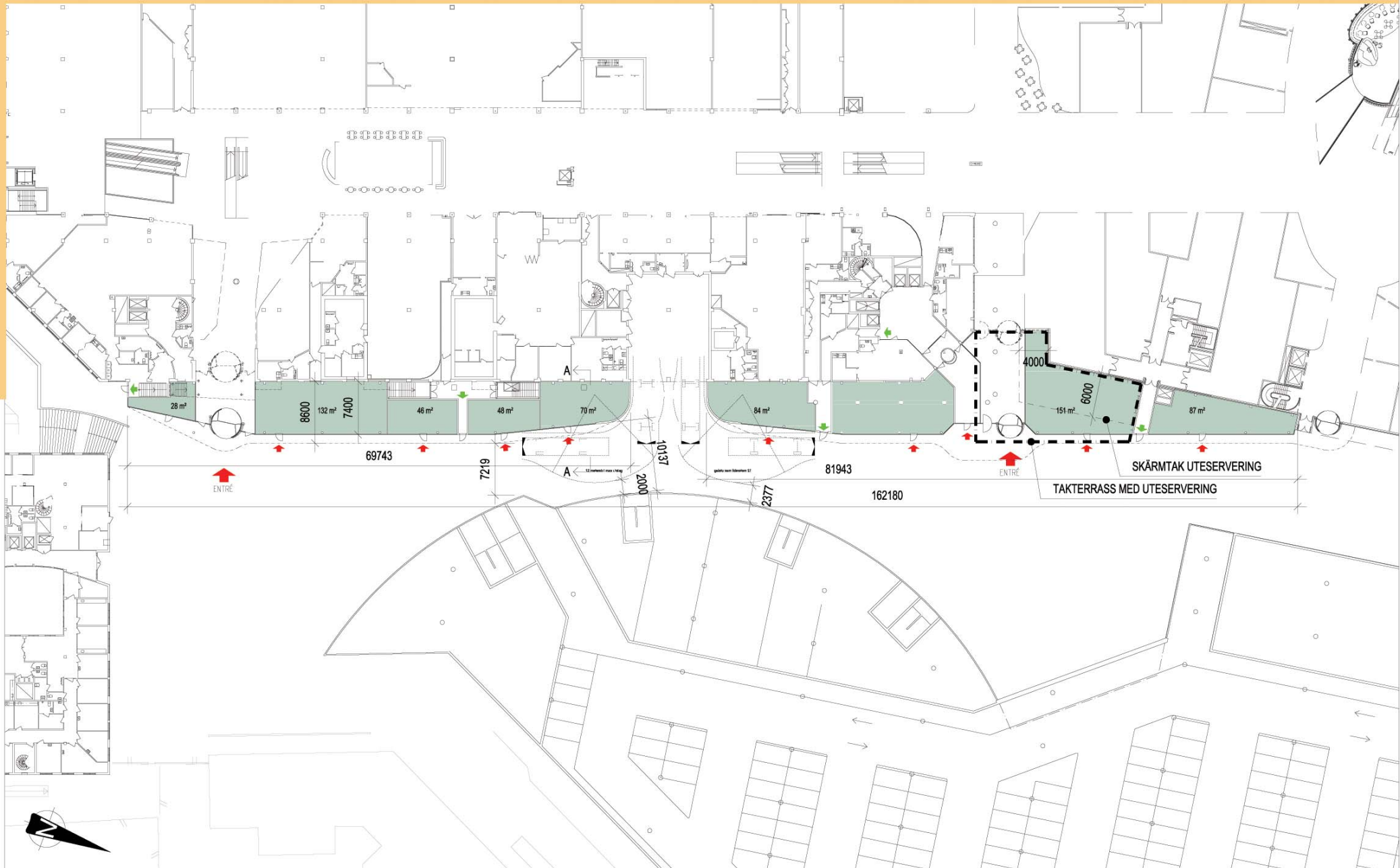
Fasadmaterial typ D

Blästrat bakkbelyst glas. Varierat
 mönster.

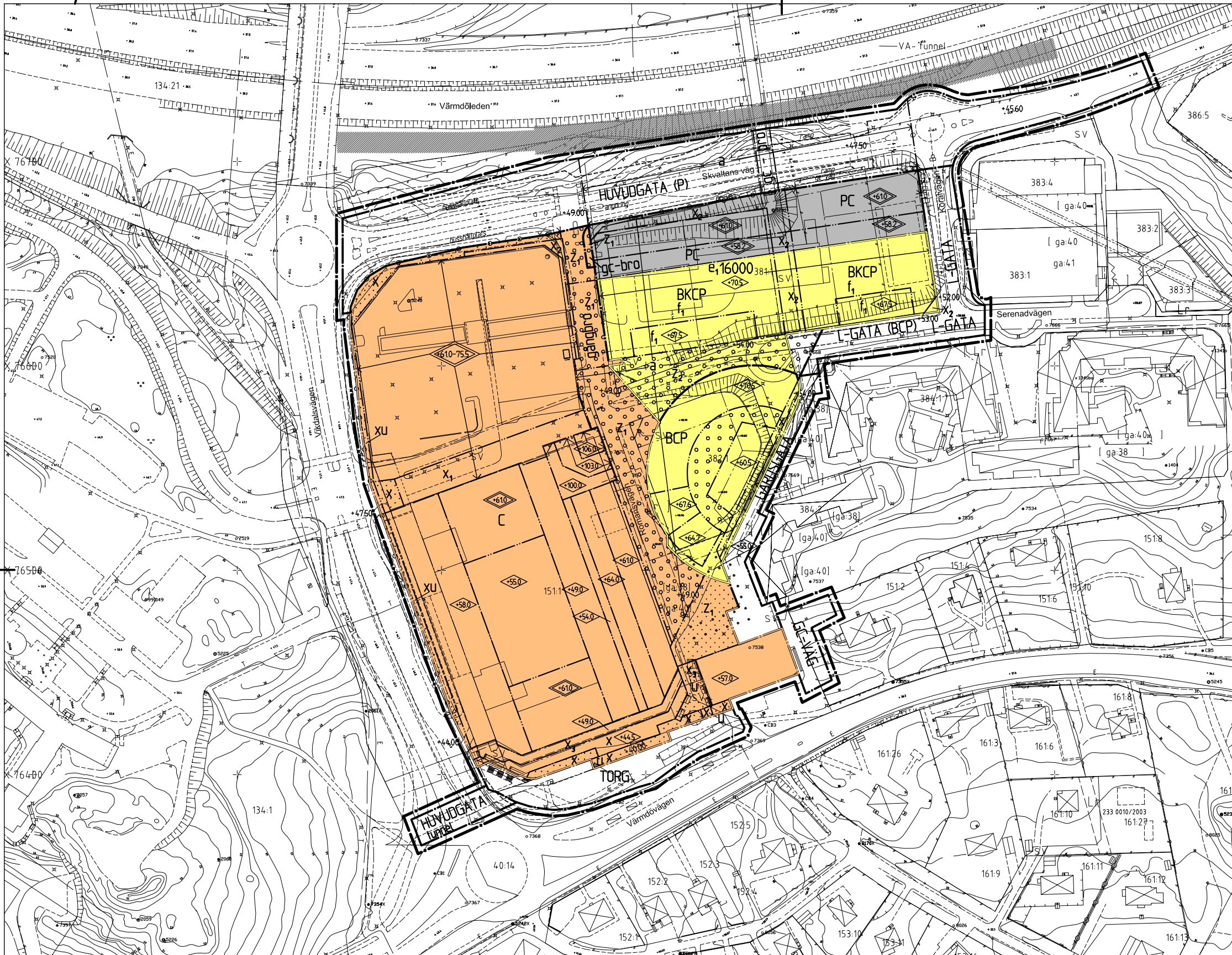
Referensbild Vällingby



Fasadmaterial typ D



| | | | | |
|------------------------|--------------------|------------------------------|-------|-------|
| FORUM NACKA | ROMANSVÄGEN | | | |
| | STATUS | SKISS NYBYGGNAD BUTIKER PLAN | | |
| | SKISPT | 2007.01.07 ver 3 | | |
| | REVID AV | G. HILDEN | SKALA | 1:500 |
| | | RUPPER | U:001 | BET |



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelserna inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåtna.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- HUVUDGATA** Trafik mellan områden
- HUVUDGATA (P)** Trafik mellan områden in- och utfart till parkering under marknivå
- L-GATA** Lokaltrafik
- L-GATA (BCP)** Lokaltrafik i marknivå. Bostäder/centrum/parkering under marknivå
- GÅRDSGATA** Fordonstrafik på fotgängarnas nivå
- GC-VÄG** Gång- och cykeltrafik
- TORG** Gångtrafik, handel och publik verksamhet

ANVÄNDNING AV KVARTERSMÄRK

- BKCP** Bostäder/Kontor/Centrum/Parkering. Bottenvåningarna skall utformas med lokaler för centrumverksamhet, bostadskomplement samt entréer mot Romansvägen. Garage får endast anordnas i markplan eller därunder
- BCP** Bostäder/Parkering/Centrum. Bottenvåningarna skall utformas med lokaler för centrumverksamhet, bostadskomplement samt entréer mot Romansvägen. Garage får endast anordnas i markplan eller därunder
- C** Centrum

PC Parkeringshus och centrum.

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- tunnel Gång- och cykeltunnel
- gc - bro Gång- och cykelbro

UTNYTTJANDEGRAD

- e1.000** Största bruttoarea i kvn ovan mark för bostäder och kontor varav högst 10% får utgöra kontor

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte byggas
- Marken får byggas över med körbart och planerbart läjlag
- U** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- X** Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- X1** Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik till en minsta bredd av 6,0 m under tiden som har överenskomits med kommunen
- X2** Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik med en minsta fri höjd om 2,8 m
- X3** Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik
- Z1** Marken skall vara tillgänglig för taxi, färdtjänst och fordon med särskilt tillstånd samt allmän gång- och cykeltrafik och publik verksamhet
- Z2** Marken skall vara tillgänglig för taxi, färdtjänst och fordon med särskilt tillstånd samt allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

- +000.0** Föreskriven höjd över nolplanet
- Utfart får inte ändras
- Högst en gångbro med största bredd om 5 meter
- Gång- och cykelbro

Skydd mot avdänkning mot Värmdöleden skall finnas utefter Skivaltens väg

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- f1** Utanför angiven byggnadsgräns får busstråk finnas
- Tillkommande bebyggelse skall utformas i enlighet med till planen hörande gestaltungsprogram och i enlighet med sektion nedan
- Samtliga lägenheter ska ha tillgång till fäst sista för minst hälften av bostadsrummen med betydligt lägre nivå än 55 dB(A). Ekvivalent ljudnivå inomhus i samtliga bostadsrum får inte överstiga 30 dB(A) och maximal nivå får inte överstiga 45 dB(A). Samtliga lägenheter ska ha tillgång till uteplats med högst 55 dB(A) ekvivalentnivå.
- Skyllning på fasad skall utformas så att den inte menligt påverkar trafikskärheten
- Byggnader mot Skivaltens väg och Vikdalsvägen skall utformas med beaktande av den förhöjda risknivån på grund av transporter med färdigt gods. Riskreducerande åtgärder skall vidtas med hänsyn till människors hälsa och säkerhet.
- Läge skärningsnivå är 38,8 meter över nolplanet

- Högst totalhöjd i meter över nolplanet, dock får mindre byggnadsdelar exempelvis ventilationshus överstiga denna höjd
- Högst totalhöjd i meter över nolplanet. Högst 35% av byggnaden får uppträda till en högst höjd av +65m samt 10% till en högst höjd av 75,5m
- Högst byggnadshöjd i meter över nolplanet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft dvs. 2000-09-01
- 2** Tredimensionell fastighetsbildning

ILLUSTRATION

- Eventuell framtida spårmark
- Illustrationslinje
- Illustrationstext

Detaljplan för
FORUM NACKA
OCH DEL AV NACKA CENTRUM
Nacka kommun
Planenheten i september 2004, justerad i november 2004

Till planen hör:
planbeskrivning
genomförandebeskrivning
illustrationskarta
gestaltungsprogram
milkönskvämsbeskrivning

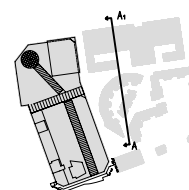
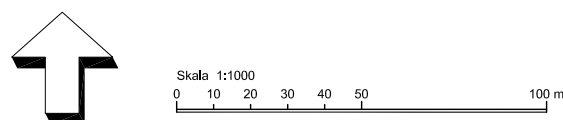
Micaela Lavonius
Planchef

Tord Runnäs
Planarkitekt

KFKS 157/2000 214
Projnr 9192

Tillstyrkt av ON 2004-12-07 § 155
Anlagen av KF 2005-03-07 § 78
Laga kraft 2005-04-09

DP 348



Sektion A-A1
Illustration till tredimensionell fastighetsbildning

