







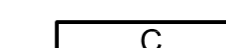
Planbestämmelser med tillägg och ändringar

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

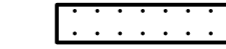

Linjetyper

-  Linje ritad 3 mm utanför ändringsområdet
-  Detaljplanegräns 3 meter utanför planområdet
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns
-  Gällande Användningsgräns
-  Gällande Egenskapsgräns



ANVÄNDNING AV MARK

- Kvartersmark
-  Centrum

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

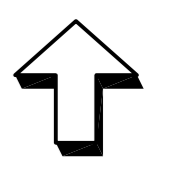
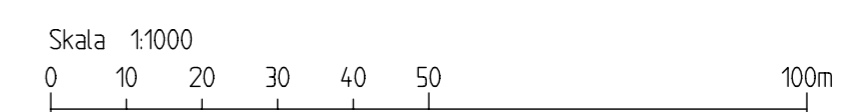
-  Marken får inte bebyggas
-  Marken får byggas under med körbart bjälklag
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- z Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

-  Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Tillägg  Mark får överbyggas med klimatiserad förbindelselänk i 1 våning med en maximal bredd på 3,5 m över en fri höjd på minst 3,0 m över marknivå

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Tillägg Genomförandetiden för denna ändring är 10 år från den dag ändringen vinner laga kraft. Genomförandetiden för underliggande plan (Dp182) förlängs att gälla samma tid som ovan.
- Utgår Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen har vunnit laga kraft



Ändring genom tillägg till detaljplan för
Sicklaön 13:77 (Dp182)
 Nacka kommun
 Planenheten i oktober 2007

Andreas Totschnig
 Planchef

Therese Martinsson
 Planarkitekt

MSN 2007/38 214
 (tidigare DNS 2006/68 214)

Till planen hör:
 tillägg till Plan- och genomförandebeskrivning

Antagen av MSN.....2007-12-12 § 382.....
 Laga kraft.....2008-01-11.....

DP434

Tillägg till PLAN- och GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Ändring genom tillägg till detaljplan för Sicklaön 13:77 (Dp 182), Nacka kommun

Enkelt planförfarande

Upprättad på Planenheten i oktober 2007

Handlingar

Planförslaget omfattar:

1. Detta tillägg till plan- och genomförandebeskrivningen
2. Karta med tillägg till planbestämmelser
3. Fastighetsförteckning

Syfte

Syftet med planändringen är att ge planstöd för en befintlig förbindelselänk mellan centrumhuset vid Augustendalstorget och tingshuset.

Gällande planer och tidigare ställningstaganden

Fastigheten Sicklaön 13:77 är belägen i centrum av Nacka strand. För fastigheten gäller detaljplanen, Dp 182, som vann laga kraft 1998-10-22. I gällande detaljplan utgör fastigheten kvartersmark för centrumändamål. Området är i Nacka Översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige 2002, utlagt som verksamhetsområde med hög täthet. I de områdesvisa rekommendationerna redovisas det även som bostadsområde. Området ingår i ett större område mot Saltsjön som är av riksintresse ur kulturhistorisk synpunkt. I översiktsplanen ligger en föreslagen spårvagnssträckning med planerad hållplats i anslutning till Augustendalsvägen. Diskussioner har ägt rum om komplettering av befintlig sjötrafik i form av en sjöbuss mellan Nacka strand, Lidingö och centrala Stockholm. I dagsläget är detta dock ej aktuellt.

Områdesnämnden Sicklaön beslutade 2006-08-29 att ge Planenheten uppdrag att upprätta förslag till tillägg till planbestämmelserna genom enkelt planförfarande.

Befintliga förhållanden

Ändringsområdet används idag för centrumbebyggelse med bl a kontor, café och en mindre servicebutik. Angöring och lastning sker från Augustendalstorget vid husets östra fasad. Byggnaden är idag förbunden med tingshuset strax norr om planområdet via en länk ovan mark på den tredje våningen. Planen omfattar även busstorget och gator som används för bil- och cykeltrafik. Gångtrafik sker på trottoarer. Utefter stranden finns ett gång- och cykelstråk med anslutning till Vikdalen i väster och Ellensvik i öster. Kollektivtrafik finns i form av bussar mot bl a Slussen som stannar intill byggnaden, samt färja mot Stockholms centrum, Lidingö och skärgården. Parkeringsmöjligheter finns i det gemensamma garaget för strandområdet.

Tillägg till PLANBESKRIVNINGEN

Fastighetsägaren, AP Fastigheter AB, har begärt att gällande detaljplan ska ändras enbart för att ge planstöd för den befintliga klimatiserade länken. Ändringen innebär ingen förändring av områdets användning och ingen utökning av byggrätten. Bestämmelsen (v₂) införs för att reglera länkens utformning. Intentionen är att länken ska upplevas som en lätt spång mellan byggnaderna.



Befintlig länk till tingshuset.

Föreliggande planförslag bedöms inte påverka den riksintressanta kulturmiljön då tillägget enbart reglerar befintlig bebyggelse.

Tillägg till GENOMFÖRANDEBESKRIVNINGEN

Ändringens genomförandetid gäller i 10 år från det datum ändringen har vunnit laga kraft. Genomförandetiden för den underliggande gällande detaljplanen gäller t o m 2008-10-22. Då byggrätten i gällande detaljplan är fullt utnyttjad idag och ett genomförande av ändringen inte medför någon inskränkning av denna, föreslås att genomförandetiden för den underliggande planen förlängs och ges samma genomförandetid som för ändringsområdet, det vill säga 10 år från laga kraftdatum.

Detaljplaneförslaget är av begränsad omfattning och bedöms sakna allmänintresse samt strider inte mot översiktsplanen. Planförslaget bedöms inte heller innebära någon betydande miljöpåverkan. Förslaget hanteras med enkelt planförfarande enligt plan- och bygglagens regler 5 kap 28 §.

Särskild genomförandebeskrivning och miljökonsekvensbeskrivning har ej ansetts nödvändig med hänsyn till planens ringa omfattning och påverkan på omgivningen.

Samråd

Samråd har skett med berörda grannar, Länsstyrelsens planenhet och Lantmäterimyndigheten i Nacka.

Planenheten
Nacka kommun

Andreas Totschnig
Planchef

Therese Martinsson
Planarkitekt

Antagen av Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
2007-12-12 § 382

Viveca Bremmer
Planassistent