

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Handel
- Teknisk anläggning

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får bebyggas med återvinningsstation

### UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta totalhöjd i meter

Inom detaljplan DP 272 får kundvagnsgarage uppföras inom med H n<sub>2</sub> betecknat område

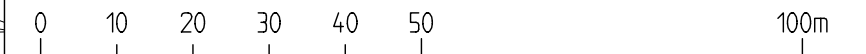
### ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Genomförandetiden slutar den 11 juni 2011

Genom detaljplanen upphävs ÄDP 417 och ÄDP 423



Skala 1:1000



Detaljplan för Sicklaön 386:5  
 och del av Sicklaön 40:14  
 Ändring genom tillägg till Dp 272

Nacka kommun  
 ENKELT PLANFÖRFARANDE  
 Planenheten i april 2008

Andreas Totschnig  
 Planchef

Rolf Markman  
 Lantmätare

Till planen hör:  
 Planbeskrivning

MSN 2008/1  
 214

Antagen av MSN...2008-04-23 § 123.....  
 Laga kraft.....2008-05-28.....

**DP 445**

## **PLANBESKRIVNING**

### **Detaljplan för Sicklaön 386:5 och del av Sicklaön 40:14**

### **Ändring genom tillägg till DP 272**

#### **Nacka kommun**

Enkelt planförfarande

Upprättad på planenheten i april 2008

## **HANDLINGAR**

Detaljplaneförslaget omfattar:

- Detaljplanekarta med planbestämmelser
- Denna planbeskrivning
- Fastighetsförteckning

## **PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG**

Planens syfte är att ge förutsättningar för att tillskapa en ny tillfart till returglasanläggningen, säkerställa läget för den nya transformatorstationen samt att kundvagnsgarage får uppföras inom parkeringsområdet.

Detaljplaneförslaget är av begränsad omfattning och bedöms sakna allmänintresse. Vidare strider det inte mot översiktsplanen och bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan. Förslaget hanteras som enkelt planförfarande enligt plan- och bygglagens regler 5 kap 28 §.

## **PLANDATA**

### **Läge**

Planförslaget berör ICA MAXI-området i Skvaltán.

### **Markägoförhållanden**

Sicklaön 40:14 ägs av Nacka kommun och Sicklaön 386:5 av ICA Fastigheter Sverige.

## GÄLLANDE PLANER OCH TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

### **Detaljplaner, områdesbestämmelser och förordnanden**

För planområdet gäller detaljplan S 332 fastställd 11 mars 1983 samt detaljplan Dp 272 som laga kraft 11 juli 2001. Därutöver gäller ändringar i detaljplanerna Ädp 417 och 423.

### **Kommunala beslut**

Miljö-och Stadsbyggnadsnämnden har den 23 januari 2008 uppdragit åt planenheten att upprätta förslag till detaljplan.

## PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

### **Befintlig verksamhet**

Handelsverksamheten är utbyggd i enlighet med gällande detaljplan Dp 272.

## PLANFÖRSLAGET

### **Allmänt**

Planens syfte är att ge förutsättningar för att tillskapa en ny tillfart till returglasanläggningen, säkerställa läget för den nya transformatorstationen samt att kundvagnsgarage får uppföras inom parkeringsområdet.

### **Mark och vegetation**

En del av befintlig skogsbacke tas i anspråk.

### **Tillkommande bebyggelse**

En tillfart till returglasanläggningen ska anläggas. Den nybyggda transformatorbyggnad ska befästas i planen. Kundvagnsgarage får uppföras i anslutning till befintlig personbilsparkering inom område betecknat med H n2 i detaljplan Dp 272, se bilaga.

## ADMINISTRATIVA FRÅGOR

### **Huvudmannaskap, ansvarsfördelning**

ICA fastigheter svarar för genomförandet av detaljplanen.

### **Genomförandetid**

Genomförandetiden ska sluta vid samma tidpunkt som för Dp 272, den 11 juni 2011.

**Avtal**

Avtal ska träffas med kommunen om förvärv av mark för den nya tillfarten. Avtal måste träffas med ledningshavarna om befintliga ledningar för el och tele under returglasanläggningen.

**Tidsplan**

Miljö- och Stadsbyggnadsnämnden kan tidigast anta detaljplanen den 2 april 2008.

Planenheten

Andreas Totschnig  
Planchef

Rolf Markman  
Planarkitekt

Antigen av Miljö- och stadsbyggnadsnämnden  
2008-04-23 § 123

Viveca Bremmer  
Planassistent