



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- HUVUDGATA** Trafik mellan områden
- LOKALGATA** Lokaltrafik

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- C1** Kapell, samlingslokal
- E** Tekniska anläggningar

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- z Marken skall vara tillgänglig som arbetsyta eller för anpassning av vägstäl

Utfart

- ⊕ Körbar utfart får inte anordnas

Utformning

- ⊕ Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

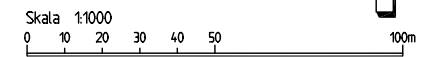
- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 10 år efter det att detaljplan vunnit laga kraft.

Ändrad lovplikt

- n Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiometer större än 15 cm på en höjd av 1,3 m.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- ⊕ Stödmur



BLAD 1 (3)

Detaljplan för del av KUMMELNÄSVÄGEN

Nacka kommun
Planenheten i november 2007, justerad i december 2007

Till planen hör:
planbeskrivning
genomförandebeskrivning
miljöredovisning

Andreas Totschnig
Planchef

Angela Jonasson
Planarkitekt

KFKS 2005/402 214
Projnr 9402

Tillstyrkt av MSN_2007-12-12 § 402
Antagen av KF_2008-02-04 § 23
Laga kraft_2008-12-18

DP 460



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- HUVUDGATA** Trafik mellan områden
- LOKALGATA** Lokaltrafik

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- C** Kapell, samlingslokal
- E** Tekniska anläggningar

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- z Marken skall vara tillgänglig som arbetsyta eller för anpassning av vägslätt

Utfart

- Körbar utfart får inte anordnas

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

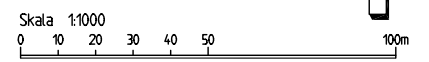
- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 10 år efter det att detaljplan vunnit laga kraft.

Ändrad lovplikt

- n Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiameter större än 15 cm på en höjd av 1,3 m.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Stödmur



BLAD 2 (3)

Detaljplan för del av KUMMELNÄSVÄGEN

Nacka kommun
Planenheten i november 2007, justerad i december 2007

Andreas Tolschnig
Planchef

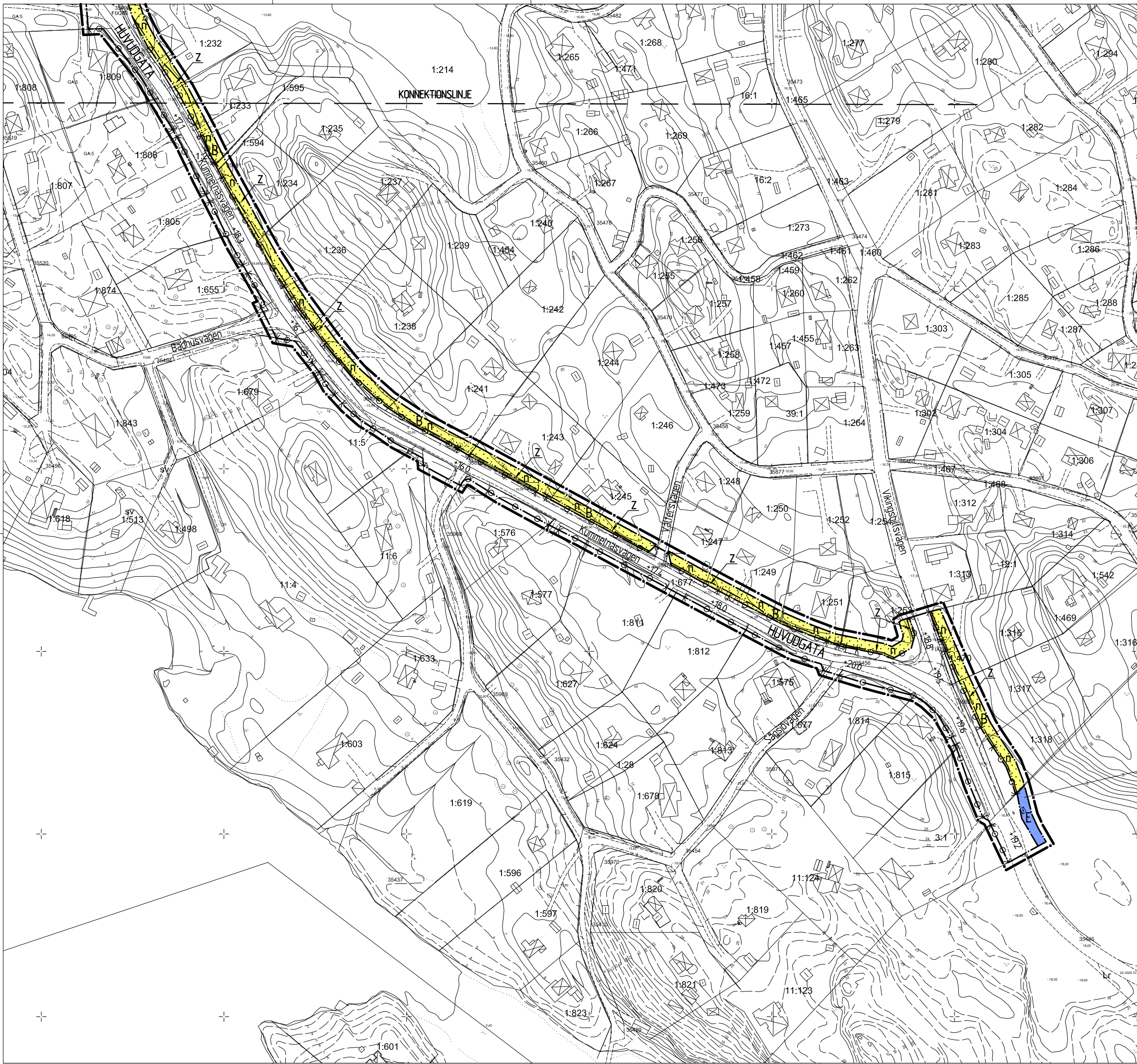
Angela Jonasson
Planarkitekt

KFKS 2005/402 214
Projnr 9402

Tillstyrkt av MSN 2007-12-12 § 402
Antagen av KF 2008-02-04 § 23
Laga kraft 2008-12-18

DP 460

Till planen hör:
planbeskrivning
genomförandebeskrivning
miljöredovisning



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- - - Användningsgräns
- ... Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- HUVUDGATA** Trafik mellan områden
- LOKALGATA** Lokaltrafik

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- C** Kapell, samlingslokal
- E** Tekniska anläggningar

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- z Marken skall vara tillgänglig som arbetsyta eller för anpassning av vägslätt

Utfart

- Körbar utfart får inte anordnas

Utformning

- ⬢ Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 10 år efter det att detaljplan vunnit laga kraft.

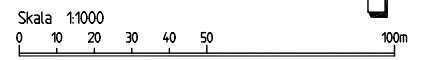
Ändrad lovplikt

- n Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiometer större än 15 cm på en höjd av 1,3 m.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

- ⊥ Stödmur



BLAD 3 (3)

Detaljplan för del av
KUMMELNÄSVÄGEN
Nacka kommun

Planerheten i november 2007, justerad i december 2007

Andreas Totschnig
Planchef

Angela Jonasson
Planarkitekt

KFKS 2005/402 214
Projnr 9402

Tillstyrkt av MSN 2007-12-12 § 402
Antagen av KF 2008-02-04 § 23
Laga kraft 2008-12-18

DP 460

Till planen hör:
planbeskrivning
genomförandebeskrivning
miljöredovisning

PLANBESKRIVNING

Detaljplan för del av Kummelnäsvägen, Nacka kommun

Upprättad på Planenheten i november 2007

HANDLINGAR

Detaljplaneförslaget omfattar:

- Detaljplanekarta med planbestämmelser
- Denna planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Miljöredovisning
- Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att ge Kummelnäsvägen en sådan standard och utformning att den klarar buss- samt gång- och cykeltrafiken på ett trafiksäkert sätt. Dessutom ska trafik- och VA-försörjning av intilliggande detaljplaneområden möjliggöras.

Kommunen blir huvudman för Kummelnäsvägen.

Kommunens bedömning är att detaljplaneförslaget inte innebär en betydande miljöpåverkan.

PLANDATA

Läge

Kummelnäsvägen är belägen i norra Boo mellan Värmdövägen i söder och Lövbergavägen i norr. Planområdet utgör del av Kummelnäsvägen, från Rotkärret i söder fram till (och något förbi) bussvändplan i norr vid Lilltorpsvägen. Planområdet innehåller även mindre områden av kvartersmark längs vägen samt en ny infart från Kummelnäsvägen till framtida förskoletomt inom Solviksområdet (Område F).

PLANBESKRIVNING

Areal

Planområdets totala areal uppgår till ca 4 hektar.

Markägoförhållanden

Större fastighetsägare inom Kummelnäsvägen är Nacka kommun, Fastighetsbolaget Kummelnäsvägen-Lövberga i Nacka AB och Östra Kummelnäs Fastighetsägareförening. Områden inom kvartersmark ägs av privata fastighetsägare.

INTRESSEN ENLIGT KAP. 12 PBL

Riksintressen enligt 3 och 4 kap Miljöbalken

Planområdet omfattas inte av något riksintresse. Området gränsar i norr till ett område av riksintresse för kulturmiljön samt för kust- och skärgården.

Miljökvalitetsnorm enligt 5 kap Miljöbalken

Planförslaget innebär inte att någon nu gällande miljökvalitetsnorm överskrids.

Mellankommunala intressen

Kommunerna Nacka och Värmdö har beslutat att projektera och bygga ut vägar och VA-anläggningar mellan Eriksvik och Käppala som ett gemensamt projekt. Samarbetet regleras i ett avtal, som godkändes i oktober 2006. Värmdö kommun ska leda sitt avloppsvatten från de centrala delarna av kommunen till Käppala reningsverk på Lidingö.

Hälsa och Säkerhet

Planförslaget bedöms inte medföra någon försämring vad avser hälsa och säkerhet inom eller i anslutning till området.

GÄLLANDE PLANER OCH TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktlig planering

Enligt Nackas översiktsplan 2000 ingår Kummelnäsvägen i huvudvägnätet.

Program och underlag för planeringen

Som program för planområdet fungerar utredningarna "Utvecklingsområden i Boo, 2000" och "Planeringsstrategi för Utvecklingsområden i Norra Boo", 2001. Planeringsstrategi är ett samlat underlag främst för arbetet med bebyggelseplaneringen och utbyggnaden av kommunalt vatten och avlopp. Vägarnas närmare utformning behandlas dock inte i planeringsstrategin.

Kommunstyrelsen fattade beslut om "Nya principer för förnyelseplaneringen avseende VA, vägar och huvudmannaskap" 2006. Principerna som ska ligga till grund för

PLANBESKRIVNING

planeringen av vägarna beskrivs i dokumentet "Samlad vägstrategi för förnyelseområden"(mars 2006).

I vägstrategin anges Kummelnäsvägen bland huvudvägar. Vidare anges att vägarna inom förnyelseområden bör dimensioneras enligt förslagen i "Utredning angående trafik och vägar i Norra Boo", (WSP 2004). Utredningen har därmed fått fungera som ett mer fördjupat underlag för detaljplaneringen.

Detaljplaner

Planområdet omfattas av två byggnadsplaner som vann laga kraft 1989. För den norra delen av planområdet gäller "Byggnadsplan för del av Kummelnäs", B172, och för den södra delen av planområdet gäller "Byggnadsplan för sydöstra Kummelnäs", B166. Syftet med byggnadsplanerna var att befästa rådande markanvändning med en blandning av permanent- och fritidshus. Skälet till ett bibehållande var vetskapen om att en utbyggnad av kommunalt vatten och avlopp låg långt fram i tiden och att en ökad permanentning skulle innebära en belastning för miljön.

Planområdet överlappar detaljplan för Grävlingsberg och Söder Grävlingsberg (Dp 391) som vann laga kraft 2006. Det är dock endast ett smalt område närmast Kummelnäsvägen som berörs.

Kommunala beslut

Områdesnämnden Boo tillstyrkte startpromemoria 2006-05-17. Kommunstyrelsen godkände startpromemoria 2006-06-07. Kommunstyrelsen beslutade 2006-08-21, § 140, att ställa sig bakom nya principer för förnyelseplaneringen avseende VA, vägar och huvudmannaskap. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fattade beslut om samråd, genom delegation till planchefen, den 3 maj 2007. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fattade beslut om utställning den 10 oktober 2007. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte planförslaget den 12 december 2007.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Historik och områdets nuvarande användning

Vägverket var tidigare väghållare på Kummelnäsvägen sträckan Värmdövägen – bussvändplan fram till ca 1990. Nacka kommun övertog väghållaransvaret på delen Värmdövägen - Vikingshillsvägen 1990. Vägverket hade fortsatt ansvar på delen Vikingshillsvägen - bussvändplan fram till ca år 2000 då kommunen gick in som väghållare.

I "Samlad vägstrategi för förnyelseområden" (mars 2006) anges att regler för vägnas standard, liksom för stadsgator eller landsbygdsvägar, inte har funnits i förnyelseområden. Allt eftersom fler hus har byggts och kraven på vägnas funktion förändrats så har vägarna förstärkts, anpassats och byggts ut. Kummelnäsvägen har således inte byggts ut enligt dagens riktlinjer för dimensionering och geometrisk utformning av vägar.

PLANBESKRIVNING

Kummelnäsvägen används idag som en huvudväg. Kummelnäsvägen fungerar både för fordons- och busstrafik, men saknar inom planområdet gång- och cykelbana.

Delar av planområdet utgör kvartersmark för bostadsändamål. Kvartersmarken utgörs huvudsakligen av prickad mark som är belägen i direkt anslutning till vägområdet. Prickad mark innebär mark som ej får bebyggas av bland annat trafiksäkerhetsskäl.

Terrängförhållanden och geoteknik

Kummelnäsvägen är belägen i kuperad terräng. Vägen har anpassats till de stora höjdskillnaderna och innehåller därför flera backar och kurvor. I den södra delen av planområdet, i anslutning till Rotkärret utanför planområdet, förekommer sättnings- och stabilitetsproblem. Det beror på att marken under ett lager av friktionsjord består av lös lera som överlagrats av organisk jord. Vissa sättningsproblem förekommer även intill bussvändplan i anslutning till korsningen med Oscarsvägen.

Kulturmiljö och landskapsbild

Kummelnäsvägen är redan idag en förhållandevis stor väg sett ur ett lokalt perspektiv. Detta innebär att landskapsbilden i detta snitt redan är tydligt påverkad av Kummelnäsvägen.

Vägar och trafik

Vägnät och vägområden

Kummelnäsvägen fungerar som huvudväg för fordonstrafik till och från samt mellan olika delområden i Norra Boo. Från huvudvägnätet leder s.k. uppsamlade vägar trafiken vidare in i delområden. Inom delområdena förgrenas trafiken ut på lokalvägnätet fram till de enskilda fastigheterna.

Inom vägområdet ryms körbana, stödremisor för körbana och sidoområden. Inom sidoområdena ryms diken, belysning och i viss mån slänter. Det befintliga vägområdet, som motsvarar avståndet mellan de enskilda fastighetsgränserna, är ca 10 meter i dagsläget. Vägområdet är dock bredare i kurvor och korsningar, på flera ställen upp till 15 meter.

Kommunen är idag väghållare för Kummelnäsvägen trots att huvudmannen enligt nu gällande planer inte är kommunen. Huvudman för sträckan mellan bussvändplan och fram till detaljplangräns för del av Kummelnäs, Kummelnäs III (Dp 19), är Kummelnäs Vägörening.

PLANBESKRIVNING

Anslutande vägar och infarter

Vid flera av de anslutande vägarna är sikt- eller lutningsförhållanden dåliga vid in- och utfart. Speciellt dåliga förhållanden råder i anslutning till Djupadalsvägen och Borevägen.

Dåliga sikt- eller lutningsförhållanden finns även vid vissa infarter till fastigheter. Några fastigheter har en mycket brant angöring eller en angöring över en intilliggande fastighet. Några av de fastigheter som har sin angöring mot Kummelnäsvägen har fler än en infart/uppställningsplats för fordon. I gällande detaljplan och byggnadsplaner har många fastigheter ett utfartsförbud mot Kummelnäsvägen, helt eller delvis.

Trafik

I WSP's "Utredning angående vägar och trafik i Norra Boo" (2004) uppskattas dagens och framtida trafikmängder på Kummelnäsvägen. Antalet fordon/dygn (f/d) uppskattas i nuläget (år 2004) till ca 2350 för den första sträckan från söder fram till korsningen med Vikingshillsvägen. Från Vikingshillsvägen och fram till korsningen med Solviksvägen uppskattas dagens trafikmängd till ca 500 f/d. Från Solviksvägen och fram till Lövbergavägen i den norra delen uppskattas dagens trafikmängd till ca 270 f/d.

Antalet fordon/dygn uppskattas år 2015 bli olika beroende på vilken förtätning som kommer tillåtas inom hela Norra Boo. Vid en permanentning av samtliga fastigheter samt med en förtätning med 25% uppskattas trafiken för den första sträckan fram till Vikingshillsvägen öka till ca 5600 f/d, den andra sträckan fram till Solviksvägen öka till ca 1250 f/d och den tredje sträckan fram till Lövbergavägen i norr öka till ca 630 f/d.

I WSP's utredning hänvisar man till regionalt utvecklingsförslag (RUFS 2015). Med den markanvändning som finns i RUFS till år 2015 med en ekonomisk tillväxt på 2 % har prognoser över kollektivtrafikresandet tagits fram. Dessa visar att resandet med kollektivtrafiken mellan kl. 6-9 vardagar kommer att öka med ca 65 % i områdena Vikingshill, Kummelnäs och Hasseludden.

Trafiksäkerhet

Trafiksäkerheten behöver förbättras för hela Kummelnäsvägen. Förutom trafiksäkerhetshöjande åtgärder på vägen och vid anslutande vägar och infarter behöver trafiksäkerheten höjas för oskyddade trafikanter.

Ett önskemål om en gång- och cykelbana har funnits länge, vilken saknas inom planområdet. Dessutom saknas gånganvisningar/övergångsställen i anslutning till korsningar och busshållplatser (se även nedan under Kollektivtrafik).

PLANBESKRIVNING

Trafiksäkerheten är mycket låg för gående och cyklister, inte minst för barn som inte har samma trafikmognad som vuxna.

Kollektivtrafik

När det gäller kollektivtrafiken försörjs hela Norra Boo huvudsakligen med buss. Kummelnäsvägen trafikeras av lokal busslinje 421 som går mellan Orminge centrum och Vikingshill via Kummelnäs. Linjen trafikeras hela dagen utom under högtrafik. Under denna tid trafikeras i stället området med direktlinje 448.

Planområdet innehåller idag 4 busshållplatser (varav en egentligen ligger strax söder om planområdet) och en bussvändplan med ytterligare en hållplats. Busshållplatserna är markerade med stolpe. På några platser finns en mindre bussficka, dock ej fullständigt utformade enligt de normer som AB Storstockholms Lokaltrafik (SL) har önskemål om. Trafiksäkerheten är låg eftersom avstigningsytor, gångytor och anslutande anvisning/övergångsställe saknas. Vädskydd saknas även på de flesta ställen. Bussvändplan uppfyller inte SL's normer avseende svängradie och lutningsförhållanden.

Teknisk försörjning

Vatten, spillvatten och dagvatten

Kommunala vatten- och spillvattenledningar är inte utbyggt i Norra Boo. Kommunala huvudledningar för vatten och spillvatten kommer att börja byggas ut under 2007. Dessa ska förläggas i en del av Kummelnäsvägen i planområdets norra del.

Den södra delen av Kummelnäsvägen fram till Solviksvägen kommer att byggas ut med kommunala vatten-, spillvatten- och dagvattenledningar, med början 2008. Denna utbyggnad samordnas med utbyggnaden av Värmdö kommuns huvudledning för spillvatten. Värmdö kommun ska leda sitt spillvatten till Käppalaverket på Lidingö.

Lokala ledningar för vatten och spillvatten kommer byggas ut successivt inom angränsande delområden till följd av att områden har planlagts.

Avledning av dagvatten från vägen sker idag huvudsakligen genom öppna diken och med trummor.

Sågsjön har ett stort tillrinningsområde och omfattar även områden som sträcker sig öster om Kummelnäsvägen. Det innebär att dagvattnet har sitt naturliga flöde från öster till väster om Kummelnäsvägen. Trummor under Kummelnäsvägen som leder dagvattnet vidare har idag varierande kapacitet och standard.

El

En befintlig transformatorstation är placerad intill busshållplatsen vid Rotkärret på östra sidan.

PLANFÖRSLAGET

Angränsande områden

Detaljplan för del av Kummelnäsvägen angränsar på den västra och södra sidan direkt till detaljplan för Solviksområdet (Område F) där planarbete pågår parallellt. Gränsen mellan de två planområdena ligger i gräns mellan vägområde (allmän platsmark) och kvartersmark. Detta förhållande gör detaljplanerna beroende av varandra.

Detaljplan för del av Kummelnäsvägen angränsar på den östra och norra sidan till de gällande byggnadsplanerna och detaljplan för Grävlingsberg och Söder Grävlingsberg (Dp 391). För att kunna reglera inlösen, intrång och utfartsförbud som inte var kända när dessa planer tillkom sker en överlappning på kvartersmark på den sidan.

Gränsen mellan vägområde (allmän platsmark) och kvartersmark har försökt behållas för detaljplaneområdet för Grävlingsberg och Söder Grävlingsberg, som är en modern detaljplan (2006). Till utställningen har dock behov av ett utökat vägområde uppkommit på två platser, dels vid Kummelnäs kapell (Kummelnäs 1:141), dels vid busshållplatsen vid Högabergsvägen (Kummelnäs 1:169 och 1:170). På dessa platser är det inte möjligt att bibehålla plangränsen för Grävlingsberg och Söder Grävlingsberg. När denna detaljplan tillkom togs viss hänsyn till att vägområdet för Kummelnäsvägen behövde breddas, dock saknades det projekteringsunderlag som finns framtaget idag. I detaljplan för Grävlingsberg och Söder Grävlingsberg reglerades inte heller utfarterna och z-områden (släntanpassningar). Det senare är inte heller reglerat i byggnadsplanerna.

Bebyggelseområden

Kvartersmark för bostadsändamål ska i huvudsak fortsätta att användas på samma sätt som gällande detaljplan och byggnadsplaner föreskriver. Kvartersmarken utgörs av en zon av prickad mark ca 6 meter från vägområde längs den östra och norra sidan om Kummelnäsvägen. Prickad mark är mark som är olämplig att bebygga, i det här fallet på grund av närheten till vägområdet. Enstaka byggrätter för uthus eller garage får dock bibehållas i enlighet med gällande planer.

Planbestämmelsen för uthus och garage överensstämmer med bestämmelsen i detaljplan för Grävlingsberg och söder Grävlingsberg. Uthus och garage får uppföras till en byggnadshöjd av högst 2,7 meter.

PLANBESKRIVNING

Inom den prickade kvartersmarken finns även en n-bestämmelse som innebär att marklov för trädfällning måste sökas, även det i överensstämmelse med detaljplan för Grävlingsberg och söder Grävlingsberg där det råder generellt marklov för trädfällning. Se nedan under rubriken "Naturmiljö och landskapsbild".

Naturmiljö och landskapsbild

Eftersom detaljplanen föreslår en viss breddning av vägområdet innebär det att berg kan behöva sprängas och värdefulla träd kan komma att behöva tas ner. Eftersom Kummelnäsvägen redan idag är en relativt stor väg innebär det att landskapsbilden redan är påverkad. Den föreslagna utbyggnaden påverkar därmed landskapsbilden endast i ringa omfattning.

För angränsande kvartersmark, dels inom planområdet, dels inom detaljplan för Solviksområdet, finns en n-bestämmelse inom den prickade marken närmast Kummelnäsvägen. Bestämmelsen innebär att marklov krävs för fällning av träd med en stamdiameter på 15 cm på en höjd av 1,3 meter ovan mark. Det ger en möjlighet att bibehålla en vegetationszon närmast Kummelnäsvägen som blir värdefull för landskapsbilden och ger ett visst skydd för bebyggelsen.

Vägar och trafik

Underlag

"Utredning angående trafik och vägar" (WSP 2004) och förprojektering utarbetad av WSP under 2007 har legat till grund för detaljplanen. För den södra sträckan fram till Solviksvägen har projektering skett under våren 2007 som underlag till samrådsförslaget. För den norra delen, efter Solviksvägen gjordes till samrådet endast en geometrisk studie. Inför utställningen har även den norra delen projekterats vilket ger ett lika bra underlag som för den södra delen. Förprojekteringen, med inmätning och geoteknisk undersökning, har legat till grund för föreslagen utformning av vägnät, vägområden och dimensionering av vägarna.

Vägnät och vägområden

Kummelnäsvägen ska dimensioneras och utformas som en kommunal huvudväg för fordons- och busstrafik och byggs ut med en gång- och cykelbana längs Kummelnäsvägens östra och norra sida. Djupadalsvägen och Borevägen stängs av för utfart mot Kummelnäsvägen av trafiksäkerhetsskäl.

Vägområde i detaljplan innebär allmän platsmark som avgränsas av kvartersmark (enskilda fastigheter) på ömse sidor om vägen. Inom vägområdet ska körbana, gång- och cykelbana, stödremisor och sidoområden rymmas. Vägområdet för Kummelnäsvägen blir minst 12 meter. Vid busshållplatser, kurvor och korsningar blir vägområdet bredare, som mest upp till ca 30 meter. På några platser finns redan ett bredare vägområde reserverat i gällande planer, vilket bibehålls.

PLANBESKRIVNING

Ny infartsväg

I detaljplanen reserveras utrymme för ny infartsväg med gångbana. Den nya infarten sträcker sig västerut från Kummelnäsvägen in i Område F strax norr om Högbergsvägen. Infarten ska användas för framtida förskola samt av fastigheterna Kummelnäs 1:777, 1:778, 1:779 och 1:780. Både förskolan och tomterna är belägna inom detaljplan för Område F. Den nya infartsvägen avslutas med en vändplan som ska utformas för att fungera både för lastintag och som en säker hämtnings- och lämningsplats. Anslutningsvägen förläggs i kommunal mark men innebär också ett visst intrång på fastigheten Kummelnäs 1:777.

Markinlösen och släntanpassning

För att få till stånd det vägområde som erfordras ska mindre markområden lösas in, dvs. överföras från kvartersmark till allmän platsmark. Kommunen ersätter fastighetsägarna för marken och eventuella anläggningar.

Vägområde som anges i gällande byggnadsplaner och i detaljplan för Grävlingsberg och Söder Grävlingsberg har på några platser inte reglerats, dvs. det förekommer att enskilt ägd mark som ska överföras till vägmark fortfarande utgör kvartersmark eller har upplåtits med vägrätt. Även dessa områden kommer att lösas in.

Utanför vägområdet utmed vägarna har z-områden lagts in på kvartersmark. Med z-område avses del av fastighet som kan behöva tas i anspråk som arbetsyta eller för anpassning/slätning av omgivande mark mot vägen. Marken bibehålls i enskild fastighetsägares ägo. Z-områden som behövs i anslutning till Solviksområdet (Område F) ligger utanför detaljplanen för del av Kummelnäs. Dessa z-områden redovisas/regleras i detaljplan för Solviksområdet (Område F).

Körbanebredd, trafiksäkerhet och geometrisk utformning

Kummelnäsvägen får en körbanebredd av 6,5 meter (+0,25 m stödremsa) samt en gång- och cykelbana med 2,5 meters bredd (+0,25 m stödremsa). Gångbanan förläggs på Kummelnäsvägens norra och östra sida. Körbana och gångbana åtskiljs med kantstöd och vid infarter sätts ett försänkt kantstöd. I snävare kurvor breddas vägen för att fordon inte ska komma in i motstående körfält.

Justeringar i plan och profil (höjdläge) förslås på flera platser längs Kummelnäsvägens sträckning av trafiksäkerhetsskäl. Anslutande vägar inom Solviksområdet har studerats i planarbetet för detta område i syfte att förbättra sikten och skapa ett vilplan vid utfarter mot Kummelnäsvägen. Lutningen ska vara låg på vilplanet för att fordon ska ha möjlighet att stanna upp eller starta vid korsning i vinterväglag. En anpassning behöver ske till anslutande vägar längs hela planområdet.

De förändringar som främst görs i Kummelnäsvägens plan- och höjdläge berör korsningen med Solviksvägen och Borevägen och en sträcka nära korsningen med Djupadalsvägen.

PLANBESKRIVNING

För att öka trafiksäkerheten bör fartdämpande åtgärder genomföras på Kummelnäsvägen. Vilka fartdämpande åtgärder som ska användas är i huvudsak ingen planfråga. Detaljplanen har dock föreslagit att s.k. timglashållplatser anläggs (se nedan under "Kollektivtrafik") och anpassat vägområdet efter detta. Fördelen med timglashållplatser är att de har en hastighetsdämpande effekt bl.a. När detaljplanen är genomförd är det möjligt att komplettera Kummelnäsvägen med andra fartdämpande åtgärder, när det visar sig hur timglashållplatserna och trafiken i övrigt fungerar.

Exempel på fartdämpande åtgärder är trafikljus, hastighetsövervakning eller hastighetsvarnare, förhöjningar i körbanan, avsmalningar av körfält osv. Det är den kommunala huvudmannens ansvar att värdera vilka åtgärder som behöver genomföras.

Bärighet

Kummelnäsvägen ska rustas upp så att vägkroppen får en bärighet som klarar framtida trafikmängder. I den södra delen av Kummelnäsvägen i anslutning till Rotkärret planeras kalkstabilisering för att lösa sättnings- och stabilitetsproblemen.

Utfartsförbud

Antalet utfarter från enskilda fastigheter mot Kummelnäsvägen har försökt minimeras av trafiksäkerhetsskäl. Detaljplanen reglerar vilka fastigheter som får ha utfart mot Kummelnäsvägen och lämpligt läge för detta. Högst en utfart per fastighet för fordon är tillåten. I detaljplan regleras detta genom en bestämmelse om utfartsförbud.

Trafiksäkerhet för oskyddade trafikanter, trygg och säker

Trafiksäkerheten förbättras betydligt för oskyddade trafikanter med en ny gång- och cykelbana längs den östra och norra sidan. Dessutom ska anvisningar, gångytor eller mindre gångbana byggas i lämpliga lägen på Solviksområdets sida i anslutning till busshållplatser och vägkorsningar. En gångbana föreslås även byggas mellan Sågsjövägens södra infart och korsningen med Vikingshillsvägen. Övergångställen ska förläggas i lämpliga lägen vilket studeras vid detaljprojekteringen.

Gångbanor minskar risken för olyckor men innebär också att tryggheten ökar. Ur brottsförebyggande synvinkel talar man om att en trygghet kan skapas om man samlar flera trafikslag till s.k. huvudstråk. Kummelnäsvägen ska fungera för både fordon, cyklar och gående. För de gående är det en trygghet att kunna ta sig fram på en separat gångbana men samtidigt ha kontakt med bilar, cyklar och bebyggelse runt i kring. Det är samtidigt viktigt att gatumiljön utformas med god belysning och ger god överblick.

PLANBESKRIVNING

Belysning

Kummelnäsvägen avses att få ny belysning. Stor omsorg om belysningen bör läggas på utformningen intill gångbanan med tanke på att gående ska känna sig trygga och säkra. Vid utformningen av belysningen ska hänsyn tas till områdets kulturhistoriska karaktär.

Kollektivtrafik

Allmänt

Området kommer att fortsätta försörjas med buss på Kummelnäsvägen. I framtiden kan en större permanentning av Norra Boo leda till en utökad turtäthet.

Nya busshållplatser anläggs ungefär på de platser där busshållplatser ligger idag. En utformning av busshållplatser har valts som syftar till att förbättra tryggheten och säkerheten utmed Kummelnäsvägen. Genom att anlägga ett antal enkla eller dubbla stopphållplatser (s.k. timglashållplatser) kan en hastighetsdämpning av trafiken uppnås och säkra av- och påstigningszoner för passagerare erhållas. Vid hållplats Högabergsvägen reserveras dock vägområde för traditionella kantstenshållplatser för att begränsa antalet stopp på Kummelnäsvägen och undvika genomfart på Solviksvägen. Hållplatserna utformas enligt följande:

Hållplats Kummelnäsvägen-Vikingshillsvägen

Den södra busshållplatsen, som idag ligger utanför planområdet vid Rotkärret, flyttas in i planområdet innan korsningen med Vikingshillsvägen. Hållplatsen, som förväntas kunna ta emot förhållandevis stora trafikmängder (ca 2350 f/d idag kan fördubblas på 10 år), utformas som en enkel stopphållplats, dvs. en busshållplats med mittrefug. Hållplatsen får två körfält om 3,25 meter. I mitten finns en 2 meter bred refug som inte är överkörningsbar. I mittrefugens norra del föreslås ett övergångsställe. Utformningen innebär att trafiken i körfältet som har samma riktning som bussen måste vänta bakom. På den östra sidan anläggs parallell gång- och cykelbana. Hållplatsen innebär att ett vägområde på 18-22 meter, på en sträcka av ca 40 meter, behöver reserveras i detaljplan.

Den enkla stopphållplatsen på denna plats innebär att intrången på intilliggande fastigheter inte blir så stora som de skulle bli med "vanliga" kantstenshållplatser. Den enkla stopphållplatsen med mittrefug är dessutom en trafiksäker och hastighetsdämpande hållplats. Den är lämplig att använda där många oskyddade trafikanter förekommer. Refugen i mitten ger en hög trafiksäkerhet för gående som korsar gatan. Den hastighetsdämpande effekten som uppnås är särskilt lämplig här eftersom det ger en signal om att samhälle/bebyggelse börjar. Hållplatserna är raka vilket ger en god framkomlighet för buss och kort hållplatsuppehåll.

Hållplats Badhusvägen och Engelbrektsvägen

Hållplatserna vid Badhusvägen och Engelbrektsvägen utformas som dubbla stopphållplatser (timglashållplatser). Timglashållplatserna är utformade med ett körfält

PLANBESKRIVNING

på 3,25 meter med angöring på båda sidor. Gångpassage anordnas 3 meter framför och bakom bussen med försänkt kantstöd. Det finns bara ett körfält vid hållplatsen vilket innebär att inga andra fordon kan passera en stillastående buss. Det ger låga hastigheter på övriga fordon och hög trafiksäkerhet i samband med av- och påstigning. På den östra sidan anläggs parallell gång- och cykelbana. Hållplatserna innebär att ett vägområde på 13 meter, på en sträcka av 40 meter, behöver reserveras.

Timglashållplatser på dessa platser innebär att intrången på intilliggande fastigheter inte blir så stora som de skulle bli med "vanliga" kantstenshållplatser. Kantstenshållplatser skulle innebära relativt stora ingrepp eftersom det redan från början är trångt.

Vid hållplats Engelbrektsvägen ligger det berg på båda sidor om hållplatsen vilket gör det högst motiverat att minimera ingreppen. På denna plats skulle dessutom lutningarna, enligt SL's krav, bli för höga vid kantstenshållplatser (som är förskjutna i förhållande till varandra) och sikten dålig vid omkörning. Det beror på att platsen ligger på en liten höjd, där den plana ytan är mycket kort.

Hållplats Högabergsvägen

För hållplats Högabergsvägen reserveras utrymme för kantstenshållplatser förskjutna i förhållande till varandra. Hållplatserna har i första hand förlagts på de platser där fickor för bussen finns sedan tidigare. Gång- och cykelbana på den östra sidan är förlagd bakom bussfickan. Gångbana anläggs även på den västra sidan mellan busshållplats och närmaste korsning. Hållplatserna innebär att ett vägområde på 16-19 meter, på en sträcka av ca 80 meter, behöver reserveras i detaljplan.

Hållplats med vändslinga

Hållplats med vändslinga ligger på Kummelnäsvägen mellan Oscarsvägen och Lilltorpsvägen. Vändslingan har utformats med en radie som ska klara olika busstyper. Det innebär att vägområdet utökas något mot naturmarken. Lutningsförhållanden förbättras genom att svackan mot Oscarsvägen höjs upp något.

Busskurer

SL planerar anlägga busskurer som är 2 gånger 5 meter. Busskurer kommer endast förläggas på hållplatser i riktning mot Orminge/Slussen. Behovet av busskur på den "avstigande sidan" anses inte lika stort i dagsläget. Detaljplan har dock reserverat mark för att busskurer kan byggas även på den sidan om behov uppstår.

Teknisk försörjning

Vatten, spillvatten och dagvatten

Kommunala vatten-, spillvatten och dagvattenledningar byggs ut i Kummelnäsvägen för att VA-försörja intilliggande områden. När det gäller brandvattenförsörjningen ska placering av brandposter läggas fast i detaljprojekteringen.

Avledning av dagvatten ska huvudsakligen ske i täckdiken/skärvdiken med dräneringsledningar eller öppna diken. På vissa platser blir det dock nödvändigt att lägga ledningar/trummor för att förhindra att dämningar av vatten uppstår som medför olägenheter utanför planområdet. Diken har en viss utjämnande effekt av flödena samtidigt som en viss reducering sker av närsalter och föroreningar.

El

Befintlig transformatorstation kan bibehållas genom att ett område för Teknisk försörjning avgränsas.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Huvudmannskap

Kommunen ska vara huvudman för allmän platsmark, dvs. för vägområde.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 10 år och börjar efter det att detaljplan vunnit laga kraft.

Ekonomi

De ekonomiska konsekvenserna av planförslaget redovisas i en genomförandebeskrivning hörande till detaljplanen.

Miljöredovisning

Konsekvenserna till följd av planförslaget redovisas i en miljöredovisning hörande till detaljplanen. Kommunens samlade bedömning är att detaljplanen inte innebär betydande miljöpåverkan.

PLANBESKRIVNING

MEDVERKANDE

Medverkande tjänstemän

| | |
|----------------------|--|
| Angela Jonasson | M&S, Planenheten, planarkitekt |
| Elisabeth Rosell | M&S, Planenheten, landskapsarkitekt |
| Asta Pylkkänen | M& S, Planenheten, kartritare |
| Viveca Bremmer | M&S; Planenheten, planassistent |
| Ingrid Johansson | M&S, Exploateringsenheten, exploateringsingenjör |
| Per Johnsson | M&S, Exploateringsenheten, väg- o VA-ingenjör |
| Birgitta Held-Paulie | M&S, Miljöenheten, miljöövervakare |
| Arne Fridén | M&S, Bygglovenheten, bygglovhandläggare |
| Antonio Ameijenda | M&S, Lantmäterienheten, lantmätare |
| Mahmood Mohammadi | Teknik & Fritid, trafikingenjör |
| Anna Kuling | Tyréns AB |

Planenheten

Andreas Totschnig
Planchef

Angela Jonasson
Planarkitekt

Antagen av kommunfullmäktige
2008-02-04 § 23

Viveca Bremmer
Planassistent

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplan för del av Kummelnäsvägen, Nacka kommun

Upprättad på Exploateringsenheten i september 2007, reviderad i oktober och november 2007 (justering rad 4 och 5 på sidan 8 i januari 2008)

ALLMÄNT

Genomförandebeskrivningen redovisar de organisatoriska, fastighetsrättsliga och tekniska åtgärder samt de ekonomiska förutsättningar som behövs för ett ändamålsenligt och i övrigt samordnat plangenomförande. Genomförandebeskrivningen har inte någon självständig rättsverkan utan skall fungera som vägledning till de olika genomförandeåtgärderna. Avgöranden i frågor som rör fastighetsbildning, VA-anläggningar, vägar m.m. regleras således genom respektive speciallag.

DETALJPLANEN

Planförslaget förutsätter kommunalt huvudmannaskap för allmän plats. Planförslaget syftar till att ge Kummelnäsvägen en sådan standard och utformning att den klarar buss- samt gång- och cykeltrafiken på ett trafiksäkert sätt och att den möjliggör trafik och VA-försörjning av intilliggande detaljplaneområden. Kommunala vatten- och avloppsledningar läggs i vägen för att VA-försörja delar av område Söder Grävlingberg (Dp 391), delar av Solviksområdet (område F) väster om Kummelnäsvägen och del av område G som ligger öster om Kummelnäsvägen. Nacka kommun och Värmdö kommun samordnar förläggning av huvudavloppsledning från Värmdös centrala delar och Nacka kommuns vatten-, spillvatten- och dagvattenledningar och om möjligt också vägutbyggnaden. Därtill kommer att Värmdö kommun samordnar förläggning av en biogasledning med dess huvudavloppsledning.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandeorganisation

Mark- och avtalsfrågor

Markfrågor handläggs inom kommunen av Fastighetskontoret medan exploaterings-, avtals- och övriga genomförandefrågor handläggs av Exploateringsenheten.

Samarbete mellan Nacka och Värmdö kommuner om utbyggnad av vatten- och avloppsledningar och väg

Nacka kommun och Värmdö kommun har tecknat ett samarbetsavtal angående samordnad utbyggnad av Värmdös huvudavloppsledning, Nackas vatten- och avloppsledningar i Solviksvägen och Kummelnäsvägen och ombyggnad av vägar där ledningarna dras. Samarbetsavtalet skall följas av genomförandeavtal för delsträckorna. Avsikten är att beslutet att anta denna detaljplan ska vinna laga kraft och att då även ombyggnaden av Kummelnäsvägen ska samordnas med VA-utbyggnaden. Parallellt arbetar kommunen med frivilliga avtal om inlösen för att kunna samordna utbyggnad av ledningar och väg och förkorta utbyggnadstiden. De frivilliga avtalen har störst betydelse om detaljplanen överklagas och inte vinner laga kraft förrän lång tid efter det att den antagits i kommunfullmäktige.

Fastighetsbildning, ledningsrätt m.m.

Fastighetsbildningsfrågor och andra fastighetsrättsliga frågor handläggs av lantmäterimyndigheten i Nacka kommun. De frågor som rör ledningsrätt för både Värmdö kommuns, Nacka kommuns och SLs ledningar handhas av den statliga lantmäterimyndigheten.

El/energi

Boo Energi ekonomisk förening svarar för utbyggnad, drift och underhåll av elektriska ledningar.

Tele

TeliaSonera AB, Nät och Produktion svarar för utbyggnad och drift av telenät.

Tidplan

Detaljplan och gatukostnadsutredning

| | | |
|--|-------------------|------|
| Samråd | Maj-juni | 2007 |
| Omarbetning detaljplan och gatukostnadsutredning | Augusti-september | 2007 |
| Utställning detaljplan och gatukostnadsutredning | Oktober-november | 2007 |
| Antagande detaljplan, beslut i gatukostnadsutredning | Januari-februari | 2007 |
| Laga kraft detaljplan, tidigast | Mars | 2008 |

Eventuella överklaganden av kommunala beslut kan förlänga tiden fram till genomförande av allmänna anläggningar med ½ - 1½ år. Undantaget från detta är VA-anläggningar i Kummelnäsvägen söder om Solviksvägen som är planerade att

byggas ut under 2008 med stöd av ledningsrätt. För att möjliggöra utbyggnad av vissa vägvägnitt tidigare prövas frivillig inlösen av mark. Se även avsnitt om samarbete ovan.

Allmänt om tidplaner för utbyggnad av allmänna anläggningar

Ett antal projekt för utbyggnad av VA-ledningar pågår i Kummelnäs. Dessa måste sinsemellan samordnas. Beroende på denna samordning kan nedanstående tidplaner ändras.

Genomförande

Kummelnäsvägen söder om Solviksvägen

| | | |
|--|--------------------------------|--------------|
| Entreprenadupphandling VA-ledningar, väg och Värmdö-ledning Marklösen | 1a kvartalet | 2008 |
| Utbyggnad av vatten- och avloppsledningar och utbyggnad av väg med gång- och cykelbana | 2a kvartalet – 2a kvartalet | 2008 2009 |

Projektering av väg och VA-ledningar pågår. Förberedande arbete med inlösen av mark för allmän plats och avtal om släntanpassningar från väg in på enskilda fastigheter har påbörjats hösten 2007.

Kummelnäsvägen norr om Solviksvägen till och med bussvändslinga

| | | |
|--|--------------------------------|---------------|
| Upphandling av projektering. Projektering av väg, gång- och cykelbana, busshållplatser. Projektering av vatten- och avloppsanläggningar fram till kommunens huvudledningar i norra delen av Kummelnäsvägen. Se även nedan. | 3e kvartalet – 1a kvartalet | 2007 2008 |
| Marklösen | 1a – 2a kvartalet | 2008 |
| Entreprenadupphandling VA och vägar | 3e kvartalet | 2008 |
| Utbyggnad av vägar, vatten- och avlopp inklusive infart till kommande förskola | 4e kvartalet 3e kvartalet | 2008- 2009 |

VA i Kummelnäsvägen norr om detaljplanegräns för Solviksområdet och väster om Gustavsvägen (Grävlingssjö och söder Grävlingssjö)

Här byggs kommunens huvudledningar för vatten- och spillvatten ut från Lövbergavägen i väster till Gustavsvägen i öster och vidare genom område Söder Grävlingssjö till Rörsundsviken i öster. Utbyggnaden planeras starta hösten 2007 och i sin helhet vara klar försommaren 2009.

Genomförandetid

Den formella genomförandetiden för detaljplanen föreslås vara 10 år och börja den dag beslutet om detaljplanen vunnit laga kraft.

Genomförande anläggningar på och i allmän platsmark

Vatten- och avlopp

Nacka kommun kommer att vara huvudman för de allmänna vatten- och avloppsanläggningarna genom Tekniska nämnden. Nacka kommun är ansvarig för att vatten- och avloppsledningar byggs ut i området.

Samordning görs med utbyggnaden av Värmdö kommuns huvudavloppsledning och SLs biogasledning. Huvudavloppsledningen dras från Värmdö till Käppala reningsverk på Lidingö och SLs biogasledning från Käppalaverket på Lidingö till bussdepå på Värmdö.

Väg

Nacka kommun är ansvarig för att Kummelnäsvägen byggs ut till den standard som angivits i detaljplan och planbeskrivning och gatukostnadsutredning. Inom kommunen ligger det politiska ansvaret för utbyggnad av vägar på Tekniska nämnden.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Detaljplanen kommer att leda till justeringar av fastighetsgränser. Delar av mark från fastigheter närmast Kummelnäsvägen kommer att behövas för att ge utrymme för väg och gång- och cykelbana med sidoutrymmen såsom diken. Se även nedan.

Två fastigheter har idag anläggningar på nuvarande allmän platsmark. Allmän platsmark ska där överföras till kvartersmark. De fastigheter som ska köpa kvartersmark är Kummelnäs 1:165, 1:166 och 1:167. Mark från del av fastigheterna Kummelnäs 1:30 och 1:31 är avsedda att överföras från allmän plats till kvartersmark för nämnda fastigheter.

Allmän platsmark

De fastigheter som är berörda av överföring från enskild mark till allmän plats framgår av *Bilaga 1* till denna genomförandebeskrivning.

Kommunen får när detaljplanen har vunnit laga kraft rätt att lösa in enskild mark för allmän plats (gator och park) och har också en skyldighet att göra det. Ersättningen för den aktuella marken och anläggningar (staket, häckar mm) på denna avgörs i första hand genom värdering och förhandlingar men kan alternativt

föras till lantmäterimyndigheten för beslut om tillträde och värdering. Mark som ska utgöra allmän plats överförs till kommunägd fastighet genom fastighetsreglering. Kommunen ansvarar för att fastighetsbildning görs till nya gränser för berörda fastigheter. Kommunen arbetar för att kunna göra en tidigare utbyggnad av väg genom att arbeta med frivillig inlösen av mark för allmän plats. Utbyggnad av väg påbörjas inte innan detaljplanen antagits i kommunfullmäktige men kan påbörjas innan detaljplanen vunnit laga kraft.

Överföring av allmän platsmark till kommunal ägo

I gällande byggnadsplaner finns vägfastigheter som används för allmän plats, är i enskild ägo och inte är planlagda för bebyggelse. Delar av dessa är avsedda att överföras till kommunägd fastighet utan ersättning till fastighetsägarna. Detta rör fastigheterna Kummelnäs 1:30, 1:31, 1:526 och 1: 527. Kommunen har köpt in mark för väg från fastigheten Rams Mora 1:1. Marken skall överföras till kommunal fastighet genom fastighetsreglering.

Ledningsrätt

Värmdö kommun, Nacka kommun och SL ansöker om ledningsrätt på en sträcka söder om Solviksvägen. Ledningsrätten söks i både nuvarande allmän platsmark och enskilda fastigheter som idag utgör kvartersmark. SL ansöker om ledningsrätt för biogasledning medan ledningsrätten för Värmdö kommun avser avloppsledning och för Nacka kommun vatten- och spillvatten- och dagvattenledningar.

TEKNISKA FRÅGOR

Kummelnäsvägen kommer att byggas ut i etapper. Etapp 1 sträcker sig från Rotkärret i söder till Solviksvägen och ytterligare en mindre sträcka norrut för att en acceptabel anslutning ska kunna göras mot befintlig väg.

Kummelnäsvägen föreslås få en körbanebredd om 6,5 meter och en gång- och cykelbana om 2,5 meter med stödremisor av grus om 0,25 m på sidan av körbanan respektive gång- och cykelbanan. Där vägen svänger breddas körbanan för att mötande fordon inte ska korsa varandras körspår. På några mindre sträckor anläggs gångbanor från busshållplatser till angränsande lokalvägar. I ett avsnitt föreslås stödmur för att släntanpassningar från vägen in på tomter skulle bli alltför omfattande. I samband med gatukostnadsutredningen redovisas föreslagen standard på gator och viktigare förändringar av anläggningar på allmän plats.

Vägen förses med busshållplatser med plattformar och väderskydd. Så kallade timglashållplatser anläggs på två ställen, dels vid Badhusvägen dels strax söder om Engelbrektsvägen. Vid ingången till bebyggelsen söderifrån anläggs en busshållplats med mittrefug. Vid Högabergsvägen anläggs en kantstenshållplats.

I Kummelnäsvägens norra del byggs bussvändslingan om. Vid den anläggs en kantstenshållplats.

Kummelnäsvägen väster om bussvändslingan är inte avsedd att byggas om i detta skede. En eventuell ombyggnad görs om det i framtiden blir beslutat att även Lövbergavägen ska byggas om för att bli bussväg.

Snäva kurvor på Kummelnäsvägen rätas ut och vissa justeringar görs i höjddled för att uppnå bättre standard och sikt på vägen.

Borevägens utfart mot Kummelnäsvägen stängs av. Anslutningen mot Kummelnäsvägen ersätts av en gång- och cykelvägsförbindelse. På Borevägen anläggs en vändplan som ersättning för den förlorade vägförbindelsen. Kommunen avser att teckna avtal med Kummelnäs vägförening om Borevägens avstängning och de ombyggnader som följer av detta.

I den sydligaste delen av Kummelnäsvägen behöver grundläggningsförstärkningar i form av kalkstabilisering genomföras. Marken består av lager friktionsjord från nuvarande väg som underlagras av organiskt material och lös lera. I den nordligaste delen av Kummelnäsvägen mitt för Oscarsvägen behöver också åtgärder vidtas på grund av lös undergrund. Här föreslås lättfyllning för att undvika kommande sättningar av vägen.

Tekniska undersökningar

Geotekniska undersökningar har gjorts på hela sträckan från plangränsen i söder fram till och med bussvändplanen i norr.

En dagvattenutredning pågår angående möjligheten att avlasta delar av det mycket flacka området längs Vikingshillsvägen öster om planområdet från viss dagvattenavledning och leda detta genom del av Kummelnäsvägen och vidare västerut. För det kan vissa förberedande arbeten göras i Kummelnäsvägen. Miljödom krävs troligen för att sådan överföring ska få ske.

Samordning med andra utbyggnader

Nacka och Värmdö kommuner kommer att samordna utbyggnaden av VA-ledningar i en del av Kummelnäsvägen. En samordning med ombyggnad av vägen med gång- och cykelbana är också avsedd att göras.

EKONOMISKA FRÅGOR

Ersättning för gator/vägar

En del av kommunens kostnader för om- och nybyggnad av Kummelnäsvägen inom föreslagen detaljplan och iordningsställande av viss naturmark kommer att belasta de fastigheter som har sin utfart direkt mot Kummelnäsvägen eller har

utfart via den nya lokalgata som ska anläggas fram till planerad förskoletomt väster om Kummelnäsvägen. Detta innebär att ägarna till dessa fastigheter ska betala gatukostnadsersättning. De kostnader som får fördelas är sådana som avser anläggningar som behövs för områdets funktion. Kommunen står för kostnader för överstandard i förhållande till kommunal lokalgata, d.v.s. merkostnad för de anläggningar på allmän plats som har som uppgift att betjäna ett större område. Kommunen beslutar om fördelningen av kostnader efter samråd om och utställning av gatukostnadsutredning enligt plan- och bygglagen. Kostnaderna ska enligt Plan och bygglagen fördelas efter skälig och rättvis grund.

Den kostnad som tas ut av fastighetsägarna motsvarar den kostnadsandel av Kummelnäsvägen som motsvarar kostnaden för lokalgata med belagd körbanebredd 3,5 m och även halva kostnaden för gång- och cykelbana. De fastigheter som ligger inom detaljplan för Solviksområdet (område F) kan vid ett enskilt huvudmannaskap i det området eventuellt komma att bidra till en mindre kostnadsandel där. Detsamma gäller fastigheter som ligger inom detaljplan för söder Grävlingsberg, där det är enskilt huvudmannaskap. Detta prövas i en anläggningsförrättning som lantmäterimyndigheten genomför.

De fastigheter som ingår i område som ännu inte detaljplanelagts för permanent bebyggelse belastas inte med gatukostnader i denna omgång. De kommer att ingå i en senare gatukostnadsutredning i samband med att det området detaljplaneläggs och fastigheterna då ges byggrätt för permanentboende. Halva kostnaden för Kummelnäsvägen på en sträcka från detaljplanegränsen för Grävlingsberg och söder Grävlingsberg (Dp 391) fram till detaljplanegränsen för Kummelnäsvägen i söder dras av från gatukostnadsunderlaget i den gatukostnadsutredning som görs i samband med detaljplan för del av Kummelnäsvägen.

En tomt för förskola bildas inom planområdet för Solviksområdet. Denna bidrar med större kostnader till Kummelnäsvägen än övriga fastigheter. Eftersom utfarten från föreslagen förskola ansluter mot Kummelnäsvägen belastas förskolan med kostnaden för denna väg. Kostnaden för infarten till förskolan belastar inte underlaget för gatukostnader. Infartsgatan bekostas helt av kommunen.

Utifrån tidigare beslut som tagits i kommunen jämkas de kostnader som fastighetsägarna ska betala nedåt.

Kostnadsunderlaget är översiktligt, eftersom detaljprojektering med så kallad mängdbeskrivning ännu inte är färdigställd. Kostnadsbedömningen av gatanläggningar är på uppdrag av kommunen utförd av konsultföretaget WSP utifrån en detaljprojektering av Kummelnäsvägen mellan detaljplaneområdets gräns i söder och bussvändplan i norr. Kostnaden för grundförstärkningsåtgärder i den sydligaste delen av Kummelnäsvägen liksom i norr är osäker.

Summa anläggningskostnader för Kummelnäsvägen inklusive dagvattenavledning och inlösen av mark inom detaljplaneområdet och anpassning av slänter från vägen är beräknad till 37,5 miljoner kronor. Kostnaderna som skulle belasta fastighetsägarna blir med olika avdrag 11,7 miljoner kronor. En jämkning som innebär att kommunen tar på sig ytterligare kostnader om 3,8 miljoner kronor föreslås. Den slutliga kostnad som fastighetsägarna enligt gatukostnadsutredningen ska betala blir då 7,9 miljoner kronor. Fastigheter i blivande detaljplan för område G är då undantagna från uttag av gatukostnadsersättningar i denna omgång.

Nedan redovisas en fördelningsmodell där kostnaderna fördelas på byggrätter med olika andelstal.

| Fastighetsklassificering | Andelstal | Gatukostnadsersättning per fastighet ca |
|---|-----------|---|
| Permanentbostad (F) enligt byggnadsplan | 0,6 | 126 tusen kronor |
| Fritidshus (f) enligt byggnadsplan | 0,8 | 168 tusen kronor |
| Obebyggd tomt eller fastighet som har byggnad med taxeringsvärde mindre än 50 tkr | 1,0 | 210 tusen kronor |
| Del av fastighet avsedd att avstyckas för ny bebyggelse | 2,0 | 420 tusen kronor |
| Kummelnäs kapell, Kummelnäs 1:141 | 2,0 | 420 tusen kronor |
| Tomt för förskola | 4,0 | 840 tusen kronor |

Till kostnaden för förskoletomten kommer också indirekt kostnaden för utbyggnaden av vägen till denna om drygt en miljon kronor som kommunen föreslås stå för.

Driftkostnader

Drift och underhåll av väg bekostas med skattemedel. Utbyggnad av gång- och cykelbana längs Kummelnäsvägen ger en ökad driftskostnad för kommunen.

Ersättning vatten och avlopp

Fastighetsägare betalar en avgift för anslutning till den kommunala vatten och avloppsanläggningen enligt gällande VA-taxa, så kallad anläggningsavgift. I föreslagen VA-utbyggnad ingår spillvattenledningar och vattenledningar vilket innebär att avgift tas ut för två ändamål. Fakturering sker när anslutningspunkt finns upprättad i gatan och fastighetsägaren har fått meddelande om detta. Anläggningsavgiften för anslutning till kommunalt vatten och avlopp med LTA-system (lätt tryckavlopp) är enligt 2007 års taxa ca 140 tusen kronor för en bebyggd villafastighet om 3000 m² och 116 tusen kronor för en bebyggd fastighet

om 2000 m². Härtill tillkommer ledningsdragning på tomtmark som den enskilde ansvarar för. Kommunen gör en översyn av VA-taxan varje år.

Under vissa förutsättningar löser kommunen in befintliga enskilda VA-anläggningar. Tekniska nämnden beslutar om principer för ersättningar i samband med lösen.

Kommunen levererar en pumpenhet till fastighetsägaren när denne ska ansluta sig till kommunala vatten- och avloppsledningar. När fastighetsägaren har installerat pumpenheten och fått installationen godkänd av kommunen betalar kommunen ett installationsbidrag om 7 885 kronor. Några fastigheter som har sin VA-försörjning från Kummelnäsvägen ansluter till så kallat självfallssystem och kommunen levererat då inte någon pumpenhet till fastigheten.

Marklösen, markupplåtelse

Kostnaden för marklösen och markupplåtelser (mark, anläggningar och förrättningskostnader) av enskilda anläggningar på allmän platsmark ingår normalt i gatukostnadsunderlaget. Den kostnaden föreslås dock här helt belasta kommunen. De fastigheter som berörs av inlösen framgår av bilaga 1 till denna genomförandebeskrivning. Se även avsnitt Allmän platsmark under rubriken FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR.

Kommunal ekonomi

Planläggning

Kostnaden för planläggning beräknas till ca 500 tkr. Några intäkter av planläggning fås inte.

VA

Den totala utbyggnadskostnaden för det kommunala va-nätet, LTA, i Kummelnäsvägen, frånräknat kostnader för dragning av huvudledningar i norra Kummelnäs har beräknats till ca 6 miljoner kronor. Eftersom detaljplanen inte rymmer några fastigheter som ger intäkter för detta fördelas kostnaderna på projekt som omfattar kringliggande detaljplaner. Kommunen bör pröva om intilliggande fastigheter som är obebyggda och/eller inte ges ny byggrätt för permanentbostad i ny detaljplan ska tvingas ansluta sig till kommunal VA-anläggning och faktureras för VA-anläggningsavgift innan detaljplaneläggning gjorts.

Väg

Den sammanlagda kostnaden för utbyggnad av Kummelnäsvägen och infart till planerad förskola är beräknad till ca 37,5 miljoner kronor inklusive inlösen för vägen och grovt uppskattad kostnad för extra förstärkningsåtgärder på grund av dåliga grundförhållanden.

Avstängning av Borevägen innebär att kommunen måste bygga ut en gång och cykelväg och en vändplan på Borevägen som en ersättning för den förlorade utfarten. Denna är mycket grovt beräknad till 0,3 miljoner kronor. Intäkterna beräknas till 7,9 miljoner kronor från kringliggande fastigheter inklusive kommunens egen fastighet. Härtill kommer senare inkomster på i storleksordningen ca 2 miljoner kronor i form av gatukostnadsersättningar från område som detaljplaneläggs senare (OmrådeG).

Exploateringsenheten

Pia Ström Sjöberg
Exploateringschef

Ingrid Johansson
Exploateringsingenjör

Antagen av kommunfullmäktige
2008-02-04 § 23

Viveca Bremmer
Planassistent

Bilaga 1

Fastigheter som berörs av inlösen av mark för vägområde och av anpassning av slänter in på tomtmark eller tillfälliga markarbeten

Fastigheter som berörs av rubricerade intrång är markerade med X.

Med z-område menas mark som är enskilt ägd men som behöver tas i anspråk för stadigvarande slänt eller tillfälligt arbete på fastigheten.

Mark som är markerad som z-område och berör område F (Solviksområdet) är markerad inom den detaljplanen. Den redovisas här eftersom ändamålet är slänt för anpassning av omgivande områden till Kummelnäsvägen.

Med område G avses område öster om Kummelnäsvägen och söder om detaljplanen för Grävlingsberg, söder Grävlingsberg, ungefär ca 50 m söder om Högabergsvägen.

| Fastighet | Kummelnäsvägen | | Gata/område |
|-------------|----------------|----------|---------------------------------|
| | Inlösen | z-område | |
| Kummelnäs | | | |
| 1:356 | X | X | Kummelnäsv/område F |
| 1:379 m.fl. | X | X | Kummelnäsv/område F |
| 1:380 | X | X | Kummelnäsv/område F |
| 1:515 | X | X | Kummelnäsv/område F |
| 1:575 | X | X | Kummelnäsv/område F/Sågsjöv |
| 1:576 | X | X | Kummelnäsv/område F/Sågsjöv |
| 1:577 | X | X | Kummelnäsv/område F |
| 1:655 | X | X | Kummelnäsv/område F/Badhusvägen |
| 1:679 | X | X | Kummelnäsv/Område F |
| 1:774 | X | X | Kummelnäsv/område F |
| 1:775 | X | X | Kummelnäsv/område F |
| 1:776 | X | X | Kummelnäsv/område F |
| 1:777 | X | X | Kummelnäsv/område F/Ny gata |
| 1:778 | X | X | Kummelnäsv/område F/Ny gata |
| 1:779 | X | X | Kummelnäsv/område F |
| 1:780 | X | X | Kummelnäsv/område F |
| 1:781 | X | X | Kummelnäsv/område F |
| 1:782 | X | X | Kummelnäsv/område F |
| 1:783 | X | X | Kummelnäsv/område F |
| 1:784 | X | X | Kummelnäsv/område F |
| 1:805 | X | X | Kummelnäsv/område F |
| 1:806 | X | X | Kummelnäsv/område F |
| 1:809 | X | X | Kummelnäsv/område F |
| 1:811 | | X | Kummelnäsv/område F |
| 1:812 | | X | Kummelnäsv/område F |
| 1:814 | X | X | Kummelnäsv/område F |
| 1:815 | X | X | Kummelnäsv/område F |

| Fastighet | Kummelnäsvägen | | Gata/område |
|---------------|----------------|----------|---|
| | Inlösen | z-område | |
| 1:875 | X | X | Kummelnäsv/område F/Backamov |
| 1:876 | X | X | Kummelnäsv/område F/Backamov |
| 1:877 | X | X | Kummelnäsv/område F |
| 1:882 | X | X | Kummelnäsv/område F |
| 1:885 | X | X | Kummelnäsv/område F |
| 1:888 | X | X | Kummelnäsv/område F |
| 1:1127 | | X | Kummelnäsv/område F |
| 11:5 | X | X | Kummelnäsv/område F |
| 11:6 | X | X | Kummelnäsv/område F |
| 11:114 | X | X | Kummelnäsv/område F/Lilltorpsvägen |
| 3:1 | X | X | Kummelnäsv/område F |
| 1:93 | X | X | Kummelnäsv/Söder Grävlingberg |
| 1:94 | X | X | Kummelnäsv/Söder Grävlingberg |
| 1:95 | X | X | Kummelnäsv/Söder Grävlingberg |
| 1:101 | X | X | Kummelnäsv/Söder Grävlingberg |
| 1:139 | X | | Kummelnäsv/Söder Grävlingberg (1:566 inkl.) |
| 1:141 | X | X | Kummelnäsv/Söder Grävlingberg |
| 1:142 | X | X | Kummelnäsv/Söder Grävlingberg |
| 1:144 + 1:569 | | X | Kummelnäsv/Söder Grävlingberg |
| 1:146 + 1:571 | | X | Kummelnäsv/Söder Grävlingberg |
| 1:150 | | X | Kummelnäsv/Söder Grävlingberg |
| 1:155 | X | X | Kummelnäsv/Söder Grävlingberg |
| 1:167 | | X | Kummelnäsv/Söder Grävlingberg |
| 1:168 | X | X | Kummelnäsv/Söder Grävlingberg |
| 1:169 | X | X | Kummelnäsv/Söder Grävlingberg |
| 1:170 | X | X | Kummelnäsv/Söder Grävlingberg |
| 1:873 | X | X | Kummelnäsv/Söder Grävlingberg |
| 1:197 | X | | Kummelnäsv/Söder Grävlingberg |
| 11:51 | X | | Kummelnäsv/Söder Grävlingberg |
| 11:74 | X | X | Kummelnäsv/Söder Grävlingberg |
| 1:201 | X | | Kummelnäsv/Område G |
| 1:204 | X | X | Kummelnäsv/Område G |
| 1:205 | | X | Kummelnäsv/Område G |
| 1:207 | X | X | Kummelnäsv/Område G |
| 1:208 | X | X | Kummelnäsv/Område G |
| 1:232 | X | X | Kummelnäsv/Område G |
| 1:233 | X | X | Kummelnäsv/Område G |
| 1:234 | X | X | Kummelnäsv/Område G |
| 1:235 | X | X | Kummelnäsv/Område G |
| 1:236 | X | X | Kummelnäsv/Område G |
| 1:238 | X | X | Kummelnäsv/Område G |

| Fastighet | Kummelnäsvägen | | Gata/område |
|-----------|----------------|----------|---------------------|
| | Inlösen | z-område | |
| 1:241 | X | X | Kummelnäsv/Område G |
| 1:243 | | X | Kummelnäsv/Område G |
| 1:245 | X | X | Kummelnäsv/Område G |
| 1:247 | X | X | Kummelnäsv/Område G |
| 1:249 | | X | Kummelnäsv/Område G |
| 1:251 | X | X | Kummelnäsv/Område G |
| 1:253 | X | X | Kummelnäsv/Område G |
| 1:315 | X | X | Kummelnäsv/Område G |
| 1:317 | X | X | Kummelnäsv/Område G |
| 1:318 | X | X | Kummelnäsv/Område G |

MILJÖREDOVISNING

Detaljplan för del av Kummelnäsvägen, Nacka kommun

Upprättad på Planenheten i november 2007

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

SAMMANFATTNING

BAKGRUND

KONSEKVENSER PÅ MILJÖN OCH FÖRSLAG TILL ÅTGÄRDER

Landskapsbild och kulturmiljö

Dagvatten

Trafik

KONSEKVENSER PÅ HÄLSAN OCH FÖRSLAG TILL ÅTGÄRDER

Buller

Luft

SAMMANFATTNING

Miljöredovisningen syftar till att beskriva effekterna för miljö-, hälso- och naturresursfrågorna av ett **utbyggnadsförslag**.

Planens genomförande innebär risk för problem med dagvatten/ytvatten utanför planområdet. Vid genomförande av planen måste därför åtgärder vidtas för att förhindra att olägenheter uppstår på grund av ex. uppdämda vattenområden eller för kraftig avrinning från delar av planområdet. Åtgärder måste vidtas inom såväl enskilda fastigheter, allmän plats som inom vägområden.

Den ökade trafiken och belastningen på luft o natur bedöms som liten då området förblir lågtrafikerat. Bärighet, dränering och trafiksäkerhet förbättras.

Hela planområdet klarar de riktvärden för buller som anges i kommunens översiktsplan.

Samtliga nu gällande miljö kvalitetsnormer för luft bedöms att klaras inom planområdet.

Kommunens bedömning är att detaljplaneförslaget inte innebär en betydande miljöpåverkan.

BAKGRUND

Från den 21 juli 2004 gäller nya bestämmelser i plan- och bygglagen (PBL) och i miljöbalken (MB) med anledning av EG-direktivet för miljöbedömningar av planer och program (2001/42/EG). Då infördes nya krav på miljöbedömningar för översikts- och detaljplaner. Kriterier för att bedöma om en plan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan anges i EG-direktivet för miljöbedömningar av planer och program (2001/42/EG) bilaga II samt i PBL 5 kap.18 §.

En behovsbedömning av detaljplanen har utförts för att avgöra om genomförandet av planen kan anses utgöra en betydande miljöpåverkan. Kommunens bedömning är att detaljplaneförslaget inte innebär en betydande miljöpåverkan.

Enligt beslut som Nacka kommunfullmäktige fattat 1990 ska miljökonsekvensbeskrivningar (MKB) ska tas fram vid planläggning. MKBn ska belysa planens konsekvenser på miljön. För att undvika otydligheter om dokumentens formella status, är det olämpligt att använda begreppet miljökonsekvensbeskrivning i de fall bedömningen har gjorts att detaljplanen inte har en betydande miljöpåverkan. För att följa fullmäktiges beslut och belysa planläggningens konsekvenser på miljön så kommer denna redovisning i framtiden kallas miljöredovisning.

Vi har valt att i miljöredovisningen tydligt lyfta fram det begränsade antalet miljökonsekvenser vilka är relevanta i detta fall.

Miljöredovisningen syftar till att beskriva effekterna för miljö-, hälso- och naturresursfrågorna av ett **utbyggnadsförslag** samt att åstadkomma ett bättre beslutsunderlag.

Planering och byggande i Sverige skall ske utifrån ett hållbart perspektiv och planprojekt skall prövas mot uppställda miljömål, miljökvalitetsnormer och riktvärden; kommunala, regionala och nationella. De kommunala underlagen utgörs av Översiktsplanen (ÖP) från 2002 samt kommunens övergripande mål som är relevanta i sammanhanget vilka är – ”God livsmiljö och långsiktigt hållbar utveckling” samt ”Trygg och säker”.

KONSEKVENSER PÅ MILJÖ OCH FÖRSLAG TILL ÅTGÄRDER

LANDSKAPSBILD OCH KULTURMILJÖ

Kommunala mål – Översiktsplanen 2002

- Samhällsplaneringen ska präglas av en helhetssyn där de kulturella resurserna och de estetiska aspekterna beaktas. Planeringen ska främja att landskapets struktur bevaras och att kulturmiljöerna skyddas.
- Förändringar av den fysiska miljön ska förstärka dess identitet och särprägel. Landskapsbilden ska alltid beaktas vid förändringar och ingå som en bedömningsgrund i miljökonsekvensanalyserna.
- Samhällsplaneringen ska präglas av en helhetssyn där de kulturella resurserna och de estetiska aspekterna beaktas. Planeringen ska främja att landskapets struktur bevaras och att kulturmiljöerna skyddas.
- Kommunens skiftande kulturmiljöer skall tydliggöras och förstärkas genom en god anpassning av den nya bebyggelsen.
- Nacka ska ytterligare utvecklas som en bra kommun att bo i. Den gröna karaktären ska bibehållas liksom variationen och de olika områdenas särart. Nya bostäder skall i första hand byggas i tidigare industriområden.

Utbyggnadsförslaget

Kummelnäsvägen är redan idag en förhållandevis stor väg sett ur ett lokalt perspektiv. Detta innebär att landskapsbilden i detta snitt redan är tydligt påverkad av Kummelnäsvägen. Den föreslagna utbyggnaden med en gång- och cykelbana bedöms därför påverka landskapsbilden i ringa omfattning. För att möjliggöra kompletteringen, krävs bl.a. en del utfyllnads respektive sprängningsarbeten i några sektioner. Detta bedöms dock inte innebära någon större påverkan på landskapsbilden mer än ytterst lokalt.

Några kulturklassade miljöer berörs inte påtagligt av vägombyggnaden.

| |
|---|
| <p>Slutsatser: Den föreslagna utbyggnaden med en gång- och cykelbana bedöms därför påverka landskapsbilden i ringa omfattning. Några kulturklassade miljöer berörs inte påtagligt av vägombyggnaden.</p> |
|---|

DAGVATTEN

Kommunala mål – Översiktsplanen 2002

- Tillförsel av vattenburet fosfor, kväve och föroreningar till vattenområden ska minskas genom tillkomsten av anordningar för lokalt omhändertagande av dagvattnet.
- Inom bebyggelseområdena ska hårdgjorda ytor minimeras och planterade ytor maximeras.
- Vid om- och nybyggnad av hus ska material väljas som inte tillför dagvattnet ytterligare föroreningar.
- Dagvatten från hårt trafikerade vägar omhändertas och renas innan det förs vidare.

Utbyggnadsförslaget

Avledning av dagvatten kommer framöver huvudsakligen ske i diken/skärvidiken. På vissa platser blir det dock nödvändigt att lägga ledningar/kulvertar för att förhindra att dämningar av vatten uppstår som medför olägenheter utanför planområdet. Diken har en viss utjämnande effekt av flödena samtidigt som en viss reducering sker av närsalter och föroreningar.

Vid genomförande av planen måste åtgärder vidtas för att förhindra att olägenheter uppstår på grund av ex. uppdämda vattenområden eller för kraftig avrinning från delar av planområdet. Åtgärder måste vidtas inom såväl enskilda fastigheter, allmän plats som inom vägområden.

Slutsats: Planens genomförande innebär risk för problem med dagvatten/ytvatten utanför planområdet. Vid genomförande av planen måste därför åtgärder vidtas för att förhindra att olägenheter uppstår på grund av ex. uppdämda vattenområden eller för kraftig avrinning från delar av planområdet. Åtgärder måste vidtas inom såväl enskilda fastigheter, allmän plats som inom vägområden.

TRAFIK

- All ny bebyggelse ska nås med god kollektivtrafik.
- Fler infartsparkeringar ska byggas.

Utbyggnadsförslaget

Kummelnäsvägen har enligt konsultföretaget WSPs ”Utredning angående trafik och vägar i Norra Boo” 2004 en trafikmängd om ca 500 fordon/dygn på sträckan norrut från Vikinghillsvägen fram till Solviksvägen samt vidare norrut ca 300 fordon/dygn. I WSPs utredning klassas Kummelnäsvägen som huvudväg och trafikmängden väntas år 2015 öka till 1200 fordon/dygn respektive 600 fordon/dygn på de ovannämnda vägsnitten.

Ökningen har räknats fram utifrån en förutsättning med 100% permanentboende samt 25% förtätning. Kummelnäsvägen kommer dock enligt WSPs utredning att även fortsättningsvis vara lågtrafikerad.

Kummelnäsvägen saknar idag gångbana och har därmed dålig standard enligt den klassning som anges i VGU, (Vägars Geometriska Utformning). Kummelnäsvägen kommer därför enligt planförslaget att byggas ut med körbanebredd om 6,5m + stödremsa och sidområden samt gång och cykelbana med bredd 2,5 m + stödremsa och sidområde.

Antalet väganlutningar begränsas i planförslaget. Borevägen samt Djupdalsvägen föreslås bli avstängda och istället förses med vändplaner. Anslutningar av övriga lokalvägar föreslås förbättras i plan och profil. Antalet fastighetsutfarter har försökt minimeras och infarter lagts samman där så bedömts möjligt.

Vägbelysning och bärighet kommer att förbättras.

Åtgärder föreslås för ökad trafiksäkerhet.

Vid infarten till samhället, längs Kummelnäsvägens södra del, föreslås en busshållplats med mittrefug. Två busshållplatser byggs som timglashållplatser vilket innebär att inga bilar kan passera när bussen stannar vid hållplatsen. Timglashållplatserna har en hastighetsdämpande funktion genom att avsmalningen av vägen innebär att två bilar inte kan mötas på den aktuella platsen. Befintlig bussvändslinga kommer att förbättras för att erhålla bättre lutningsförhållanden vid av och påstigningsytan.

Omhändertagande av dränerings- och dagvatten från Kummelnäsvägen kommer att byggas ut i erforderlig omfattning.

| |
|---|
| <p>Slutsats: Den ökade trafiken och belastningen på luft o natur bedöms som liten då området förblir lågtrafikerat. Bärighet, dränering och trafiksäkerhet förbättras.</p> |
|---|

KONSEKVENSER PÅ HÄLSAN OCH FÖRSLAG TILL ÅTGÄRDER

BULLER

Kommunala mål - Översiktsplanen 2002

- **Kraftfullt arbete ska göras in för att minska buller och utsläpp från trafiken**

Riktvärden för buller från vägtrafik

Riktvärden för trafikbuller som normalt inte bör överskridas vid nybyggnad av bostäder.

Utrymme

*Högsta trafikbullernivå, dB(A)
Ekvivalentnivå*

Maximalnivå

| | | | |
|---------------------------------|----|----|----|
| Inomhus (nattetid) | | 30 | 45 |
| Utomhus (frifältsvärden) | | | |
| Vid fasad | 55 | | |
| På uteplats | | 70 | |

Källa: Infrastrukturpropositionen 1996/97:53

Fakta buller

Buller är det ljud som uppfattas som störande. Vad som uppfattas som buller varierar från person till person.

Buller kan orsaka bland annat stressreaktioner, trötthet, irritation, blodtrycksförändringar, sömnstörningar och hörselskador. Särskilt störande är sådant ljud som man inte kan påverka, t ex trafik.

Utbyggnadsförslaget

Trafikmängden på Kummelnäsvägen har beräknats år 2015 uppgå till 1200 fordon per dygn om området permanentas samt med en 25% förtätning. På drygt 10 meters avstånd från vägen uppgår då ljudnivån till 55dB(A). Hela planområdet klarar de riktvärden som anges i kommunens översiktsplan.

| |
|--|
| Slutsatser: Hela planområdet klarar de riktvärden för buller som anges i kommunens översiktsplan. |
|--|

LUFT

Kommunala mål - Översiktsplanen 2002

Tillförsel av koldioxid, kvävedioxid och andra skadliga ämnen ska minskas med stöd av fysisk planering genom minskade utsläpp från trafiken och uppvärmningen. Detta sker genom:

- Kraftfullt arbete ska göras in för att minska buller och utsläpp från trafiken
- Kollektivtrafik gynnas vid planeringen.
- Väl utbyggt nät för gång- och cykeltrafik.
- Vägutbyggnader som minskar risker för köbildning.
- Utformning av bebyggelse så att en god genomluftning uppstår i gaturummet.
- Vid planering gynna energisystem som inte utnyttjar fossila bränslen.

Fakta luft

Halten av luftföroreningar i utomhusluften beror huvudsakligen på:

- förbränningsrelaterade föroreningar,
- slitage från vägbana och bromsar,
- utsläppens omfattning i tid och rum,
- utspädningsförhållanden.
- områdets topografi.

Miljö kvalitetsnormer (MKN)

Miljö kvalitetsnormerna (MKN) är bindande nationella föreskrifter. De är till för att skydda hälsan och miljön. En MKN anger de föroreningsnivåer som människor och miljö kan belastas för utan olägenheter av betydelse. Vid planering och planläggning ska hänsyn tas till dessa. En plan får inte medverka till att en MKN överskrids. De mest betydelsefulla MKN för denna plan är bensen, kvävedioxid och **partiklar (PM10)**.

Utbyggnadsförslaget

Stockholm och Uppsala läns luftvårdsförbund har utfört prognoser över luftkvaliteten för Nacka. Av prognoserna framgår att samtliga MKN för luft kommer att klaras inom planområdet.

Slutsats: Samtliga nu gällande miljö kvalitetsnormer för luft bedöms att klaras inom planområdet.

TRYGGHET OCH SÄKERHET

Kommunala mål - Översiktsplanen 2002

- Vid nybebyggelse, upprustning eller förnyelse av bebyggelse ska den fysiska miljön utformas på ett sådant sätt att brott förhindras och att trygghet och säkerhet ökas.

Trygghet och säkerhet förbättras genom att en gång- och cykelbana anläggs längs Kummelnäsvägen.

Trafiksäkerheten förbättras genom att en gångbana anläggs och andra fartdämpande åtgärder föreslås. Genom att samla flera trafikslag, fordon, gående och cyklister samt genom att förbättra belysningen ökar tryggheten för de som rör sig utmed Kummelnäsvägen.

| |
|---|
| Slutsatser: Trafiksäkerheten, tryggheten och säkerheten inom planområdet förbättras. |
|---|

Planenheten

Andreas Totschnig
Planchef

Angela Jonasson
Planarkitekt

Antagen av kommunfullmäktige
2008-02-04 § 23

Viveca Bremmer
Planassistent