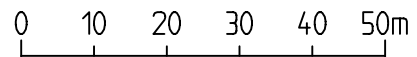


Utdrag ur primärkarta 2010-05-04

Skala 1:1000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

Centrum

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE



Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Utöver högsta totalhöjd får mindre byggnadsdelar som t.ex. skorstenar, ventilationshuvar, hissar o.dyl uppföras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft

MSN 2010/34 214

Ändring genom tillägg till
Detaljplan 44 Älta centrum,
för del av Älta 19:1

Nacka kommun

ENKELT PLANFÖRFARANDE
Planenheten juni 2010

Andreas Totschnig
Planchef

Alexander Erixson
Planarkitekt

Antagen av MSN...2010-08-25 §224.....
Laga kraft.....2010-09-24.....

DP 494

**Tillägg till
PLANBESTÄMMELSER
PLANBESKRIVNING samt
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

**Ändring genom tillägg till Detaljplan 44 Älta
Centrum, för del av Älta 19:1, Nacka kommun**

Enkelt planförfarande

Upprättad på planenheten i juni 2010

Handlingar

Planförslaget omfattar:

1. Detta tillägg av planbestämmelser samt plan- och genomförandebeskrivningen
2. Karta som visar vilket område som omfattas av ändringen

Gällande planer och tidigare ställningstaganden

För fastigheten Älta 19:1 gäller detaljplan Dp 44 som vann laga kraft 1990. Området som planändringen omfattar utgörs dels av kvartersmark för centrum, dels av kvartersmark för parkering. Enligt detaljplanen är högsta byggnadshöjd för befintligt centrum +47,0 meter.

Tillägg till PLANBESTÄMMELSERNA

Bestämmelserna ändras enligt följande:

Del av kvartersmark för parkering övergår till kvartersmark för centrum. Högsta byggnadshöjd för centrum +47,0 meter ändras till +51,0 meter högsta totalhöjd för planområdet som omfattas av ändringen.

Tillägg till PLANBESKRIVNINGEN

Syftet med planändringen är att göra en utökning om ca 130 kvm av centrumanläggningen på en yta som idag utgör parkering på övre parkeringsdäck (ca 6 st platser). Högsta tillåtna höjd på byggnaden utökas för denna del samt en del av befintlig centrumanläggning motsvarande ca en våning. Bakgrunden är att delar av befintlig centrumanläggning ska byggas om och till med nya

kulturlokaler som kommer att innehålla en större aula/samlingslokal med högre takhöjd. Ändamålsenliga kulturlokaler ryms inte inom befintligt centrum.

Detaljplaneförslaget är av begränsad omfattning och bedöms sakna allmänintresse. Vidare strider det inte mot översiktsplanen och bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan. Förslaget hanteras som enkelt planförfarande enligt plan- och bygglagens regler 5 kap 28 §.

Tillägg till GENOMFÖRANDEBESKRIVNINGEN

Ändringens genomförandetid gäller i 5 år från det datum ändringen vunnit laga kraft.

Tidsplan

Juni/Juli 2010

Samråd och underrättelse

Augusti/September

Antagande i Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Planenheten
Nacka kommun

Andreas Totschnig
Planchef

Alexander Erixson
Planarkitekt

Antagen av miljö- och stadsbyggnadsnämnden
2010-08-25 § 224

Viveca Bremmer
Planassistent