



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

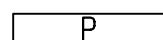
GRÄNSBETECKNINGAR

-  Linje ritad 3 mm utanför planområdets gräns
-  Användningsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

 Lokaltrafik

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

 Infartsparkering

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

 Marken får inte bebyggas

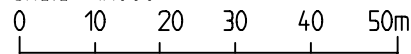
MARKENS ANORDNANDE

 Uffart får inte anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft.

Skala 1:1000



MSN 2009/73 214

Detaljplan för del av
Orminge 1:6 och 60:1

Nacka Kommun
ENKELT PLANFÖRFARANDE
Planenheten, april 2010

Andreas Totschnig
Planchef

Kristina Källqvist
Planarkitekt

PLAN- OCH GENOMFÖRANDE- BESKRIVNING

Förslag till detaljplan för del av Orminge 1:6 och 60:1, Nacka kommun

Enkelt planförfarande

Upprättad på planenheten i april 2010

HANDLINGAR

Detaljplaneförslaget omfattar:

- Detaljplanekarta med planbestämmelser
- Denna plan- och genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Illustrationsmaterial

PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planområdet är belägen väster om korsningen Värmdövägen/Kommunalvägen, intill Boo Kommunhus.

Vattenfall Regionnät AB har fordon som har problem att komma in till sin fastighet via befintlig infart Kommunalvägen, då vändplanen har fått en för hög asfaltsbeläggning. Kommunen föredrar i första hand att Vattenfalls tyngre transportfordon åker in via en tidigare utnyttjad och befintlig infart från Värmdövägen i stället för via Kommunalvägen.

Planförslaget syftar till att medge infarten till Vattenfall, från Värmdövägen. Förslaget strider mot gällande detaljplan som föreskriver utfartsförbud mot Värmdövägen, varför

detaljplanen föreslås ändras genom enkelt planförfarande. Den nuvarande infartsparkeringen väster om den nya infarten har fått marklov för tillfällig åtgärd t.o.m. 2010-06-30. Infartsparkeringen föreslås bli permanent och bekräftas därför i detaljplanen.

Detaljplaneförslaget är av begränsad omfattning och bedöms sakna allmänintresse. Planförslaget strider inte mot översiktsplanen. En behovsbedömning har utförts enligt Plan- och bygglagen och miljöbalken och bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan. Förslaget hanteras som enkelt planförfarande enligt plan- och bygglagens regler 5 kap 28 §.

PLANDATA

Läge

Planområdet är belägen väster om korsningen Värmdövägen/Kommunalvägen, intill Boo Kommunalhus.

Areal

Planområdet omfattar ca 1 860 kvm.

Markägoförhållanden

Planområdet utgörs av del av Orminge 1:6 och 60:1, som ägs av Nacka kommun.

INTRESSEN ENLIGT KAP. 12 PBL

Riksintressen enligt 3 och 4 kap Miljöbalken

Planförslaget berörs inte av något riksintresse.

Miljökvalitetsnorm enligt 5 kap Miljöbalken

Planförslaget innebär inte att någon nu gällande miljökvalitetsnorm överskrids.

Mellankommunala intressen

Planförslaget bedöms inte vara av mellankommunalt intresse.

Hälsa och Säkerhet

Planförslaget bedöms inte medföra någon försämring vad avser hälsa och säkerhet inom eller i anslutning till området.

GÄLLANDE PLANER OCH TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktlig planering

Planförslaget strider inte mot gällande översiktsplan och bedöms inte påverka den översiktliga planeringen i området.

Detaljplaner, områdesbestämmelser och förordnanden

Berört område ingår i stadsplan S 80, som fastställdes 1968-08-21 och medger område för el-ändamål samt Bpl 77, som fastställdes 1940-12-30, och medger natur- och gatumark.

Kommunala beslut

Miljö- och Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 27 januari 2010 § 5 att ge planenheten i uppdrag att upprätta förslag till ny detaljplan.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Planområdet utgör en infartsväg till en befintlig infartsparkering med ca 20 parkeringsplatser. Infartsvägen fortsätter ända fram till Vattenfalls stängsel. Större delen av planområdet är flackt med undantag från den norra delen som utgör outnyttjad mark, bestående av en bergknalle med björkar. Söder om den befintliga infartsparkeringen växer blandade lövträd.

Planområdet omgärdas av Vattenfalls område i norr, Rikets sal i öster, Värmdövägen i söder och Vattenfalls kraftledning samt naturmark i väster.

Tillfart till området sker via Värmdövägen.

PLANFÖRSLAGET

Syftet med planförslaget är att medge infarten till Vattenfall, från Värmdövägen. Förslaget strider mot gällande detaljplan som föreskriver utfartsförbud mot Värmdövägen, varför detaljplanen föreslås ändras genom enkelt planförfarande. Den nuvarande infartsparkeringen väster om den nya infarten har fått marklov för tillfällig åtgärd t.o.m. 2010-06-30. Infartsparkeringen föreslås bli permanent och bekräftas därför i detaljplanen. Den föreslås även att utökas norr om den befintliga parkeringen med ca 10 parkeringsplatser.

Vattenfalls stängsel öppnas upp vid den nya infarten och ersätts med en ny grind.

Planförslaget medför en ändrad markanvändning. Planen föreslår allmän gatumark för infartsvägen och parkeringsändamål för parkeringsytan.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Fastighetsrättsliga frågor

Mark- och avtalsfrågor

Markfrågor handläggs inom kommunen av fastighetskontoret medan exploaterings-, avtals- och övriga genomförandefrågor handläggs av exploateringsenheten, Nacka kommun.

Fastighetsbildning m.m.

Fastighetsbildnings- och fastighetsrättsliga frågor handläggs av lantmäterimyndigheten i Nacka kommun.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Avtal

Avtal ska upprättas mellan kommunen och Vattenfall som ska reglera parternas ansvar för genomförande samt frågor om markinlösen.

Kommunen och Vattenfall svarar för drift och underhåll av sina respektive anläggningar.

Huvudmannaskap

Nacka kommun ska vara huvudman för kvarterersmark och allmän platsmark, dvs. gatumark inom området.

Ekonomi

Allmänt

Plankostnaden kommer att belasta projekt Boo kommunalhus.

Kommunen ansvarar för och bekostar utbyggnaden av allmänna anläggningar inom planområdet samt eventuell utbyggnad av infartsparkeringen.

Markinlösen kommer att ske av del av fastigheten orminge 1:6 till förmån för kommunal gatumark. Ersättning för marköverföringarna bestäms genom förhandling med Vattenfall.

Fastighetsbildning

Fastighetsbildningskostnader erläggs av Nacka kommun.

Tidplan

Samråd

april-maj 2010

Antagande

juni 2010

Planenheten

Nacka kommun

Andreas Totschnig
Planchef

Kristina Källqvist
Planarkitekt

Antagen av miljö- och stadsbyggnadsnämnden
2010-06-16 § 199

Viveca Bremmer
Planassistent