




Planbestämmelser



Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

-  HUVUDGATA Trafik mellan områden
-  LOKALGATA Lokaltrafik

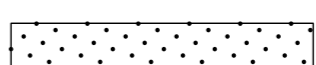
Kvartersmark

-  S Skola

UTNYTTJANDEGRAD

- e9500 Största bruttoarea i m² ovan mark


BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

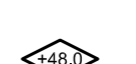
- n Mark och vegetation Plantering skall finnas

Utfart, stängsel

-  Stängsel skall finnas och får utföras som plank med en höjd om högst 2.0 meter

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

-  Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet. Utöver denna får dock skorstenar, antenner och liknande medges

STÖRNINGSSKYDD

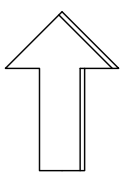
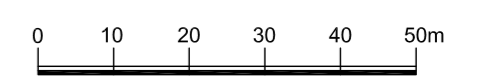
Skolan skall utformas så att ekvivalent ljudnivå inomhus i lärosal inte överstiger 25 dB(A) med stängda fönster och på skolgård inte överstiger 55 dB(A)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft

Skala 1:1000



Detaljplan för Tollare 1:334 m fl
JOHANNES PETRI SKOLA
 i Boo
 Nacka Kommun
 Planenheten i april 2011
 Enkelt planförfarande

Till planen hör:
Plan- och genomförande-
beskrivning
Fastighetsförteckning

Andreas Totschnig
planchef

Tord Runnäs
planarkitekt

MSN 2011/14 214

Antagen av MSN 7 juni 2011 § 194
Laga kraft 7 juli 2011

DP 516

PLAN- OCH GENOMFÖRANDBESKRIVNING

Detaljplan för Tollare 1:334 m.fl. fastigheter, Johannes Petri skola i Boo, Nacka kommun

Enkelt planförfarande

Upprättad på planenheten i april 2011

HANDLINGAR

Detaljplaneförslaget omfattar:

- Detaljplanekarta med planbestämmelser
- Denna plan- och genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen syftar till att ge byggrätt för utbyggnad av Johannes Petri skola.

Fastighetskontoret har begärt att gällande detaljplan för skolområdet ska ändras för att medge en utbyggnad av skolan för en förskola.

Johannes Petri skola, belägen i sydvästra Boo, bedriver f.n. förskola i delar av sina skollokaler på fastigheten. Tillströmningen av skolelever är så pass kraftig att skolan inte längre kan bedriva förskoleverksamheten i skolbyggnaden utan behöver bygga till skolan.

Gällande detaljplan, Dp 356, vann laga kraft 2005. Planen för skola anger en största byggrätt om 8000 m² bruttoarea ovan mark, vilken kommer att överskridas vid tänkt nybyggnad. Detaljplanen behöver därför ändras för att medge utbyggnaden av förskolan.

Kommunen har stort behov av tillkommande förskoleplatser i Boo, varför Fastighetskontoret och Kultur & utbildning anser det vara av stor vikt att Pysslingen, som är skolanordnare, bereds möjlighet att uppföra ytterligare en byggnad för förskoleverksamhet.

Detaljplaneförslaget är av begränsad omfattning och bedöms sakna allmänintresse. Vidare strider det inte mot översiktsplanen och bedöms inte innebära någon betydande

miljöpåverkan. Förslaget hanteras som enkelt planförfarande enligt plan- och bygglagens regler 5 kap 28 §.

BEHOVSBEDÖMNING

En behovsbedömning av detaljplanen har utförts för att avgöra om genomförandet av planen kan anses utgöra en betydande miljöpåverkan. Kommunens bedömning är att genomförandet av planförslaget inte innebär en betydande miljöpåverkan.

PLANDATA

Läge

Planförslaget omfattar fastigheten Tollare 1:334 och 1:335 samt mindre delar av fastigheterna Tollare 1:16 och Tollare 5:1. Planområdet är beläget utmed Sockenvägen och Hedenströms väg i sydvästra Boo. Förutom skola innehåller tomten en bollhall.

Areal

Planområdet har en areal om 12600 m², varav skoltomten har en areal om cirka 9200 m². Resterande del, cirka 3400 m², utgör allmän plats.

Markägoförhållanden

Fastigheterna Tollare 1:334, 1:335 och 5:1 ägs av Nacka kommun, Tollare 1:16, som utgör gatuområde, ägs av NCC AB. Skoltomten, som omfattar Tollare 1:334, är upplåten med tomträtt till Pysslingen AB, som är skolanordnare.

INTRESSEN ENLIGT KAP. 12 PBL

Riksintressen enligt 3 och 4 kap Miljöbalken

Riksintresse enligt miljöbalken saknas

Mellankommunala intressen

Planförslaget bedöms inte vara av mellankommunalt intresse.

Miljökvalitetsnorm enligt 5 kap Miljöbalken

Planförslaget innebär inte att någon nu gällande miljökvalitetsnorm överskrids.

Hälsa och Säkerhet

Planförslaget bedöms inte medföra någon försämring vad avser hälsa och säkerhet inom eller i anslutning till området.

GÄLLANDE PLANER OCH TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktlig planering

Planförslaget överensstämmer med Nacka översiktsplan 2002 samt med förslag till ny översiktsplan 2010.

Detaljplaner, områdesbestämmelser och förordnanden

För området detaljplan, Dp 356, som vann laga kraft 2005. Planens genomförandetid har gått ut.

Kommunala beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade 2011-03-30, § 90, att uppdra åt planenheten att upprätta förslag till detaljplan samt att teckna avtal med fastighetsägaren om plankostnaderna.

PLANFÖRSLAGET

Tillkommande bebyggelse

Planförslaget innebär att befintlig skola ges möjlighet att byggas till med en förskolebyggnad i två våningar, innehållande tre avdelningar per våningsplan. Förskolan planeras vara placerad på skoltomtens sydvästra del.

Gator och trafik

Sockenvägen ingår i kommunens huvudvägnät. Hedenströms väg trafikförsörjer Tollare folkhögskola och delar av det planerade bostadsområdet i Tollare. Sockenvägen och Hedenströms väg är nyligen ombyggda och anpassade till den planerade utbyggnaden inom denna del av Boo.

Skolan trafikförsörjs i huvudsak från Sockenvägen. För att underlätta på- och avstigning på befintlig parkeringsplats ska av trafiksäkerhetsskäl rundkörning anordnas för att undvika backande fordonsrörelser. Utmed Hedenströms väg finns parkeringsplatser för korttidsangöring

Vatten och avlopp

Skolan och sporthallen är anslutna till kommunalt vatten och spillavlopp.

Elförsörjning

Boo Energi ekonomisk förening svarar områdets elförsörjning.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Planavtal

Kommunen har tecknat planavtal med Fastighetskontoret, som är fastighetsägare.

Huvudmannaskap, ansvarsfördelning

Sockenvägen och Hedenströms väg har kommunalt huvudmannaskap.

Genomförandetid

Genomförandetiden föreslås till fem år räknat från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

Tidsplan

Samråd har pågått från den 13 april fram till och med den 29 april 2011. Inga erinringar har framförts under samrådet. Eftersom detaljplanen hanteras som enkelt planförfarande kommer Miljö- och stadsbyggnadsnämnden att anta planen i enlighet med kommunfullmäktiges delegationsbeslut, enligt plan- och bygglagen 5 kap. 29 §. Antagande kan tidigast ske den 18 maj 2011. Under förutsättning att planen inte överklagas kan den vinna laga kraft under juni 2011.

Planenheten

Andreas Totschnig
Planchef

Tord Runnäs
Planarkitekt

Antagen av miljö- och stadsbyggnadsnämnden
2011-06-07 § 194

Viveca Bremmer
Planassistent