

Tillägg till PLANBESTÄMMELSER, PLANBESKRIVNING samt GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Ändring genom tillägg till detaljplan för Skarpnäs 7:1, Stenhuggarvägen 1 i Boo, Nacka kommun

Enkelt planförfarande

Upprättad på planenheten i mars 2011, justerad i april 2011

Handlingar

Planförslaget omfattar:

1. Detta tillägg av planbestämmelser samt plan- och genomförandebeskrivningen
2. Karta som visar vilket område som omfattas av ändringen

PLANDATA

Läge

Skarpnäs 7:1 ligger i korsningen Stenhuggarvägen och Skarpövägen i Kummelbergets industriområde. Fastighetens area är ca 3300 m².

Gällande planer och tidigare ställningstaganden

För området gäller stadsplan 352. I detaljplanen anges att markanvändningen ska vara industriändamål. Industrin får inte vara av sådan karaktär att det medför olägenheter för närboende eller andra. Genomförandetiden gick ut 1992. Planförslaget strider inte mot gällande översiktsplan från 2002. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har den 26 januari 2011, § 4 uppdragit åt planenheten att upprätta förslag till tillägg till planbestämmelserna.

Markägoförhållanden

Fastigheten är privatägd.

Tillägg till PLANBESTÄMMELSERNA

Ändringen innebär att följande bestämmelse läggs till gällande bestämmelser i stadplanen.

”För Skarpnäs 7:1 gäller även markanvändning K. Med K avses hotell- och konferensverksamhet.”

Tillägg till PLANBESKRIVNINGEN

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Bygglov beviljades för fastigheten Skarpnäs 7:1 1989 och en byggnad i tre våningar uppfördes. År 1996 beviljades ett tidsbegränsat bygglov för delvis ändrad användning till hotell. Hotellet är beläget på den tredje våningen i byggnaden. Det tidsbegränsade bygglovet löpte ut den sista maj 2006. Att bevilja förlängning av det tidsbegränsade bygglovet är inte möjligt. Syftet med ändringen genom tillägg är att möjliggöra permanent hotell- och konferensverksamhet i huvudbyggnaden på fastigheten Skarpnäs 7:1. På fastigheten finns ca 40 st. parkeringsplatser.

Detaljplaneförslaget är av begränsad omfattning och bedöms sakna allmänintresse. Vidare strider det inte mot översiktsplanen och bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan. Förslaget hanteras som enkelt planförfarande enligt plan- och bygglagens regler 5 kap 28 §.

Tillägg till GENOMFÖRANDEBESKRIVNINGEN

Ändringens genomförandetid gäller i 5 år från det datum ändringen vunnit laga kraft.

Tidsplan

Mars-April 2011

Samråd och underrättelse

Augusti-september 2011

Antagande i Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Planenheten

Nacka kommun

Andreas Totschnig
Planchef

Emma Färje Gustafsson
Planarkitekt

Antagen av miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2011-04-27 § 126 /

Planområdets avgränsning

