

## **Tillägg till PLANBESTÄMMELSER, PLAN- och GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

### **Ändring genom tillägg till Detaljplan 380, Lilla Björknäs etapp 2 i Boo, Nacka kommun**

Enkelt planförfarande

Upprättad på planenheten i april 2011

#### **Handlingar**

Planförslaget omfattar:

1. Detta tillägg av planbestämmelser samt plan- och genomförandebeskrivningen
2. Karta som visar vilket område som omfattas av ändringen

#### **TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNINGEN**

##### **PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG**

Syftet med en ändring genom tillägg till detaljplanen är att eliminera problem med planstridighet. Problemet har uppstått på grund av att den inventering som gjordes i samband med det tidigare planarbetet inte tillräckligt beaktat den riktiga tolkningen av vad begreppet våning innebär. Detta har medfört att vissa fastigheter blivit planstridiga trots att bygglov har beviljats i laga ordning innan detaljplanen vann laga kraft. Ändringen av detaljplanen ska gälla för samtliga fastigheter inom planområdet så att förutsättningarna för bygglov blir desamma för såväl dem som inventerats rätt i planarbetet som dem som fått en felaktig bedömning. Ändringen kommer bara att gälla i de fall där bygglov för huvudbyggnad har tillkommit i laga ordning. Ändringen av detaljplanen medför inte några förändringar för befintliga huvudbyggnader eller de huvudbyggnader som från början definierats rätt och kommer inte att förändra byggrätterna.

Detaljplaneförslaget är av begränsad omfattning och bedöms sakna allmänintresse. Vidare strider det inte mot översiktsplanen och bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan. Förslaget hanteras som enkelt planförfarande enligt plan- och bygglagens regler 5 kap 28 §.

##### **PLANDATA**

###### **Läge**

Planområdet är beläget i kommundelen Boos västra del och gränsar i väster till Skurusundet samt i öster till dalgången mot stora Ångsviken och Glasbrukssjön. I söder gränsar planområdet till Lilla Björknäs etapp 1 och i norr till Högarnsfjärden.

### Markägoförhållanden

Alla fastigheter inom kvartersmark är i enskild ägo. Vägar och grönområden ägs till största delen av kommunen.

### Gällande planer och tidigare ställningstaganden

Den gällande detaljplanen, dp 380 vann laga kraft år 2006. Ett tillägg till detaljplanen angående placering av garage, detaljplan 399, vann laga kraft samma år. Båda detaljplanerna har pågående genomförandetid fram till år 2021.

### Översiktlig planering

Planförslaget strider inte mot gällande översiktsplan från 2002.

### Kommunala beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 15 december 2010, § 349 att uppdra åt planenheten att upprätta förslag till tillägg till detaljplan.

### Övriga utredningar

Riksintresse, kultur, gäller för större delen av planområdet i norr. Utefter Skurusundet gäller riksintresse för kust och skärgård.

### TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSERNA

Ändringen innebär att följande bestämmelse läggs till gällande bestämmelser i gällande detaljplan.

**Tillkommande bestämmelse:** *”Befintliga huvudbyggnader som tillkommit i laga ordning innan detaljplanen vann laga kraft och som inte överrensstämmer med planbestämmelserna skall anses vara planenliga. Sådan ursprunglig huvudbyggnad får återuppföras”. I övrigt gäller tidigare detaljplaner (dp 380 och dp 399).*

### TILLÄGG TILL GENOMFÖRANDEBESKRIVNINGEN

Ändringens genomförandetid börjar gälla från det datum ändringen vunnit laga kraft. Genomförandetiden ska sluta den 16 februari 2021, vilket överensstämmer med de gällande detaljplanerna, dp 380 och dp 399.

### Tidsplan

Mars - april 2011

Maj 2011

Samråd och underrättelse

Antagande i Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Planenheten, Nacka kommun

Andreas Totschnig  
Planchef

Emma Färje Gustafsson  
Planarkitekt

### Plangräns



Antagen av miljö- och stadsbyggnadsnämnden  
2011-05-18 § 153

Viveca Bremmer  
Planassistent