



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

LOKALGATA Lokaltrafik

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

E Tekniska anläggningar

UTNYTTJANDEGRAD

Huvudbyggnad som uppförs i en våning får ej uppta större byggnadsarea än 15 % av tomtarean dock högst 200 kvm. Huvudbyggnad som uppförs i en våning jämte inredningsbar vind, en våning jämte slutföringsvåning eller i två våningar får ej uppta större byggnadsarea än 12 % av tomtarean dock högst 160 kvm. Garage- och förrådsbyggnad får ej uppta större byggnadsarea än 40 kvm.

e1 Största antal fastigheter

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Friliggande bostadshus (huvudbyggnad) ska placeras minst 6,0 m från tomtgräns

Utformning

Högsta byggnadshöjd i meter

II Högsta antal våningar. Därutöver får inredningsbar vind ej uppföras. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad som uppförs i en våning är 4,5 m och i två våningar 6,4 m och för förråd och garage 2,7 m.

fril Endast friliggande hus

Utförande

Dagvatten inom kvartersmark ska så långt som möjligt infiltreras inom tomt.

VÄRDEFULLA BYGGNADER OCH OMRÅDEN

q1 Värdefull miljö. Åtgärder som kan förvanska denna miljö får inte vidtas. Ändring av en byggnad får inte förvanska områdets karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse ska utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 2019-01-22

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje

MSN 2010/6 214

Detaljplan för del av
Lännersta 10:1, Klostervägen
i Boo, Nacka kommun

ENKELT PLANFÖRFARANDE
Planenheten december 2010

Andreas Totschnig
Planchef

Alexander Erixson
Planarkitekt

Antagen av MSN...7. juni...2011...§...178...
Laga kraft...7. juli...2011...

DP 514

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplan för del av Lännersta 10:1, Klostervägen i Boo, Nacka kommun Enkelt planförfarande

Upprättad på planenheten i december 2010

HANDLINGAR

Detaljplaneförslaget omfattar:

- Detaljplanekarta med planbestämmelser
- Denna plan- och genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanen för området, DP 325, anvisar en plats för nätstation vid Klostervägen. Befintlig nätstation är placerad vid Lännersta Gårds väg. Planarbetet syftar till att befästa nuvarande läge, eftersom det inte är aktuellt att flytta nätstationen till Klostervägen. Angränsande markområde, del av Lännersta 10:1 som i detaljplan är utlagt som kvartersmark för bostadsändamål kommer i princip att ha lika planbestämmelser som omkringliggande fastigheter inom planområdet.

Detaljplaneförslaget är av begränsad omfattning och bedöms sakna allmänintresse. Vidare strider det inte mot översiktsplanen och bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan. Förslaget hanteras som enkelt planförfarande enligt plan- och bygglagens regler 5 kap 28 §.

PLANDATA

Läge

Planområdet är beläget i södra delen av Boo, i korsningen Lännersta Gårds väg och Klostervägen.

Areal

Planområdet omfattar 2050 kvm.

Markägoförhållanden

Marken inom planområdet är kommunalt ägd.

INTRESSEN ENLIGT KAP. 12 PBL

Miljökvalitetsnorm enligt 5 kap Miljöbalken

Planförslaget innebär inte att någon nu gällande miljökvalitetsnorm överskrids.

Hälsa och Säkerhet

Planförslaget bedöms inte medföra någon försämring vad avser hälsa och säkerhet inom eller i anslutning till området.

GÄLLANDE PLANER

Översiktlig planering

Planförslaget strider inte mot intentionerna i Nacka översiktsplan 2002.

Detaljplaner, områdesbestämmelser och förordnanden

För området gäller Dp 325 som vann laga kraft 2004-01-22. Genomförandetiden är 15 år.

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

Allmänt

Området är obebyggt förutom befintlig nätstation vid Lännersta Gårds väg.

Planförslaget har befast nuvarande läge för nätstation samt ändrat tidigare område för tekniska anläggningar till gatumark, lokalgata. Angränsande markområde till befintlig nätstation kan bilda en fastighet för bostadsbebyggelse i enlighet med intentionerna i detaljplan 325.

Mark och vegetation

Området är plant och utan bevarandevärd vegetation.

Tillkommande bebyggelse

Nybildad fastighet kan bebyggas med friliggande bostadshus i två våningar. Avstånd från brännbar byggnadsdel eller brännbart upplag till nätstation ska vara minst fem meter.

Teknisk försörjning

Området har kommunalt vatten och avlopp. Boo Energi ansvarar för elnätet.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 2019-01-22, i överensstämmelse med Dp 325.

Fastighetsbildning

En ny fastighet för bostadsändamål kan bildas.

Tidsplan

Samråd

december 2010

Antagande

april 2011

Planenheten

Andreas Totschnig
Planchef

Alexander Erixson
Planarkitekt

Antagen av miljö- och stadsbyggnadsnämnden
2011-06-07 § 178

Viveca Bremmer
Planassistent