

### Teckenförklaring



gräns för detta tillägg

Skala 1:500



DP 548

Kartbilaga tillhörande  
 Ändring genom tillägg till del av DP  
 451 för Sickla köp kvarter  
 på Sicklaön  
 Nacka Kommun

Tillstyrkt av MSN 2013-10-16 § 276

Laga kraft 2013-11-18

MSN 2012/96-214

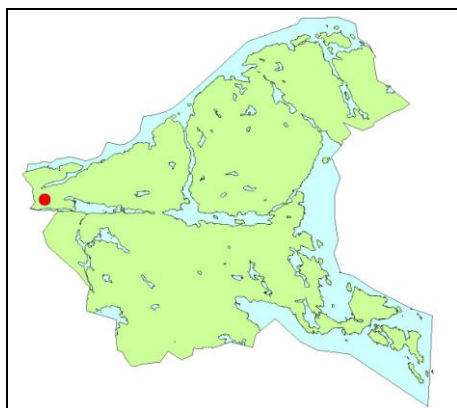
**Tillägg till****PLANKARTA, PLANBESTÄMMELSER OCH  
PLANBESKRIVNING****Ändring genom tillägg till del av detaljplan 45 I för Sickla  
Köp kvarter, på Sicklaön, Nacka kommun****Enkelt planförfarande****Upprättad på planenheten i juli 2013****Handlingar**

Planförslaget omfattar:

- Detta tillägg till plankarta, planbestämmelser och planbeskrivning
- Kartbilaga med gränsen för detta tillägg
- Fastighetsförteckning

**Läge, areal och markägförhållanden**

Detta tillägg omfattar del av Marcusplatsen i Sickla Köp kvarter som ligger inom fastigheten Sicklaön 83:22. Ändringsområdet omfattar ca 125 kvm. Fastigheten Sicklaön 83:22 ägs av Sickla Industrifastigheter KB.



Planområdets läge i kommunen



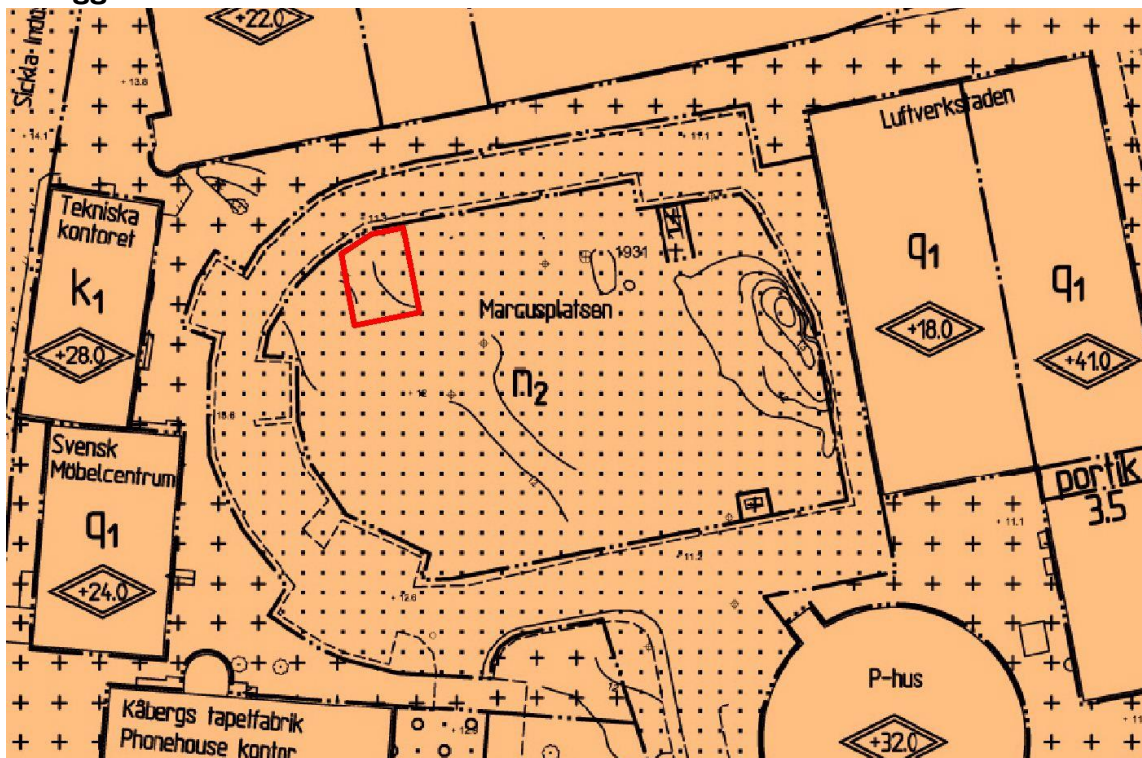
Område för detta tillägg


### Gällande planer och tidigare ställningstaganden

Gällande detaljplan är DP 451 som vann laga kraft den 28 augusti 2008. Genomförandetiden pågår till 2018 och planen omfattar i princip hela Sickla köpkvartersområdet. Marcusplatsen ligger inom kvartersmark med användningsbestämmelsen C, ”område för centrumändamål, exempelvis för kultur, kontor, hantverk, butik, restaurang, utbildning mm”. Vägen och parken på Marcusplatsen omfattas av punktprickad mark, dvs. mark som inte får bebyggas. I detaljplanen finns också bestämmelsen n<sub>2</sub> som säger att ”Marcusplatsen bevaras som park”. På plankartan betecknas alla omgivande byggnader, utom det runda parkeringshuset, som kulturhistoriskt eller arkitektoniskt intressanta (q<sub>1</sub> och k<sub>1</sub>).

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade om positivt planbesked den 10 oktober 2012 § 281, sedan beslutade de om planuppdrag den 12 december 2012 § 356.

### Tillägg till PLANKARTA



 Gräns för detta tillägg (se kartbilaga för skalenlig karta)



## **Tillägg till PLANBESTÄMMELSERNA**

Bestämmelserna ändras enligt följande:

### **Utgående bestämmelse:**

Bestämmelsen om punktprickad mark, dvs. att marken inte får bebyggas, utgår.

### **Tillkommande bestämmelser:**

Byggnad får uppföras till en största byggnadsarea av 40 kvm och till en högsta nockhöjd av 3,0 meter.

Utöver byggnad får skärmtak uppföras till en högsta nockhöjd av 4,0 meter och får uppta maximalt 75 kvm. Skärmtaket ska vara helt eller delvis genomsiktligt och utföras i exempelvis ribbor eller glas.

## **Tillägg till PLANBESKRIVNINGEN**

### **Planens syfte och huvuddrag**

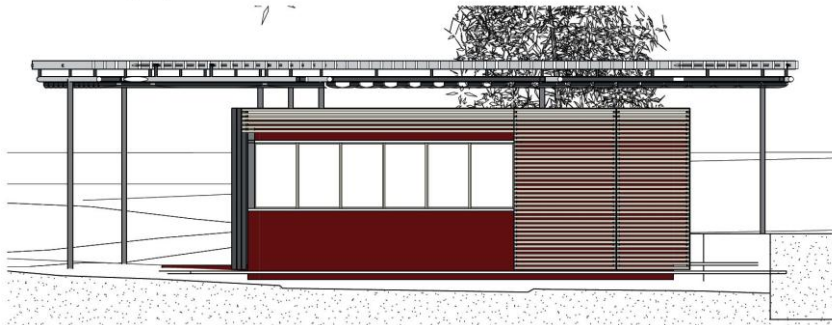
Syftet med detta tillägg är att möjliggöra en paviljongbyggnad för serveringsändamål med placering i parken på Marcusplatsen i Sickla Köp kvarter. Paviljongen ska anpassas till den omgivande kulturmiljön.

Paviljongen föreslås omfatta ca 40 kvm samt ett skärmtak på ca 75 kvm. Tanken är att skärmtaket delvis ska gå över själva paviljongbyggnaden. Placeringen är i anslutning till befintlig boulevard vid Diesilverkstadens entré.

### **Bebyggelse och kulturmiljö**

Marcusplatsen är utpekad som en kulturmiljö i kommunens kulturmiljöprogram. Flera karaktäristiska byggnader finns runt platsen, exempelvis Diesilverkstaden och Expohallen. Den komplettering av bebyggelsen som nu föreslås bedöms vara förenlig med kulturmiljöprogrammet.

Den paviljongbyggnad som möjliggörs genom detta tillägg får en höjd- och ytmässigt liten byggrätt. Detta i kombination med en lätt och väl avvägd gestaltning ska säkerställa att den tillkommande byggnaden inte skadar den befintliga kulturmiljön. Ambitionen ska vara att byggnaden ska ha en god färg-, form-, och materialverkan, byggnaden ska därmed utgöra ytterligare en byggnad av hög kvalitet i anslutning till Marcusplatsen.



*Förslag på fasadutformning på paviljongbyggnad (med öppna skjutdörrar).*

*Nyréns Arkitektkontor*

### **Parkering**

Det bedöms inte behövas några åtgärder när det gäller parkeringskapacitet till följd av detta tillägg. Bedömningen grundar sig i att den verksamhet som tillägget möjliggör är så pass begränsad. Det stora antalet parkeringsplatser i närområdet samt det mycket goda kollektivtrafikläget har också vägts in i bedömningen. Även leveranser till verksamheten bedöms kunna fungera med befintliga angöringsytor.

### **Ledningar**

Direkt norr om den föreslagna paviljongen finns en ledningsrätt där Nacka Energi har en starkströmsledning. Området för detta tillägg inkräktar delvis på ledningsrättsområdet. På grund av närheten till ledningen behöver extra hänsyn tas i byggskedet, särskilt då markarbeten utförs i samband med grundläggning och anslutning till VA. Kontakt ska tas med ledningsrättsinnehavaren vid sådana markarbeten.

### **Behovsdömning**

Detta tillägg till gällande detaljplan är av begränsad omfattning och bedöms sakna allmänintresse. Förslaget är förenligt med översiktsplanen och bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan. Förslaget hanteras med enkelt planförfarande enligt plan- och bygglagens regler 5 kap 7 §.

## **Tillägg till GENOMFÖRANDEBESKRIVNINGEN**

### **Tekniska frågor**

Vid byggskedet ansvarar fastighetsägaren för att kontakt tas med innehavaren av ledningsrätten norr om paviljongen för utsättning av ledningen samt dialog om planerade markarbeten.

### **Genomförandetid**

Genomförandetiden för denna planändring ska pågå till samma datum som den underliggande detaljplanen för Sickla Köp kvarter (DP 451). Genomförandetiden pågår till den 28 augusti 2018.

Ändringen av detaljplanen medför inga övriga genomförandefrågor.



## Tidplan

Kvartal 3 2013

Samråd och underrättelse

Kvartal 1 2014

Antagande i Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Planförslaget är upprättat enligt den nya plan- och bygglagen (2010:900).

Planenheten

Andreas Totschnig  
Planchef

Jerk Allvar  
Planarkitekt

Antagen av Miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2013-10-16, § 276. Thérèse Widmark