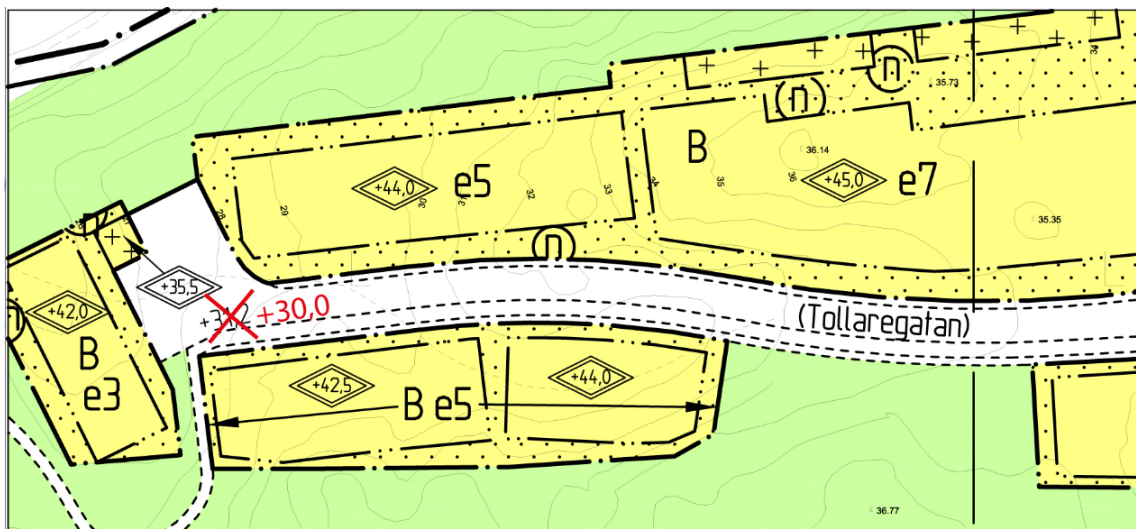


Ändring genom tillägg till Detaljplan för del av Tollare 1:16 m.fl., delplan 2 i Boo, Nacka kommun

Enkelt planförfarande

Upprättad på planenheten i november 2012

Utdrag från detaljplanekarta, DP 526, visande utgående gatuhöjd samt föreslagen ny gatuhöjd



Anm. Tollaregatan är föreslagen att namnges Barkerigatan

Planenheten

Andreas Totschnig
Planchef

Tord Runnäs
Planarkitekt

PLANBESKRIVNING

Ändring genom tillägg till Detaljplan för del av Tollare 1:16 m.fl., delplan 2, i Boo, Nacka kommun

Enkelt planförfarande

Upprättad på planenheten i november 2012

Geografiskt läge

Området inom vilket planändringen föreslås ingår i detaljplanen för Tollare delplan 2, som vann laga kraft den 11 maj 2012. Planändringen berör den västra delen av Barkerigatan.



Översikt



Västra Hällmarken - "Barkerigatan" vars höjd avses ändras

Detaljplaneförslaget omfattar:

- Denna planbeskrivning jämte bilagt förslag till ändring
- Fastighetsförteckning

Planförslaget är upprättat enligt nya plan- och bygglagen (2010: 900)



Planens syfte

Planändringen syftar till att sänka gatuhöjden för den planerade "Barkerigatans" västra del vid vändplanen för att ge en bättre anpassning mot omgivande naturmark.

Ändringen avser ej att ändra underliggande plans huvudsyfte. Den ursprungliga handlingen består och ska läsas tillsammans med denna ändring. Genomförandetiden är densamma som underliggande detaljplan och utgår 2022-05-11.

Bakgrund till ändringen

Ändringen av detaljplanen aktualiserades i samband med den pågående detaljprojekteringen av gatorna inom delplan 2. Den tidigare höjdsättningen av gata vid vändplanen, enligt gällande detaljplan, konstateras medföra höga stödmurar, upp till två meter, samt slänter för anläggande av gata och tomter. Genom att sänka gatan 1,2 meter kan en bättre och mer naturlig släntanpassning av vändplan och tomter ske mot den omgivande naturmarken.

Behovsbedömning

En behovsbedömning av detaljplanen har utförts för att avgöra om genomförandet av planen kan anses utgöra en betydande miljöpåverkan. Kommunens bedömning är att genomförandet av planförslaget inte innebär en betydande miljöpåverkan.

Ekonomiska konsekvenser

Den föreslagna ändringen av gatuhöjder innebär en avsevärd minskning av kostnaderna för gata och planerad bebyggelse. Kostnaden för nu föreslagen planändring kommer att debiteras exploitören och ingå som en del i det större projektet för Tollare, enligt gällande ram- och planavtalet mellan NCC AB och kommunen.

Tidsplan

Samråd	december 2012
Antagande	januari 2013

Planenheten

Andreas Totschnig
Planchef

Tord Runnäs
Planarkitekt

Antagen av Miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2013-01-23 § 8. // T Widmark

Bilaga: Tillägg plankarta, tillhörande Detaljplan för del av Tollare 1:16 m.fl., delplan 2, i Boo, Nacka kommun