

utformningsbestämmelse för bebyggelsen poängterar även att sprängning ska minimeras.

Fastigheterna utsätts för buller både från vägtrafik på Ringvägen och från tågen på Saltsjöbanan. Vägtrafikbuller från Ringvägen har uppmätts till mellan 50-55 dB(A) ekvivalentnivå och järnvägsbuller från Saltsjöbanan till mellan 50-55 dB(A) ekvivalentnivå enligt kommunens mätningar. Planbestämmelsen med riktvärden för bullernivåer ska uppfyllas vid nybyggnad eller om huvudbyggnad byggs till och ombildas till flerbostadshus. Byggnaden ska då klara riktvärden för bullernivåer angivna på plankartan eller avstegfall A.

Kulturmiljö och landskapsbild

Området utgör en del av en lokalt utpekad kulturhistorisk helhetsmiljö. Ändringar, tillägg och ny bebyggelse ska utformas och färgsättas med hänsyn till omgivningens egenart och ge en god helhetsverkan. Grundläggning ska ske med hänsyn till mark och vegetation så att sprängning, schaktning och utfyllnad i möjligaste mån undviks. Marklov krävs för fällning av större träd för att behålla helhetsbilden och naturvärden i området.

TILLÄGG TILL GENOMFÖRANDEBESKRIVNINGEN

Ändringens genomförandetid gäller i 5 år från det datum ändringen vunnit laga kraft.

Tekniska frågor

Kommunalt VA finns utbyggt till planområdet. Anslutningsavgift för VA ska betalas för de nya bostäderna enligt gällande VA-taxa. Fastighetsägaren ansvarar för anläggning för lokalt omhändertagande av dagvatten.

Tidsplan

Augusti-september 2011

Samråd och underrättelse

April 2012

Antagande i Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Andreas Totschnig
Planchef

Emma Färje Gustafsson
Planarkitekt

Antagen i Miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2012-04-25 § 137.

Thérèse Widmark
Administratör