




Grundkartan är upprättad 2012-03-15

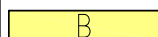
## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

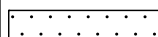
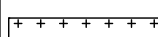
### GRÄNSBETECKNINGAR

-  Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

-  B Bostäder

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Mark som inte får bebyggas, dock får parkeringsplats och stödmur med högsta höjd 1,0 m anordnas
-  Marken får endast bebyggas med carport/garage/förråd

### EXPLOATERINGSGRAD, PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Planområdet får högst delas i två fastigheter



Källare får ej utföras

Högst en lägenhet per fastighet

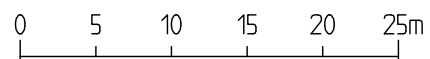
Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 100 m<sup>2</sup> och för carport/garage/förråd 35 m<sup>2</sup>

Huvudbyggnad ska utformas och utföras så att naturligt översvämmande vatten upp till nivå + 2.00 m inte skadar byggnaden

Byggnadernas utförande ska anpassas till parhusen utmed Sjökullens väg

-  Högsta nockhöjd i meter
-  Tillåten taklutning i grader
- II Högsta antal våningar
- v Balkonger får utföras

Skala 1:500



Dagvatten ska i så stor utsträckning som möjligt tas om hand lokalt på fastigheten

### ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft

### Upplysning

Planförslaget har tagits fram enligt äldre plan- och bygglagen ÄPBL (1987:10)  
Koordinatsystem: Plan: ST74 Höjd: RH00

KFKS 2012/407 214

## Detaljplan för Rösunda 3:13 i Saltsjöbaden

Nacka kommun

NORMALT PLANFÖRFARANDE

Planenheten januari 2013

Andreas Totschnig  
Planchef

Birgitta Strömbäck  
Planarkitekt

Antagen av KF.....2013-12-16.....  
Laga kraft.....2014-01-10.....

DP552

## PLANBESKRIVNING

### Detaljplan för fastigheten Rösunda 3:13, Sjökullens väg 1, i Saltsjöbaden, Nacka kommun

Upprättad på planenheten i maj 2013



Detaljplaneförslaget omfattar dessa handlingar:

- Detaljplanekarta med planbestämmelser
- Denna planbeskrivning
- Fastighetsförteckning

### PLANENS SYFTE

Detaljplanens syfte är att ge möjlighet att bebygga fastigheten Rösunda 3:13 med parhus och komplementbyggnader med ungefär samma markutnyttjande som tidigare uppförda parhus i kvarteret Sjöskullen. Planbestämmelserna är utformade för att begränsa tillkommande byggnaders höjd och för att byggnadernas utformning ska anpassas till de befintliga parhusen.



## PLANPROCESSEN

Planförslaget är upprättat med stöd av äldre plan- och bygglagen ÄPBL (1987:10). Detaljplanen hanteras med normalt förfarande.

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Sammanfattning	2
Förutsättningar	2
Planförslaget	5
Konsekvenser	7
Genomförandefrågor	8

## SAMMANFATTNING

Detaljplanarbetet inleddes 2009. Fastigheten bedömdes svår att bebygga med gällande stadsplaner. Som underlag fanns ett förslag med parhus i två våningar med en sammanbindande envåningsdel. Samråd om planförslaget hölls i mars-april 2009. Kritik riktades mot byggnadens utformning och fastighetens exploateringsgrad.

Bygglov beviljades för ett parhus på fastigheten i oktober 2009. Beslutet upphävdes av länsstyrelsen som inte ansåg att avvikelserna mot gällande stadsplan kunde ses som mindre. Aktuellt planarbete har av prioriteringsskäl legat vilande och återupptogs i november 2011. Ändringar i strandskyddslagstiftningen medförde att strandskydd återinträder när en äldre byggnadsplan upphävs och ersätts med detaljplan. Därför bedrivs planarbetet med normalt förfarande sedan hösten 2012. Samråd och utställning genomförs på nytt.

Det nu aktuella planförslaget ger möjlighet att dela Rösunda 3:13 i två fastigheter och bebygga dessa med ett parhus som innehåller två lägenheter. Planförslaget ger även möjlighet att uppföra tillhörande komplementbyggnader.

## FÖRUTSÄTTNINGAR

### Läge, areal & markägförhållanden

Fastigheten Rösunda 3:13 om 732 kvm ligger inom kvarteret Sjökullen vid Sjökullens väg i Saltsjöbaden. Fastigheten har hittills använts för tennisplan. Aktuell fastighetsägare tillsammans med annan aktör genomförde exploateringen i kvarteret Sjökullen på 1980-talet.

Exploateringen av Sjökullen skedde före PBL:s ikraftträdande 1 juli 1987. Nacka kommun tillät en ganska tät bebyggelse av parhus på det lägre partiet av kvarteret mot att exploitören överlämnade det mäktiga berget i norr, som var kvartersmark med byggrätt, till kommunen. Genomförandet innebar stora formella avvikelser från gällande detaljplan från 1912 och 1936. Det allmänna omdömet om exploateringen av Sjökullen är dock positivt. Parhusfastigheterna varierar i storlek från ca 390 kvm till ca 650 kvm. De är bebyggda med huvudbyggnader i två våningar om ca 115 kvm och carports om ca 34 kvm.

Fastighetsägaren vill nu bygga ett parhus i liknande stil som de befintliga i kvarteret. Parhuset bildar entré till kvarteret Sjökulen från Ringvägshamnen. Som underlag för plankartan finns ritningar som ska ses som studier för att pröva byggnadsvolymens storlek och placering. Vad gäller detaljering bör ritningarna bearbetas inför bygglovprövningen.



Karta över närområdet, planområdet är markerat

## INTRESSEN ENLIGT KAP. 12 PBL

Riksintressen enligt 3 och 4 kap Miljöbalken

Planområdet ligger inte inom riksintresseområde.

Mellankommunala intressen

Planförslaget bedöms inte vara av mellankommunalt intresse.

Miljö kvalitetsnorm enligt 5 kap Miljöbalken

Planförslaget innebär inte att någon nu gällande miljö kvalitetsnorm för luft överskrids.

Planområdet är berört av vattenförekomsten Baggensfjärden. Statusen för Baggensfjärden är idag måttlig ekologisk status p.g.a. övergödning, respektive uppnår ej god kemisk ytvattenstatus. Miljö kvalitetsnormen för vattenförekomsten är fastställd till god ekologisk ytvattenstatus med tidsfrist till 2021 p.g.a. övergödning samt god kemisk ytvattenstatus år 2015.



Ett genomförande av detaljplanen med bebyggande av fastigheten som i dag till stor del är asfalterad (tennisbana) innebär att dagvatten kan omhändertas och i högre grad kan infiltreras. Ny bebyggelse kommer att anslutas till kommunalt vatten och spillvatten vilket innebär att belastning av näringsämnen på Baggensfjärden inte ökar.

### Översiktlig planering

Enligt kommunens översiktsplan 2012, Ett hållbart Nacka har området beteckningen Bm9, medeltät stadsbebyggelse. Fastigheten ligger inom område som enligt översiktsplanen har lokalt intresse för kulturmiljövården. Området innehåller en blandning av småhus, flerbostadshus, handel och andra verksamheter. Befintlig bebyggelsestruktur bör behållas, men viss komplettering är möjlig.

Enligt kulturmiljöprogrammet (2011) bör en balans mellan bebyggelse, natur och tomtmark eftersträvas. Renodlade pastischer på äldre villastilar bör undvikas. Komplementbyggnader underordnas huvudbyggnad och inordnas i gatumiljö. Kvarteret Sjökullen innehåller förutom parhusen från 1980-talet flera mycket väl bevarade villor, de flesta byggda under Saltsjöbadens första decennier vid förra sekelskiftet.

### Strandskydd

Strandskydd är upphävt inom kvartersmark men återinförs då den äldre detaljplanen ersätts med en ny. Länsstyrelsen är beslutsmyndighet då planärendet inleddes före den 1 juli 2009. Nacka kommun ställer en begäran om upphävande av strandskydd till Länsstyrelsen. Bedömningen är att det bör vara möjligt att upphäva strandskyddet.

### Detaljplaner

För området gäller detaljplan från 1912 och 1936. I bestämmelserna från 1936 anges bland annat att minsta tomtstorlek för friliggande huvudbyggnad är 2000 kvm. För kopplad huvudbyggnad är minsta tomtstorlek 1000 kvm med rätt för nämnden att medge ner till 600 kvm. Tomt får bebyggas till högst en tiondel av tomtens areal för friliggande byggnad. För kopplad huvudbyggnad får en fjärdedel av tomten bebyggas. Huvudbyggnad får uppföras till två våningar och vind får inredas till en tredjedel. För huvudbyggnad tillåts en byggnadshöjd på 8 meter. I huvudbyggnad får inte inredas fler än ett kök, men fler kök kan undantagsvis, såsom för beredande av arbetarbostäder, efter byggnadsnämndens prövning medges.

### Planförfarande

Med hänsyn till exploaterings begränsade omfattning, att området redan är planlagt samt att detaljplanen har stöd i aktuell översiktsplan görs bedömningen att ett planprogram inte behöver upprättas. Planförslaget hanteras enligt reglerna om normalt planförfarande 5 kap. 20 § plan- och bygglagen (1987:10).

### Området idag

Området ligger mellan Saltsjöbanan och Baggensfjärden. Den äldre bebyggelsen är villor som byggdes vid förra sekelskiftet. Några av dessa är ombyggda till flerbostadshus. Det finns också enstaka villor från sent 1900-tal. Några av dessa har stringent formspråk i postmodern stil, andra är mer anonyma. En grupp hus, parhusen på Sjökullens väg byggdes

under sent 1980-tal. De är utformade för att anknyta till de äldre trävillorna, men med ett modernt formspråk. Huvudbyggnaderna är uppförda i två våningar och har valmade relativt låglutande tak med 22 graders lutning. De har taktäckning av målad bandplåt och fasader av täckmålad liggande träpanel. Färgsättningen är en grön nyans och vit och ockragul accentfärg för detaljer. Takfoten är bearbetad. Fönstren är ofta kvadratiska och spröjsade. Hörnen är indragna för entré och uteplats. Det finns en enkel, regelbunden geometri i byggnaderna som accentueras av burspråken. Carports är ofta placerade nära gatan. Låga stödmurar och häckar avgränsar förgårdsmarken mot gatan.



*Foto, parbus och carports vid Sjökullens väg.*

### Service

Förskolor och skolor finns på Ringvägen, Da Vinci-skolan, Saltsjöbadens Montessori-skola, och i Igelboda, Neglinge skola. I Tippens centrum finns kommersiell service.

### Friytor

Inom kvarteret Sjökullen finns ett mäktigt berg som är tillgängligt för allmänheten. Från berget har man en strålande utsikt över Baggensfjärden. Väster om järnvägen finns Wallenbergsparken som gränsar till Neglingemaren.

### Gator och trafik

Gatorna inom kvarteret Sjökullen sköts av en samfällighetsförening, Sjökullens Samfällighetsförening. Saltsjöbanan stannar vid Ringvägens station som angränsar till kvarteret Sjökullen.

### Teknisk försörjning

För vatten- och avloppsfrågorna ansvarar samfällighetsföreningen. Dagvatten ska i så hög utsträckning som möjligt omhändertas på fastigheten. Det bedöms finnas förutsättningar att infiltrera på fastigheten. Vald lösning redovisas i samband med bygglovprövning.

## PLANFÖRSLAG

### Nya byggnader

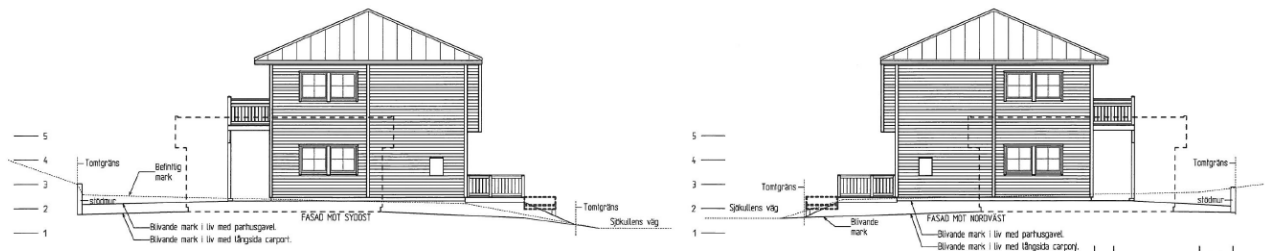
Planförslaget innebär att planområdet får delas i två fastigheter. På dessa får ett parhus med en lägenhet och tillhörande komplementbyggnad uppföras per fastighet.

Planbestämmelserna syftar till att begränsa byggnadernas höjd och att bestämma byggnadernas placering på fastigheten. Vidare syftar planbestämmelserna till att de nya byggnaderna utformas så att de ger god helhetsverkan och anpassning till den intilliggande bebyggelsen. Inom kvartersmark ska det finnas uppställningsplats för minst två bilar per lägenhet.

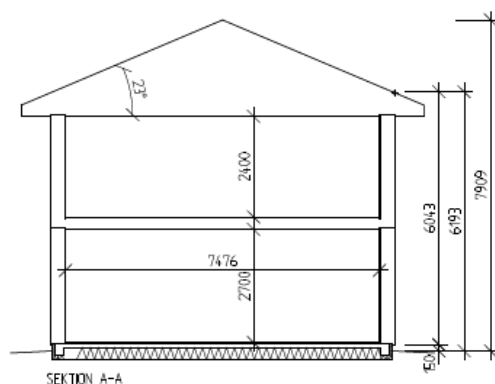
Med hänsyn till översvämningsrisk finns en planbestämmelse att byggnaden ska utformas och utföras så att naturligt översvämande vatten upp till nivån + 2.00 m inte skadar byggnaden. Plankartan är upprättad i höjdsystemet RH00.



*Fasadritningar uppifrån; fasad mot nordost- Sjöskullens väg, fasad mot sydväst,*



*Fasadritningar fasad mot sydöst, fasad mot nordväst*



*Sektion genom byggnadsvolym i planförslaget.*

### Mark och växtlighet

Planområdet utgörs i huvudsak av en förfallen tennisbana. Marken är troligen utfylld och en undersökning av dess kvalitet bör göras som ett steg i byggprojekteringen. Planområdet är beläget inom normalriskområde för markradon. Fastigheten innehåller inte värdefull vegetation.

### Lek och utevistelse

Byggnadernas placering ger möjlighet till förgårdsmark och viss utevistelse mot Sjöskullens väg och skyddad utevistelse i sydvästläge på motsatt sida av byggnaden.

### Buller

Fastigheten är inte bullerstörd. Den är belägen vid en kvartersgata och enligt kommunens bullerkartläggning är ekvivalentnivån lägre än 45 dB(A).

### Tillgänglighet

Markens höjdläge bör sänkas något för att infarten till den östra delen ska bli tillgänglig.

### Teknisk försörjning

För vatten- och avloppsfrågorna ansvarar samfällighetsföreningen. Vid anslutning debiteras VA avgifter enligt taxa.

### Trygghet och säkerhet

Siktförhållanden vid utfart från fastigheten ska beaktas vid bygglovhandläggning och vid planering av mark och växtlighet.

## KONSEKVENSER

### Behovsbedömning

Planerheten gör bedömningen att detaljplanens genomförande inte innebär en betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken behöver därför inte upprättas för planen.





### Sociala konsekvenser

Detaljplanen innebär att det tillförs bostäder i ett område där efterfrågan på bostäder är stor. Det finns utbyggd social service och kollektivtrafikförbindelserna är goda.

### Landskapsbild och stadsbild

Området förtätas och det innebär viss påverkan vad gäller insyn och utblickar från några av de angränsande fastigheterna. Det är viktigt att tillkommande byggnader anpassas så att det blir en god helhetsupplevelse.

## GENOMFÖRANDEFRÅGOR

### Huvudmannaskap, ansvarsfördelning

Fastighetsägaren ansöker hos lantmäterimyndigheten om fastighetsbildning. De nybildade fastigheterna måste inträda i gemensamhetsanläggningen Rösunda ga:7-10. Detta kan ske genom överenskommelse med styrelsen där de ersättningar som ska betalas regleras. Överenskommelsen ska sedan godkännas av lantmäterimyndigheten. Kan parterna inte komma överens får frågan avgöras av lantmäterimyndigheten genom en anläggningsförrättning.

### Genomförandetid

Genomförandetiden ska vara 5 år från det att detaljplanen vinner laga kraft.

### Tidsplan

Samråd februari 2013

Utställning planförslag juni-augusti 2013

Antagande december 2013

Planenheten

Andreas Totschnig  
Planchef

Birgitta Strömbäck  
Planarkitekt

Antagen av Kommunfullmäktige 2013-12-16 §304. Thérèse Widmark, projektadministratör



**BESLUT**

Datum  
2013-09-25

Beteckning  
5116-21303-2013

Enheten för planfrågor  
Kerstin Ainouz  
08-7855178

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden  
Planenheten  
Nacka kommun  
131 81 Nacka

## Begäran om upphävande av strandskydd inom detaljplan för Rösunda 3:13 i Saltsjöbaden, Nacka kommun

### Beslut

Länsstyrelsen beslutar att upphäva strandskyddet inom det område som har markerats med skraffering på bifogad kopia av utställd detaljplan för fastigheten Rösunda 3:13. Upphävandet avser kvartersmark för bostadsändamål, betecknad B på plankartan.

Beslutet har fattats med stöd av 7 kap. 15 § andra stycket miljöbalken (1998:808) och 11 § förordningen (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken mm., i dessa reglers lydelse före 2009-07-01, samt andra punkten i övergångsbestämmelserna till lagen (SFS 2009:532) om ändring i miljöbalken.

För att beslutet om upphävande ska bli giltigt måste dels beslutet att anta detaljplanen vinna laga kraft, dels måste den antagna detaljplanen i allt väsentligt ha samma innehåll och ändamål som redovisats under utställningen av detaljplanen. Område som eventuellt undantas från antagande omfattas inte av detta beslut.

### Upplysningar

Detaljplanen bör inte antas innan beslutet om upphävande har vunnit laga kraft. Beslut om upphävande kan enligt 18 kap. 1 § miljöbalken överklagas hos regeringen, Miljödepartementet, enligt bifogad besvärshänvisning.

### Bakgrund

Fastigheten Rösunda 3:13 är belägen inom kvarteret Sjöskullen vid Sjöskullens väg i Saltsjöbaden. Fastigheten utgörs till större delen av en hårdgjord yta som har använts för tennisplan. Enligt Nacka kommuns översiktsplan 2012, Ett hållbart Nacka, har området beteckningen Bm9, medeltät stadsbebyggelse. Fastigheten ligger inom område som enligt översiktsplanen har lokalt intresse för kultur- och miljövården. Området innehåller en blandning av småhus, flerfamiljshus, handel och andra verksamheter. Befintlig bebyggelsestruktur bör bibehållas, men viss komplettering är enligt ÖP möjlig. Fastigheten ligger inte inom område som utpekats som riksintresse.

Enligt nu gällande detaljplaner kan fastigheten bebyggas med ett enbostadshus. Förslaget detaljplan ger möjlighet att bebygga fastigheten med ett parhus med två lägenheter. Strandskyddet inom planområdet är upphävt i nu gällande planer.



Föreslagen ny detaljplan innebär dock att strandskydd återinträder inom planområdet.

Nya bestämmelser om strandskydd trädde i kraft 2009-07-01. Ändringarna har införts i miljöbalken och plan- och bygglagen beträffande strandskyddsbestämmelserna och hur strandskyddet ska hanteras i samband med planläggning. Enligt övergångsbestämmelserna till den nya lagen är länsstyrelsen beslutsmyndighet för ärenden som inletts före 2009-07-01, och beslut om upphävande av strandskydd inom detaljplan ska fattas enligt de regler som gällde innan detta datum. Det aktuella ärendet inleddes före 2009-07-01.

För att kunna genomföra detaljplanen har Nacka kommun i en skrivelse som inkom till Länsstyrelsen 2013-06-25 begärt att strandskyddet ska upphävas inom området. Förslaget att upphäva strandskyddet har kungjorts av kommunen i underrättelsen om planens utställning, vilken ägde rum 25 juni -26 augusti 2013. Kungörelsen var införd i DN och SvD den 25 juni 2013.

Som särskilda skäl för att kunna upphäva strandskyddsförordnandet inom det angivna området har kommunen angivit att:

- Fastigheten är ianspråktagen så att den saknar betydelse för strandskyddets syften
- Fastigheten är avskild från området närmast stranden med en väg
- Det finns privata tomter och bebyggelse mellan fastigheten och stranden.

### **Inkomna synpunkter**

Synpunkter som rör strandskyddet har under planprocessen framförts av Nacka miljövårdsråd samt närboende.

*Nacka miljövårdsråd* avstyrker förslaget till detaljplan ”eftersom strandskydd gäller, att ytterligare förtätning är negativ för området då mycket exploateringar nyligen redan har skett och mer planeras i närområdet – det mesta i mycket känslig kultur- och naturmark och nära stränder”.

*Ågare till Rösunda 3:12 och 3:14* har erinringar mot att byggrätten utökas och anser att det saknas skäl att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna då fastigheten inte är bebyggd.

### **Länsstyrelsens bedömning**

Syftet med strandskyddet är att i ett långsiktigt perspektiv trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv. För att upphäva strandskydd inom område som avses ingå i detaljplan krävs enligt miljöbalkens 7 kap. 15 § att särskilda skäl föreligger. Länsstyrelsen gör följande bedömning av möjligheterna att upphäva strandskyddet för aktuella delar i planen.



Den aktuella marken inom strandskyddszonen innehåller inte några utpekade särskilda naturvärden. Den består till större delen av en hårdgjord yta som har använts för tennisspel. Planförslaget medför inte någon förändring av allmänhetens tillträde till det näraliggande strandområdet vid Baggensfjärden. Det område som tas i anspråk för exploatering är avskilt från strandområdet av befintlig bebyggelse invid Baggensfjärden. De delar av strandområdet som idag är tillgängliga påverkas inte av planförslaget. Sammantaget bedöms detaljplanens genomförande lokalt medföra små negativa konsekvenser för naturmiljö och rekreativa värden inom strandskyddat område. Länsstyrelsen anser således att intrånget är begränsat och att planförslaget inte påverkar strandskyddets syften. Vad som framförts i inkomna yttranden medför inte att det finns skäl att göra någon annan bedömning.

Länsstyrelsen finner att särskilda skäl föreligger för att upphäva strandskyddet i den omfattning som redovisas på bilagd kopia av utställd plankarta.

Länsstyrelsen bedömer att detta beslut är förenligt med hushållningsbestämmelserna i miljöbalken samt med kommunens översiktsplan.

I handläggningen av detta ärende har deltagit enhetschef Henrik Storm, beslutande, och arkitekt Kerstin Ainouz, föredragande.

Henrik Storm  
Enhetschef

Kerstin Ainouz  
Arkitekt

**Bilaga:**

1. Plankarta utvisande markerade områden inom vilka strandskydd upphävs (bilaga 1)
2. Besvärshänvisning (bilaga 2)

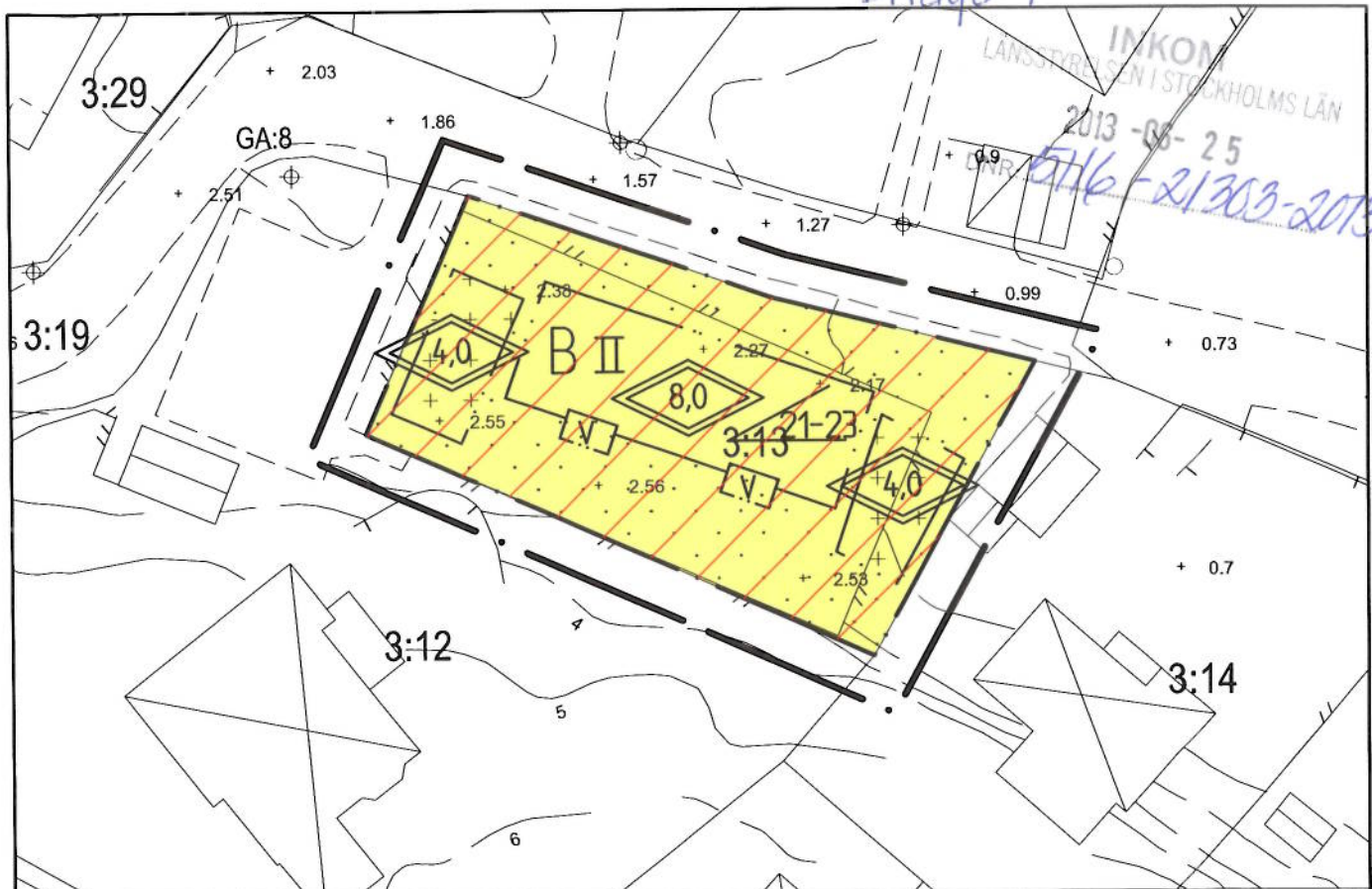
**Kopia av beslutet till:**

Naturvårdsverket, 106 48 STOCKHOLM (+ kartbilaga + besvärshänvisning)  
Lantmäterimyndigheten, Box 47700, 117 94 STOCKHOLM (efter laga kraft + kartbilaga)  
Länsstyrelsens enhet för planfrågor (HS, KA, planarkiv, akt, pärm) + kartbilaga

**Kopia av beslutet + besvärshänvisning till ideell förening som kan ha rätt att överklaga beslutet enligt bestämmelserna i 16 kap. miljöbalken:**

Nacka Miljövårdsråd, c/o Jan Åman, Plommongatan 9, 138 31 Älta





Grundkartan är upprättad 2012-03-15

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

Bostäder

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Mark som inte får bebyggas, dock får parkeringsplats och stödmur med högsta höjd 1,0 m anordnas
- Marken får endast bebyggas med carport/garage/förråd

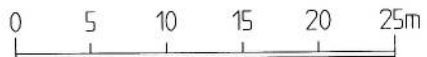
### EXPLOATERINGSGRAD, PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Planområdet får högst delas i två fastigheter  
Källare får ej utföras  
Högst en lägenhet per fastighet

Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 100 m<sup>2</sup> och för carport/garage/förråd 35 m<sup>2</sup>  
Huvudbyggnad ska utformas och utföras så att naturligt översvämande vatten upp till nivå + 2.00 m inte skadar byggnaden  
Byggnadernas utförande ska anpassas till parhusen utmed Sjökullens väg

- Högsta nockhöjd i meter
- Tillåten taklutning i grader
- II** Högsta antal våningar
- v** Balkonger får utföras

Skala 1:500



Dagvatten ska i så stor utsträckning som möjligt tas om hand lokalt på fastigheten

### ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft

område där strandskyddsbestämmelser upphävs

### Upplysning

Planförslaget har tagits fram enligt äldre plan- och bygglagen ÄPBL (1987:10)  
Koordinatsystem: Plan: ST74 Höjd: RH00

## UTSTÄLLNINGSHANDLING

KFKS 2012/407 214

Detaljplan för  
**Rösunda 3:13 i Saltsjöbaden**  
Nacka kommun  
NORMALT PLANFÖRFARANDE  
Planenheten januari 2013

Andreas Totschnig  
Planchef

Birgitta Strömbäck  
Planarkitekt

Antagen av MSN.....  
Laga kraft.....

