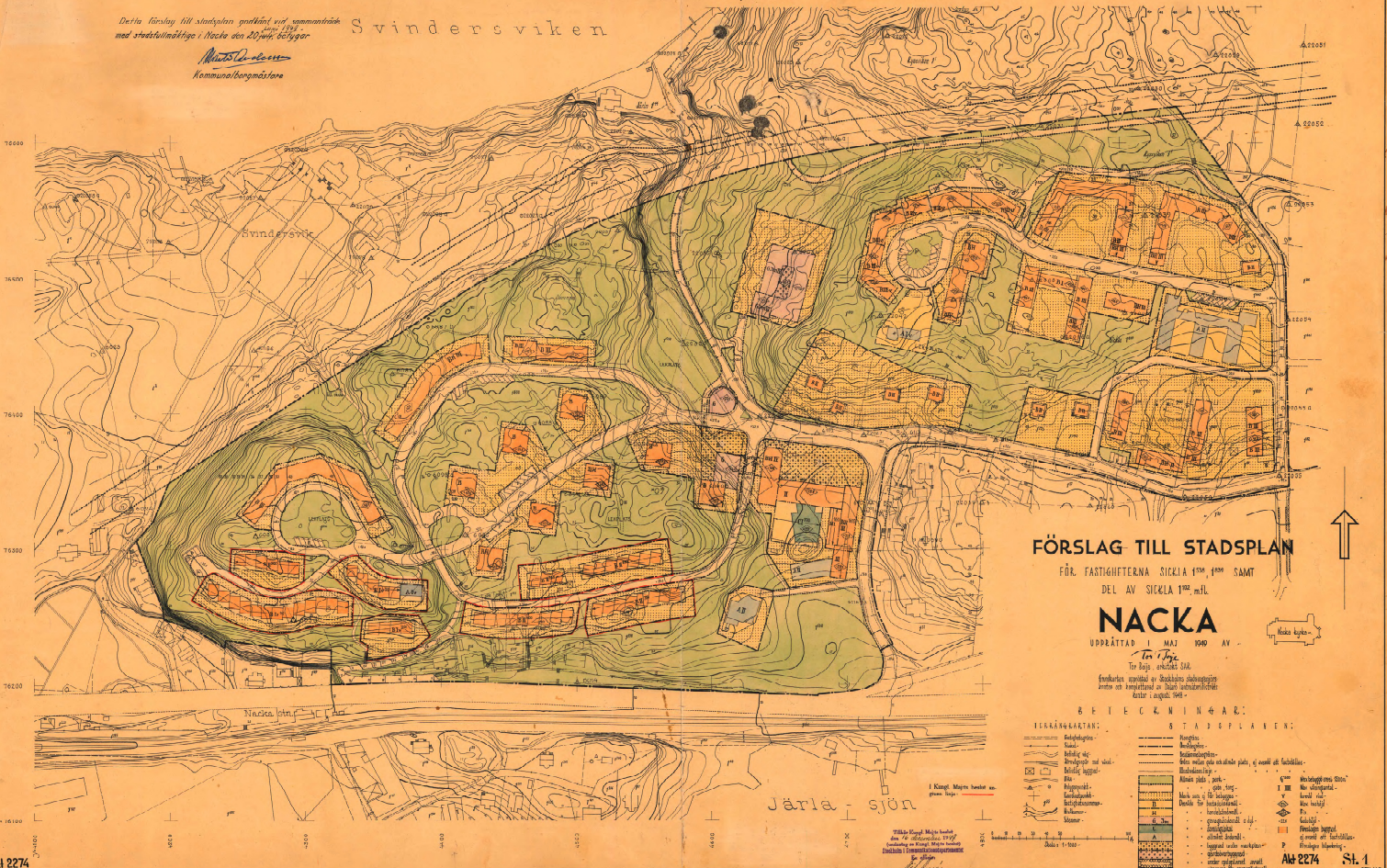


Detta förslag till stadsplan grundat på sammanträde den 12/5 med stadsfullmäktige i Nacka den 20/9/1940  
 W. Th. Thors  
 Kommunalsborgmästare

Svindersviken



**FÖRSLAG TILL STADSPLAN**  
 FÖR FASTIGHETerna SICELA 1<sup>sta</sup> 1<sup>sta</sup> SAMT  
 DEL AV SICELA 1<sup>sta</sup> m.fl.  
**NACKA**  
 UPPRÄTTAD 1 MAJ 1940 AV  
 Th. Thors  
 Tor Björk, arkitekt S.A.  
 Förhållna utvalda av Stockholms Stadsbyggnadsnämnden  
 enligt en beslutelse av Stadsfullmäktige den 1 augusti 1940

**BETECKNINGAR:**

TERMINOLOGISKA	STADSPLANER:
<ul style="list-style-type: none"> <li>Stadsplan</li> <li>Stadsplan med utvalda planer</li> <li>Stadsplan med utvalda planer och utvalda fastigheter</li> <li>Stadsplan med utvalda planer och utvalda fastigheter och utvalda fastigheter</li> <li>Stadsplan med utvalda planer och utvalda fastigheter och utvalda fastigheter och utvalda fastigheter</li> <li>Stadsplan med utvalda planer och utvalda fastigheter och utvalda fastigheter och utvalda fastigheter och utvalda fastigheter</li> <li>Stadsplan med utvalda planer och utvalda fastigheter och utvalda fastigheter och utvalda fastigheter och utvalda fastigheter och utvalda fastigheter</li> <li>Stadsplan med utvalda planer och utvalda fastigheter och utvalda fastigheter och utvalda fastigheter och utvalda fastigheter och utvalda fastigheter och utvalda fastigheter</li> <li>Stadsplan med utvalda planer och utvalda fastigheter och utvalda fastigheter och utvalda fastigheter och utvalda fastigheter och utvalda fastigheter och utvalda fastigheter och utvalda fastigheter</li> <li>Stadsplan med utvalda planer och utvalda fastigheter och utvalda fastigheter och utvalda fastigheter och utvalda fastigheter och utvalda fastigheter och utvalda fastigheter och utvalda fastigheter och utvalda fastigheter</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Stadsplan</li> <li>Stadsplan med utvalda planer</li> <li>Stadsplan med utvalda planer och utvalda fastigheter</li> <li>Stadsplan med utvalda planer och utvalda fastigheter och utvalda fastigheter</li> <li>Stadsplan med utvalda planer och utvalda fastigheter och utvalda fastigheter och utvalda fastigheter</li> <li>Stadsplan med utvalda planer och utvalda fastigheter och utvalda fastigheter och utvalda fastigheter och utvalda fastigheter</li> <li>Stadsplan med utvalda planer och utvalda fastigheter och utvalda fastigheter och utvalda fastigheter och utvalda fastigheter och utvalda fastigheter</li> <li>Stadsplan med utvalda planer och utvalda fastigheter och utvalda fastigheter och utvalda fastigheter och utvalda fastigheter och utvalda fastigheter och utvalda fastigheter</li> <li>Stadsplan med utvalda planer och utvalda fastigheter och utvalda fastigheter och utvalda fastigheter och utvalda fastigheter och utvalda fastigheter och utvalda fastigheter och utvalda fastigheter</li> <li>Stadsplan med utvalda planer och utvalda fastigheter och utvalda fastigheter och utvalda fastigheter och utvalda fastigheter och utvalda fastigheter och utvalda fastigheter och utvalda fastigheter och utvalda fastigheter</li> </ul>



# Nacka KLM

Akt nr:

**0182K-2274**

2274

Akt 2274 (S) KARTAN PLAN AO



NBN dnr. 175/49

✓

KUNGL. MAJ:TS BEFALLNINGSHAVANDE

I

STOCKHOLMS LÄN.

LANDSKANSLIET.

B/32 SBD:1949.

R e s o l u t i o n .

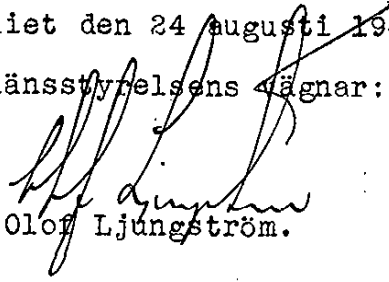
Med underdånigt utlåtande denna dag har länsstyrelsen till Kungl. Maj:t överlämnat ett av stadsfullmäktige i Nacka antaget förslag till stadsplan för fastigheterna Sickla 1<sup>538</sup> och 1<sup>839</sup> samt del av Sickla 1<sup>102</sup> m.fl. fastigheter i staden.

I avgift till statsverket för av länsarkitekten i länet i ärendet verkställd granskning skall Nacka stad erlægga tjugu kronor.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller legitimen befullmäktigat ombud underskrivna, skola hava inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom trettio dagar efter erhållen del härav, dock att menighet, som klagar, äger tillgodojuta femton dagars längre besvärstid. Besvären kunna inlämnas med posten i betalt brev.

Stockholm å landskansliet den 24 augusti 1949.

På länsstyrelsens vägnar:

  
Olof Ljungström.

Granskningsavgift tjugu kronor.

102.851

Nacka stad.



Ink. till Kommunik-Dept.  
25 AUG 1949

INKOM  
till Sthlms läns landkansli  
den 2 JUL 1949

S.B.D.

Ink. till  
Beskrivning av förslag till

STADSPLAN FÖR OMRÅDEN VÄST OCH NORDVÄST OM KYRKAN  
OMFATTANDE SICKLA 1<sup>538</sup>, 1<sup>839</sup> SAMT DEL AV SICKLA  
1<sup>102</sup> m.fl. OMRÅDEN I NACKA.

Föreliggande förslag till stadsplan är uppgjort med utgångspunkt från det generalplaneförslag, som är under utarbetande och omfattar Nackas centrala delar, områdena från gränsen mot Stockholm och ut till Skurusundet, d.v.s. i stort sett Sicklaön. Utan att föregripa generalplanens slutliga utformning torde redan nu kunna sägas att stadscentrum kommer att bli området mellan Järla och västra delen av Storängen samt i huvudsak norr om nuvarande Värmdövägen. Kring denna centrumbildning planeras en tämligen koncentrerad hyreshusbebyggelse från Nackaberget i väster till Skvaltån i öster och belägen mellan nyss nämnda nuvarande Värmdövägen och den blivande stora utfartsvägen till Värmdö och skärgårdsområdena, vanligen benämnd "regionplanevägen". Detta bebyggelseområde skulle bli den verkliga kärnan inom Nacka. Vid balanserandet av bostadsområdenas exploatering och industriområdenas omfattning och en önskan att spara ett stort grönområde med Nyckelviken som hjärta blir exploateringstalet för centrumbildningen beläget mellan 35 och 40. Härvid har räknats med en slutlig befolkning av ca 40.000 personer för hela Sicklaöområdet.

Här föreliggande förslag till stadsplan omfattar västra delarna av ovan angivna kärnbebyggelse i Nacka.

Det område som stadsplanen omfattar är beläget väst och nordväst om kyrkan mellan nuvarande Värmdövägen och den planerade "regionplanevägen".

Området är i huvudsak obebyggt. Inom Finntorp

är den vid sekelskiftet med stor hantverksskicklighet uppförda tegelbyggnaden och den vackra parken belägna. Dessa äro avsedda att bevaras.

Terrängen är bergig. Detta förhållande, som är utmärkande för stora delar av Nackas obebyggda områden, inverkar givetvis i hög grad på bebyggelsens utformning.

Den här föreslagna bebyggelsen är utformad med olika byggnadstyper, växlande efter terrängens skilda karaktär och utgöres av radhus och trevånings lamellhus samt innanför denna randbebyggelse sammanlagt 9 st. punkthus. Byggnaderna äro placerade med tanke på omväxling och trevnad i stadsbilden samt ett i görlig mån ekonomiskt byggnadssätt.

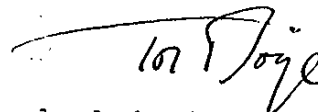
I bebyggelsens tyngdpunkt och på en av de få punkter där terrängen är tämligen jämn har planerats en mindre torgbildning med plats för skilda affärslokaler, samlingsal m.m.

Norr om torget har planerats en större ekonomibyggnad inrymmande garage, servicestation, centraltvätt, panncentral m.m.

För stadsplanen gälla följande värden:

arealer:	total yta	ca 226.800 m <sup>2</sup>
	bebyggd yta	" 26.000 "
våningsytor:	total yta	" 88.400 "
	bostadsyta	" 68.600 "
	yta för sociala ändamål	" 6.250 "
	affärsyta	" 3.500 "
	yta för garage och panncentraler	" 6.615 "
	yta för hantverksändamål m.m.	" 3.500 "
	antal eldstäder (av bostadsyta)	ca 2.300 st.
	innevånareantal	" 2.800 pers.
	exploateringstal	39

Stockholm i maj 1949.



Att förestående beskrivning är förslag till

v.g.v.

✓  
stadsplan blivit godkänd av stadsfullmäktige i Nacka  
genom beslut den 20 juni 1949, betygar

  
Kommunalborgmästare

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 16 december 1949  
Stockholm i Konungl. Maj:ts stadskansliet.

Ex officio:





Ink. till Kommunik. Dept.

25 AUG 1949

Upplysn. till Karlskrona läns landstämman

den 4 JUL 1949

Förslag till

STADSPLANEBESTÄMMELSER FÖR OMRÅDEN SICKLA 1<sup>538</sup>, 1<sup>879</sup> SAMT DEL AV

SICKLA 1<sup>102</sup> m.fl. BELÄGNA VÄST OCH NORDVÄST OM KYRKAN I

NACKA ILLUSTRERADE AV KARTA DATERAD MAJ 1949.

§ 1. Användningssätt.

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden äger dock medgiva inredning av mindre lokaler för hantverk.

Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

Med G betecknat område får användas endast för garageändamål samt för tvätthanläggning.

Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri och kontorsändamål.

Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler, bibliotek c.d. Där så provas lämpligt må jämväl lokaler för handelsändamål medgivas.

§ 2. Gård.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Med punktprickning och små cirklar betecknat område får endast bebyggas under markplanet.

§ 3. Hushöjd.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd över nollplanet, som siffran i romben anger.

Å med siffra i dubbelromb betecknat område

skall byggnad uppföras till den höjd över nollplanet, som siffran i romben angiver.

§ 4. Våningsantal.

Å med romersk siffra betecknat område får byggnad innehålla högst det antal våningar siffran anger. Vind får ej inredas.

x/ Undanbygen  
från post-  
ställelsen

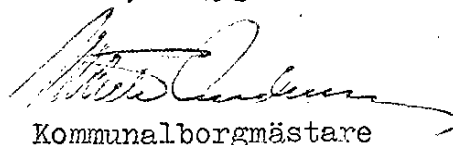
Å med romersk siffra och v betecknat område får byggnad innehålla högst det antal våningar siffran anger, vind får därutöver inredas.

Där ej särskilt våningsantal finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar, som inrymmas under ett plan, förlagt på den för byggnaden tillåtna största hushöjden.

Stockholm i maj 1949.

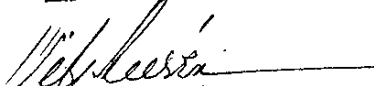
107 4 Jøye

Att förestående förslag till stadsplanebestämmelser blivit godkänt av stadsfullmäktige i Nacka genom beslut den 20 juni 1949, betygar

  
Kommunalborgmästare

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 16 december 1949  
(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:



## STADSPLANEBESTÄMMELSER

för områden Sickla 1<sup>538</sup>, 1<sup>839</sup> samt del av Sickla 1<sup>102</sup> m.fl. belägna väst och nordväst om kyrkan i Nacka illustrerade av karta daterad maj 1949.

Fastställda 16/12 1949.

### § 1. Användningssätt.

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden äger dock medgiva inredning av mindre lokaler för hantverk.

Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

Med G betecknat område får användas endast för garageändamål samt för tvättanläggning.

Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri och kontorsändamål.

Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler, bibliotek o.dyl. Där så prövas lämpligt må jämväl lokaler för handelsändamål medgivas.

### § 2. Gård.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Med punktprickning och små cirklar betecknat område får endast bebyggas under markplanet.

### § 3. Hushöjd.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd över nollplanet som siffran i romben angiver.

Å med siffra i dubbelromb betecknat område skall byggnad uppföras till den höjd över nollplanet, som siffran i romben angiver.



§ 4. Våningsantal.

Å med romersk siffra betecknat område får byggnad innehålla högst det antal våningar siffran anger. Vind får ej inredas.

Å med romersk siffra och v betecknat område får byggnad innehålla högst det antal våningar siffran anger, vind får därutöver inredas.

Där ej särskilt våningsantal finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar, som inrymmas under ett plan, förlagt på den för byggnaden tillåtna största hushöjden.

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-  
DEPARTEMENTET

Till länsstyrelsen i Stockholms län.

K u n g l. m a j : t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Nacka, i anledning varav utlåtanden avgivits den 24 augusti 1949 av länsstyrelsen i Stockholms län och den 3 december 1949 av byggnadsstyrelsen, som därvid överlämnat yttrandet den 17 september 1949 av väg- och vattenbyggnadsstyrelsen samt den 30 september 1949 av riksbrandinspektören - gott att, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 20 juni 1949 antaget förslag till stadsplan för del av staden (fastigheterna Sickla l<sup>538</sup>, l<sup>839</sup> samt del av Sickla l<sup>102</sup> m.m.) vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av arkitekten Tor Boije i maj 1949 upprättad, sedermera reviderad karta med därtill hörande beskrivning, dock att från fastställelse undantagas dels § 4 första stycket sista meningen av stadsplanebestämmelserna, dels ock stadsplanebestämmelserna i övrigt i vad de avse de å stadsplanekartan numera inom heldragna röda gränslinjer angivna områden.

Kungl. Maj:t finner, gott, jämlikt 36 § byggnadslagen, beträffande förenämnda, inom röda gränslinjer angivna områden meddela förbud mot nybyggnad utan tillstånd av länsstyrelsen, att gälla till dess nytt förslag till stadsplan för dessa områden antagits, dock längst till den 1 januari 1955; dock att detta byggnadsförbud icke skall utgöra hinder för byggnadsnämnden att meddela byggnadslov beträffande byggnader, vilkas hushöjd icke överstiga 10,5 m och vilkas hushöjder för de med I v och II betecknade områdena icke överstiga 5,6 respektive 7,6 m. under förutsättning att byggnaderna i övrigt uppfylla i förslaget för berörda områden angivna stadsplanebestämmelser.

I samband härmed vill Kungl. Maj:t anbefalla länsstyrelsen att låta delgiva stadsfullmäktige innehållet i byggnadsstyrelsens ovan nämnda utlåtande, för vilket ändamål avskrift därav skall överlämnas till länsstyrelsen.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela, varjämte avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan,

22/4 1955  
Protokollens  
ny stadsplan.

bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de  
tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att tillstäl-  
las vederbörande, Stockholm den 16 december 1949.

Torsten Nilsson

/Nils Aurén

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Gertrud Öberg.