

Lappqorslids 496/567
Salt sjöbaden

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kv. VISAN o. VALTHORNET m. fl. i Salt sjöbaden

Stockholm den 7.10.1962
Karl-Evald Claesson
Arkitekt SAR

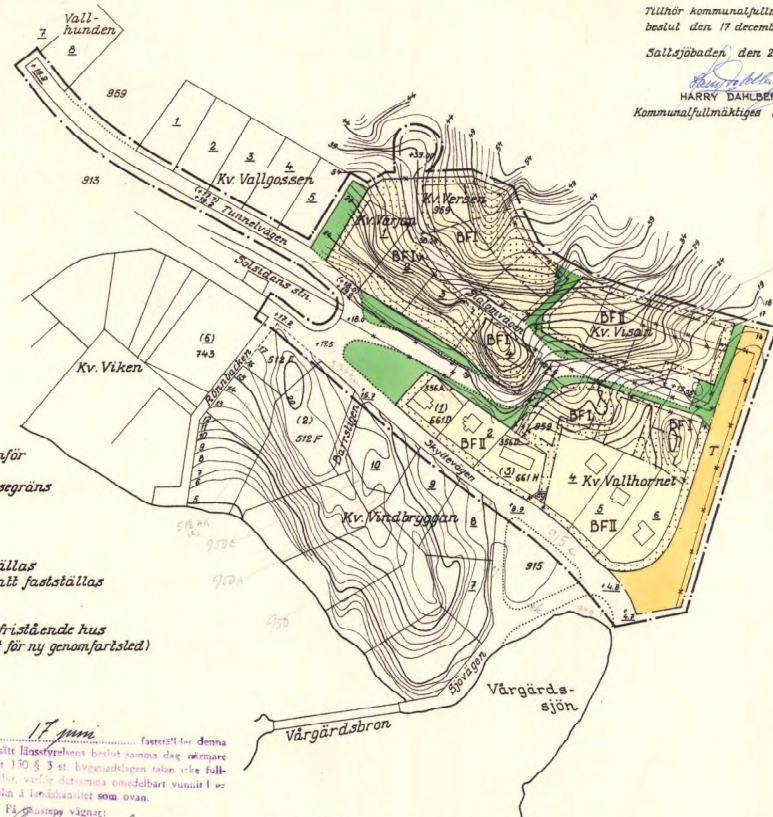
Tillhör kommunalfullmäktiges beslut den 17 december 1962
Salt sjöbaden den 20 dec 1962
HARRY DAHLBERG
Kommunalfullmäktiges ordförande

Beteckningar:

Grundkartan:
Fasthetsgräns
Nivåkurvor
Tomtnummer
Stadsögonummer
Befintlig byggnad

Stadsplanekartan:
Stadsplanegräns, belägen 4 m utanför det område förslaget avser
Gällande områdes- och bestämmelsegräns
avsedd att utgå
Förestlagen områdesgräns
bestämmelsegräns
Gränslinjer ej avsedda att fastställas
Förestlagen lömlinjer, ej avsedda att fastställas
Gata
Gatuplantering eller park
BF
Område för bostadsändamål med fristående hus
" " trafikändamål (reservat för ny genomfartsled)
Mark som ej får bebyggas
Väningsantall
Gällande gatuhöjd
avsedd att utgå
Gatuhöjd

Av 1963 den 17 juni fastställd denna stadsplanändring på sitt årsmötes beslut samma dag vidare utvisad och må enligt 190 § 3 st. byggnadslagen tolkas i de fullföljes med nämnda beslut samt i detta samman omedelbart vunnit i de kraft, besygas, Stockholm i landshövdingens som ovan.



Skala 1:2000
0 10 20 30 40 50 100 150 200 250 300 M

Kopieras likhet med originala besygas i tjänsten

K. Halmström

S 183
22/63

495
1963 Salt sjöbaden

22/1963

S 183



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-22/1963

22/1963

22
1963

KARTAN PLAN **A2**

Ark 22/1963 17.6.1963.

LÄNSSTYRELSEN

I
STOCKHOLMS LÄN

LANDSKANSLIET

SALTSJÖBADENS KÖPING
Byggnadsnämnden
Ink. 2 JULI 1963
Dnr 273/62

IIIIG1-5:63.

Resolution.

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 26 och 88 §§ byggnadslagen, skäligen fastställa ett av kommunalfullmäktige i Saltsjöbadens köping vid sammanträde den 17 december 1962 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kvarteren Visan och Valthornet m.fl., sådant förslaget åskådliggjorts å en av arkitekten Evald Claesson den 7 oktober 1962 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (bil. A och B) utvisa.

Klagan över detta beslut må icke föras.

Stockholm å landskansliet den 17 juni 1963.

På länsstyrelsens vägnar:

Gösta Falk
Gösta Falk
Glor Ljungström
Glor Ljungström



Stämpel sex kronor

Saltsjöbadens köping

11817

Bil. A.

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kvarteren Visan och Valthornet m.fl. i Saltsjöbaden.

För huvuddelen av ifrågavarande område gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 1 november 1940. Området omfattar dock i sin norra och östra del viss mark som icke tidigare varit planlagd.

Den utmed Skyttevägen belägna delen av kvarteret Valthornet är bebyggd. Övrig del av området utgöres av kuperad skogs- och bergsterräng. De i gällande plan redovisade vägarna norr och öster om kvarteret Valthornet har icke utlagts på marken. De öster om Solsidans station och inom det förevarande planområdet tidigare belägna järnvägsspåren har borttagits i samband med Tunnelvägens därvarande anknötning till Skyttevägen.

Enligt den för Saltsjöbaden upprättade dispositionsplanen avses trafiken till Älgö i en framtid komma att ledas genom skogsområdet norr om Solsidan samt på sin sista del sammanfalla med den i gällande plan upptagna vägen öster om kvarteren Visan och Valthornet. Denna trafikled har i dispositionsplanen förutsatts byggas utan anslutning till den i östvästlig riktning tänkta vägen norr om kvarteret Valthornet. Planförslaget avser i första hand att möjliggöra områdets bebyggande utan att föregripa dispositionsplanens intentioner i nämnda avseende.

Då det visat sig att de i gällande plan angivna kurvorna icke vore tillförlitliga har ändrade nivåkurvor redovisats, vilka baserats på särskild mätning inom det obebyggda området.

Stockholm den 7 oktober 1962

Ewald Claesson
Ewald Claesson
Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut den 17 december 1962. ✓
Saltsjöbaden den 20 dec. 1962.

.....*Harry Dahlberg*.....
(Harry Dahlberg)
kommunalfullmäktiges ordförande.

III Södra Häls landskansli
Planeringssektionen
CON 15 JAN 1963
III-91-5-63

S 183 17.6.63 Aht. 22/63 Bil. B.

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kvarteren Visan och Valthornet m.fl. i Saltsjöbaden.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Stadsplanens landskansli
Planeringssektionen
den 15 JAN 1963
III-51-5-63

Mom. 1. Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområde.

Med T betecknat område får användas endast för trafikändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4.

TOMTS STORLEK

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 1100 m².

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6.

VÅNINGANTAL

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar. Vind får därutöver icke inredas.
- Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

Å med I, Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0, 5,0 och 7,0 meter.

§ 8.

TAKLUTNING

Byggnadsnämnden äger meddela särskilda föreskrifter angående takens lutning och form.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Stockholm den 7 oktober 1962

Ewald Claesson
Ewald Claesson
Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges
beslut den 17 december 1962. ✓
Saltsjöbaden den 20 dec. 1962.

Harry Dahlberg
.....
(Harry Dahlberg)
kommunalfullmäktiges ordförande.