

Förslag till ändring av byggnadsplan för del av Saltsjö-Duvnäs i Nacka stad.

upprättat i februari 1953 av

Lars Ahlman
Lars Ahlman
Stadsingenjör

År 1953 den 24 juni fastställdes denna
ändring av byggnadsplan på sätt länssty-
relsens beslut samma dag närmare utvisar;
och må enligt 190 § 3 st. byggnadsalagen
talas icke fullföljas mot nämnda beslut,
varför detsamma omedelbart vunnit laga
kraft, betyggar, Stockholm & landskansliet
som ovan.

På tjänstens vägnar
Olof Ljungström

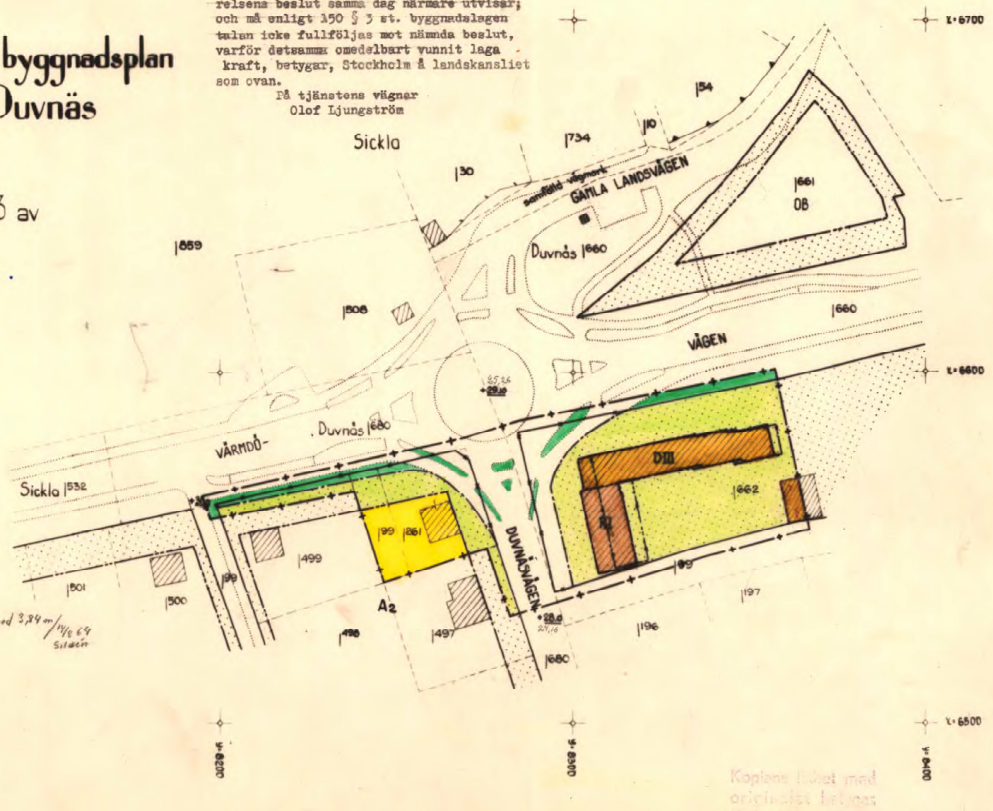
Beteckningar:

Hänförliga till förslaget

- +— Gräns för ändringsområdet
- Gällande kvartersgräns
- Förslagen kvartersgräns
- Bestämmelsegräns
- Gräns, avsedd att utgå
- A₂ Beteckningar, som hänföra sig till byggnadsplanbestämmelserna
- P Mark, som ej får bebyggas
- P Parkområde
- V Vägmark
- 28.2 Garuhöjd *Obs. alla plathöjder minskas med 3,24 m / 10,65 svan*
- III Våningsantal

Befintliga förhållanden:

- Fastighetsgräns
- Staket
- Tur
- B Befintlig byggnad
- Fastighetsbeteckning
- Gräns för plantering eller parkområde
- Rutnätspunkt



Skala 1:1000

Kopieras färdigt med
originala teckningar
Mars 1953

ARBEIDSKOPIA

2361 B45
104



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-2361

2361

Akt 2361 (B) KARTAN PLAN

KUNGL. MAJ:TS BEFALLNINGSHAVANDE

I

STOCKHOLMS LÄN.

LANDSKANSLIET.

III-G2-33:53.

R e s o l u t i o n.

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 107 § byggnadslagen, skäligen fastställa förslag till ändring av byggnadsplanen för del av Saltsjö-Duvnäs i Nacka, sådant förslaget åskådliggjorts å en av stadsingenjören Lars Ahlman år 1953 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (Bilaga A och B) utvisa.


I avgift till statsverket för av länsarkitekten i länet i ärendet verkställd granskning skall sökanden Nacka stad erlägga tjugu kronor.

Klagan över beslutet om fastställelse av förslaget till byggnadsplan må icke föras.

Klagan över beslutet i övrigt må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola hava inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom en månad från denna dag. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev. Stockholm å landskansliet den 24 juni 1953.

På länsstyrelsens vägnar:


Olof Åkesson


Gösta Falk



Stämpelavgift 6:-
Granskningsavgift " 20:-

Summa kronor 26:-

Nacka stad.

6392

Ver. 526.

Beskrivning

över förslag till ändring av byggnadsplan för del av Saltsjö-
Duvnäs i Nacka stad.

Ändringsförslaget avser ett område vid korsningen mellan Värmdö- och Duvnäsvägen och är föranlett av en redan verkställd omläggning av sagda vägkorsning.

Genom vägomläggningen har viss kvartersmark tagits i anspråk för vägbana och vägslänt. Den väghållningsskyldige har träffat avtal med vederbörande markägare. De härav föranledda överlåtelseerna ha emellertid icke kunnat legaliseras innan ändring av gällande byggnadsplan kommit till stånd.

För området gäller f.n. två byggnadsplaneändringar-- den ena, väster om Duvnäsvägen, fastställd den 30 mars 1939 och den andra, öster om Duvnäs-vägen, fastställd den 8 april 1941.

I detta sammanhang, varvid väsentligen avses att anpassa gällande byggnadsplaner efter redan verkställda vägomläggningar, vidtages också den ändringen att det tillåtna byggnadsområdet närmast öster om Duvnäsvägen flyttas till överensstämmelse med befintlig byggnad.

Någon ändring i gällande byggnadsplanehöjder ha icke föreslagits.

Då man har anledning räkna med att inom några år få en påbyggnad och överarbetning i större sammanhang av planområdet, har man velat avgränsa ifrågavarande ändringsförslag till minsta möjliga område för att skapa förutsättningar att legalisera de redan avtalade marköverlåtelseerna.

Med hänsyn till ändringsförslagets karaktär och ringa omfattning har det icke ansetts erforderligt med redovisning av befintliga höjdförhållanden.

Storängen den 19 febr. 1953.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Lars Ahlman
Stadsingenjör

Förslag till ändring av byggnadsplanebestämmelserna för
del av Saltsjö-Duvnäs i Nacka stad.

Genom förevarande förslag till ändring av byggnadsplan föreslås ingen annan ändring av gällande bestämmelser än:

Tomtplats, som utgör hörnfastighet väster om Duvnäs-
vägen (Duvnäs 1²⁶¹ och del av Duvnäs 1⁹⁹) må givas mindre
areal än 1000 m², dock minst 800 m².

Storängen den 19 februari 1953.

alt.
Lars Ahlman
Stadsingenjör

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

U. Ahlman

UTDRAG ur Protokoll, fört vid sammanträde med
drätselkammaren i Nackadagen den 11/3.....
1953.....

§ 73.

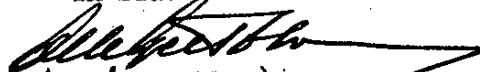
Angående planändring vid vägkorsningen mellan Värmdö- och Duvnäsvägarna.

Stadsingenjören Lars Ahlman hade överlämnat ett av honom i februari 1953 upprättat förslag till ändring av byggnadsplan för del av Saltsjö-Duvnäs i Nacka, vilken planändring vore föranledd av cirkulationsplatsens utbyggnad vid korsningen mellan Värmdö- och Duvnäsvägarna.

Drätselkammaren beslöt för sin del uttala, att kammaren icke hade något att erinra emot bifall till föreliggande planändring, vilken planändring bl.a. innefattade, att den tomtplats, som utgjorde hörnfastighet väster om Duvnäs-vägen, finge givas mindre areal än 1.000 m^2 , dock minst 800 m^2 .

Som ovan.

In fidem:


(Ollé Gestblom)

Till Stadsingenjörskontoret i Nacka.

209/1952

Beskrivning
över förslag till ändring av byggnadsplan för del av Saltsjö-Duvnäs
i Nacka stad.

Ändringsförslaget avser ett område vid korsningen mellan Värmdö- och Duvnäs-vägen och är föranlett av en redan verkställd omläggning av sagda väg-korsning.

Genom vägomläggningen har viss kvartersmark tagits i anspråk för vägbana och vägslänt. Den väghållningskyldige har träffat avtal med vederbörande markägare. De härav föranledda överlåtelseerna ha emellertid icke kunnat legaliseras innan ändring av gällande byggnadsplan kommit till stånd.

För området gäller f.n. två byggnadsplaneändringar - den ena, väster om Duvnäs-vägen, fastställd den 30 mars 1939 och den andra, öster om Duvnäs-vägen, fastställd den 8 april 1941.

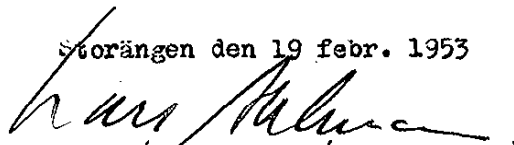
I detta sammanhang, varvid väsentligen avses att anpassa gällande byggnadsplaner efter redan verkställda vägomläggningar, vidtages också den ändringen att det tillåtna byggnadsområdet närmast öster om Duvnäs-vägen flyttas till överensstämmelse med befintlig byggnad.

Någon ändring i gällande byggnadsplanhöjder ha icke föreslagits.

Då man har anledning räkna med att inom några år få en påbyggnad och överarbetning i större sammanhang av planområdet, har man velat avgränsa ifrågavarande ändringsförslag till minsta möjliga område för att skapa förutsättningar att legalisera de redan avtalade marköverlåtelseerna.

Med hänsyn till ändringsförslagets karaktär och ringa omfattning har det icke ansetts erforderligt med redovisning av befintliga höjdförhållanden.

Storängen den 19 febr. 1953



Lars Ahlman/
Stadsingenjör

Förslag till ändring av byggnadsplanebestämmelserna för del av
Saltsjö-Duvnäs i Nacka stad.

Genom förevarande förslag till ändring av byggnadsplan föreslås ingen annan ändring av gällande bestämmelser än:

Tomtplats, som utgör hörnfastighet väster om Duvnåsvägen (Duvnäs 1²⁶¹ och del av Duvnäs 1⁹⁹) må givas mindre areal än 1000 m², dock minst 800m².

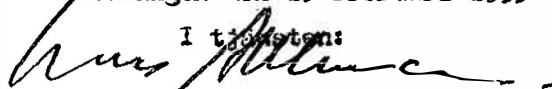
209/1953

Förteckning över markägare, som beröras av ett i februari 1953 upp-
rättat förslag till ändring av byggnadsplan för del av Saltsjö-Duvnäs i
Nacka stad.

Fastighet	Ägare	Lagfart
Duvnäs 1 ⁹⁹	AB Saltsjö-Dufnäs Villa- tomter	27 januari 1908, § 30
"- 1 ²⁶¹	D:o	27 januari 1908, § 30
"- 1 ⁴⁹⁷	"-----"	14 juli 1937, nr 1326
"- 1 ⁴⁹⁹	"----"	22 september 1937, nr 1895
"- 1 ⁶⁶⁰	AB Saltsjö-Dufnäs Villa- tomter	27 januari 1908, § 30
"- 1 ⁶⁶²	Bostadsrättsföreningen Nackahus i Blåningen	11 juni 1941, nr 931
"- 1 ⁶⁸⁰	Kungl. Maj:t och Kronan	enl. fastighetsboken

Storlingen den 19 februari 1953

I tjänsten:



Lars Ahlman/
Mättningsman