

Detta förslag antogs av Nacka byggnadsnämnd
 11.2.1952
 Inom 10 min
 skedd tillstånd
 NACKA BYGGNADSNÄMND
 Ark. 2: 1951
 Dat. 17/51

19 52 29 april
 Carl-Evin Sandberg
 Carl-Evin Sandberg
 ARKITEKT 598

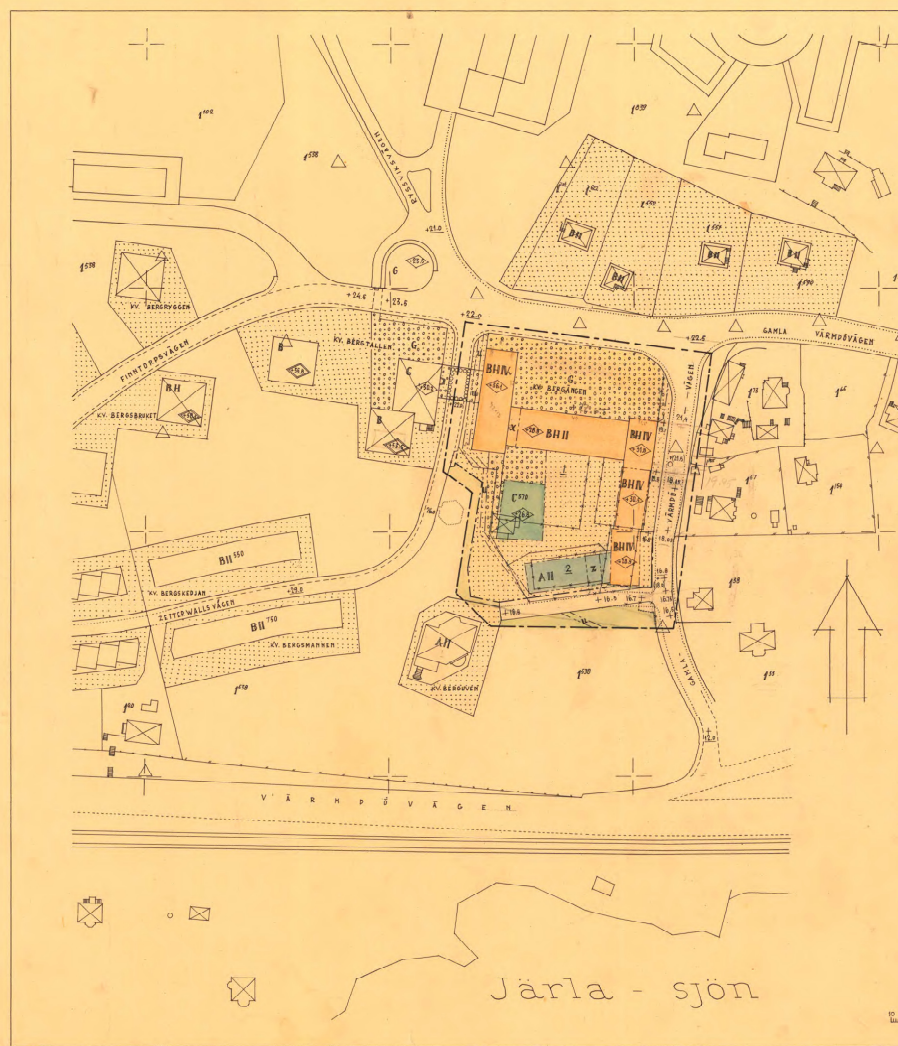
FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR KVARTERET
BERGÄNGEN
 (SICKLA 1938)
NACKA
 UPPLÄTTAT I DECEMBER 1951 AV
 Carl-Evin Sandberg
 CARL-EVIN SANDBERG
 ARKITEKT 598

GRUNDKARTAN UPPTÄDD AV STOCKHOLMS STADSINGENJÖRSKONTOR OCH KOMPLETTERAD AV DALARÖ LANTMÄTERI-
 DISTRIKTSKONTOR 1 AUGUSTI 1948

GRUNDKARTAN STADSPLANEFÖRSLAGET

— GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BE- STÄMMELSEGRÄNSER	— STADSPLANEGRÄNS	A 370 MAXBYGGD YTA 370 M ²
— FASTIGHETSGRÄNS	— GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS	H IV ANTAL VÄNINGAR
— VÄGAR OCH GATOR	— GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT STA	IVU ANTAL VÄNINGAR I ENTE VINDSINREDNING
□ HUVUDBYGGNAD OCH UTUS	— GATE- KVARTERS- OCH AN- TAL OMRÅDESGRÄNS	⊕ MAX HUSHÖJD +36,48 MOLL
+ 0,0	— BESTÄMMELSEGRÄNS	⊕ FIVE HUSHÖJD +36,48 MOLLPLAN
○ PUNKT I RUTNÄT	— GRÄNSLINJER EJ AV- SEDDA ATT FASTSTÄLLAS	+ 0,0 GATHÖJD + (0,0) UTGÅR
○ POLYGON- OCH TRIANGELPUNKT		U MARK TILLÄMPLIG FÖR UNDERJERDISKA LEPPNINGAR
⊥ RÄTTSLICHT BILDAD TRÄTT		X MARK TILLÄMPLIG FÖR ALLMÄN GÄNGTRAFIK
⊥ FASTIGHETSREGISTERBETEDELNING		Z MARK TILLÄMPLIG FÖR ALLMÄN GATUTRAFIK

ALLMÄN PLATS	H HANDELSÄNDAMÅL
MARK SOM IKKE FÅR BEREGNAS	G SÄKARETIDAMÅL O. DYL.
A ALLMÄRT ÄNDAMÅL	BYGGNAD UNDER MARK
C SAMLINGSLOKAL	BYGGNAD UNDER GATA
B BOSTADSÄNDAMÅL	





Nacka KLM

Akt nr:

0182K-2378

2378

Akt 2378 (S) KARTAN PLAN A2

KUNGL. MAJ:TS BEFALLNINGSHAVANDE

I
STOCKHOLMS LÄN
LANDSKANSLIET

Yll

NACKA BYGGNADSNÄMND
Ank. 28 MAJ 1952
178/57
Dnr.....

B/12 SBD 1952.

R e s o l u t i o n.

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 26 § byggnadslagen, skäligt fastställa ett av byggnadsnämnden i Nacka vid sammanträdet den 11 februari 1952 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Bergängen, (Sickla 1⁵³⁸) i staden sådant förslaget åskådliggjorts å en av arkitekten Carl-Evin Sandberg år 1951 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (Bil. A och B) utvisa, dock att från fastställelse undantages dels de å kartan med x och z angivna områdesbeteckningarna, dels ock 1 § andra och fjärde styckena samt 3 § andra och tredje styckena i stadsplanebestämmelserna.

Härjämte vill länsstyrelsen förklara, att den å kartan å Gamla Värmdövägen angivna höjdsiffran +18,15 skall vara +19,45.

I avgift till statsverket för av länsarkitekten i länet i ärendet verkställd granskning skall Nacka stad erlægga tjugu kronor.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola hava inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom en månad från denna dag. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev. Stockholm å landskansliet den 29 april 1952.

Granskningsavgift 20:--
Stämpelavgift 10:--

På länsstyrelsens vägnar:

Ver. 1382

Summa 30:--

Bengt Folgelberg

Olaf Ljungström.

4227

Beskrivning av förslag till ändring av STADSPLAN FÖR
KVARTERET BERGÄNGEN (SICKLA 1⁵³⁸) I NACKA STAD.

Föreliggande förslag till ändring av stadsplan omfattar en del smärre justeringar som uppkommit i och med, att förslagsritningar uppgjorts för de enskilda byggnaderna.

För bebyggelsen i kvarteret Bergängen har intentionerna i den gällande stadsplanen följts i det, att bebyggelsen utformats med avseende till torgbildningen och i övrigt till sin centrala belägenhet inom Finntorpsområdet, att utgöra en mindre centrumbildning.

I de olika byggnaderna har förlagts för området ifråga erforderliga butiker m.fl. lokaler, bland annat samlingsal, filialer för post och stadsbibliotek samt en mindre restaurang. Butikslokaler och övriga nämnda lokaler bliva belägna i byggnadernas bottenvåningar. I ovanliggande våningar är planerat bostäder

I den med AII betecknade byggnaden är för Nacka stads räkning planerat lokaler till barnträdgård i bottenvåningen och i den övre våningen, tandvårdspoliklinik.

Ändringarna i förhållande till nu gällande stadsplan äro följande:

1. Den östliga byggnadslängan utmed gamla Värmdövägen har delats i tre byggnadskroppar som i höjdlid följer stigningen av vägen. Taklifthöjderna äro desamma som i gällande stadsplan, utom för den mellersta delen som är sänkt en halv våningshöjd. Att beteckningen för våningsantalet ändrats till BH IV är en följd av, att förgårdsmarken sänkts i förhållande till gatunivån, och på sådant sätt, att förgårdsmarken i trappförsedda avsatser följer huskropparnas stigning. Förgårdsmarken beräknas härvid ut-

göra, från gatan avskilda förplatser till butikerna. I vissa punkter sammanfalla gatugångbanorna med denna planerade interna "butiksgata", som torde kunna bli av större och omväxlande trevnadsvärde jämfört med, om förgårdsmarken följde gatulutningen.

I realiteten håller sig byggnadslängans uppbyggnad inom gällande stadsplan och är den planerade utformningen i stort sett betingad av, att erhålla goda entréförhållanden till butikerna samtidigt som butiksvåningarna även åt gårdsidan kommer i lämpligt förhållande till marknivå och till anslutande byggnadslängor.

Gatuhöjderna ha anpassats till befintliga topografiska förhållanden, till byggnaderna samt till en - kommunikations- teknisk lämplig vägprofil.

Den i gällande plan planerade envåningsutbyggnaden utmed västra fasaden slopas, bl.a. för ernående av större rymlighet av gårdsutrymmet.

2. Den i gällande plan planerade samlingsallsbyggnaden (C) har efter utförda planstudier ansetts böra förläggas mera åt väster, bl.a. för att erhålla större rymlighet i gårdsbildningen och därvid ernå möjligheter till en större sammanhängande yta avsedd att anordnas till rekreations - och lekplats.

Gårdsbildningen har givits kontakter med utanförliggande områden på sådant sätt, att venne portiker planerats. Den ena genom den södra A- längan. Denna portik beräknas tjäna som förbindelseled in till bostadsentréer och till några smärre butiks- lager samt giva brandbilar tillfart till gården. Den andra portiken är planerad genom längan BH II, i dess yttersta västra del och beräknas den bliva en del av förbindelseleden från

torget till bl.a. samlingsallsbyggnaden.

Beträffande bestämmelserna för sistnämnda byggnad äro dessa så, att den egentliga byggnadskroppen har minskats beträffande ytan, från tidigare planerade 500 kvm- till 370 kvm. Övrig yta kommer att utgöras av terrassbyggnad i torgets respektive portiken nivå samt i viss del ännu lägre i anslutning till omgivande terräng.

3. För den i gällande plan planerade byggnaden, betecknad BH IV har vid utformningen bl.a. följande synpunkter varit rådande: Byggnadens bredd, 14 m, väckte tanken på, att giva byggnadens gavlar en vertikal gestaltning, vilken synpunkt även ansågs samstämmig med planutformningen - enkelrum utefter en mittkorridor. - Gavelmotivet gav efter dessa synpunkter ökad rymlighet av vindsvåningen. Av vissa skäl ansågs det tillbörligt att använda vindutrymmet till bostadsändamål. Ändringen i förhållande till gällande plan är, att beteckning med tillåtelse att inreda vind har tillagts.

4. I kvarteret Bergängen har inlagts område för allmänna ledningar. Dessutom har kvarterets areal ökats - i dess västra del - bl.a. på grund av, att för samlingsallsbyggnaden beräknas det bliva nödvändigt med tomtmark intill gatumark.

Föreliggande stadspalaneförslag avser att åskådliggöra ändringar i här ovan antydd riktning.

Tillämpliga delar av de den 16 december 1949 fastställda stadsplanebestämmelserna kompletterade med här bifogade bestämmelser skola gälla.

Stockholm i december 1951.

Carl-Evin Sandberg
arkitekt SAR.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:



"STADSPLANBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av STADSPLAN FÖR
KVARTERET BERGÄNGEN (SICKLA 1⁵³⁸) I NACKA STAD.

§ 1. Byggnadskvarter.

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

~~Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden äger dock medgiva inredning av mindre lokaler för hantverk.~~

Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

~~Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.~~

Med G betecknat område får användas endast för garageändamål, samt för tvättanläggning och hantverksändamål.

Med C betecknat område får användas endast för samlings och föreningslokaler, bibliotek o. dyl. Där så prövas lämpligt må jämväl lokaler för handelsändamål medgivas.

Med C³⁷⁰ betecknat område må bebyggas till högst det antal kvadratmeter som indextalet angiver.

§ 2. Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Med punkt -och ringprickning betecknad mark får icke bebyggas i annan mån än att källare må anordnas under gårdsplanet.

Med ringprickning begränsad mark får icke bebyggas i annan mån än att källare får anordnas under gatuplanet.

§ 3. Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

~~Med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gård eller torg och till en fri höjd av minst 2,75 meter användes för allmän gångtrafik.~~

~~Med z betecknat område inom byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gata och gård och till en fri höjd av minst 3,50 meter användes för allmän gatutrafik.~~

§ 4. Våningsantal.

Å med romersk siffra betecknat område får byggnad innehålla det antal våningar, som siffran anger.

Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Där ej särskilt våningsantal finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar, som inrymmas under ett plan, förlagt på den för byggnaden tillåtna största hushöjden.

§ 5. Byggnads höjd.

Å med plus jämte tal i romer betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd över stadens nollplan, som talet anger.

Stockholm i December 1951.

Carl-Evin Sandberg

arkitekt SAR."

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

[Handwritten signature]