

Förslag till Byggnadsplan för fastigheterna **ÄLTA**

132, 141, 143, 144, 184, 185, 1104, 1133, 1158, 1244, 1203, 1410, 1434, 1435, 1440, 1443, 1584, 1623, 1629, 1631, 1632, 1634, 1635, 1642, 1643, 1652, 1653, 1661, 1662, 1663, 1672, 1444, 1586 och 1660 samt del av fastigheterna Älta 138, 142, 145, 1500 samt del av vid ägostyckn. avsatta samt område i Nacka socken av Stockholms län

upprättad år 1936

av **Älta 113**
G. E. Nilson Ivar Sjölund
Lantmätare Arkitekt



In 1936. Om 4 1/2 ha fastighet i Älta kommun med omfattande bebyggelse för å. d. om. samt angit område på 212 ha. Bl. 10 bebyggelseplanerna som utgör kommunens bebyggelseplan och som i förhållande till denna plan är avsedda för bebyggelse. På förbehåll.

Tomte Sjölund

Kartans utformning och utgåvan har varit föremål för tekniska förändringar. SÄTERS REPRODUKTIONSFABRIK P. Samuelson

x=2600

x=2400

x=2200

x=2000

x=1800

Älta-sjön

Älta 14

- Beteckningar å förhållanden varå fastställelse sökes**
- Gräns för byggnadsplanområdet
 - Kvartersgräns
 - Gräns mellan områden avsedda att användas för olika ändamål
 - Vägområden
 - Allm.plats (park)
 - Kvartersmark för bostadsändamål
 - " " affärsändamål
 - " " idrottsändamål
 - " " som endast får bebyggas med uthus o.d
 - " " ej för bebyggas
 - " " offentliga byggnader
 - 16.35 Vägbanehöjd
 - Område inom vilket endast tomter om minst 2500 kv.m. areal får utläggas

- Övriga beteckningar**
- Befintlig fastighetsgräns
 - Föreslagen ej avsedda att fastställas i samband med byggnadsplanen
 - Föreslagen byggnadsplats
 - Befintliga vägar
 - Polygonpunkter
 - Nivåkurvor

y=1200

y=1400

y=1600

y=1800

y=2000

y=2200



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-2401

2401

2401(B)

KARTAN PLAN A1

Efter 1 juli 1987 har för detta planområde tillkommit en ny planbestämmelse med följande lydelse:

Bygglov skall inte lämnas till åtgärd som innebär väsentlig ändring av markens användning förrän viss trafik, vatten- och avloppsanläggning har kommit till stånd.

Stadsarkitektkontoret

Nacka kommun

Detaljplaner med ny bestämmelse från och med 1 juli 1987

B 6, del av
B 10
B 11
B 12
B 13
B 21
B 22
B 29
B 31
B 55
B 62
B 69
B 71
B 74, del av
B 80
B 81B
B 82
B 83
B 84
B 85
B 86
B 87
B 91
B 97
B 98
B 99
B 105
B 112
B 113
B 115
B 129
B 130
B 131
B 132
B 133
B 135
B 136
B 137
B 138
B 139
B 140
B 141
B 142
B 144
B 146
B 148
B 155
B 162

18/7 1938
12

1/50 SBD:37

Utdrag av protokoll, hållet inför

Kungl. Maj:ts befallningshavande i Stock-

holms län å landskansliet den 4 maj 1938.

Uti en den 5 januari 1937 hit inkommen skrivelse hade aktiebolaget F. Witte & C:o anhållit om fastställelse å ett sedermera i

åtskilliga hänseenden kompletterat förslag till byggnadsplan för

			39	41	43	44	84	85	104	133	158
fastigheterna Älta 1	-	1	, 1	, 1	, 1	, 1	, 1	, 1	, 1	, 1	, 1
244	403	410	434	435	440	443	584	825	829	831	
1	, 1	- 1	, 1	, 1	, 1	, 1	, 1	, 1	- 1	, 1	
832	834	835	842	848	852	859	861	863	865	872	
1	, 1	, 1	, 1	- 1	, 1	, 1	- 1	, 1	- 1	, 1	
444	586	660							38	42	45
1	, 1	och 1	samt del av fastigheterna Älta 1						, 1	, 1	, 1

och 1 136 ävensom del av vid ägostyckning avsatta samfällda områden, allt i Nacka socken, vilket förslag åskädliggjorts å en av lantmätaren G.E.Milton och arkitekten Ivar Ståhl år 1936 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser.

Över ansökningsen hade överlantmätaren och länsarkitekten i länet ävensom riksantikvarieämbetet avgivit infortrade yttranden.

Sedan vederbörande markägare, kommun, byggnadsnämnd, vägstyrelse eller annan, vilkens rätt kunde av förslaget beröras, i föreskriven ordning genom kungörelse den 17 mars 1938 lämnats tillfälle att senast den 22 april 1938 hit inkomma med skriftliga anmärkningar mot detsamma, utan att likväl någon sig därav begagnat, meddelades

följande

U t s l a g.

Kungl. Maj:ts befallningshavande prövar, med stöd av 60 § stadsplanelagen den 29 maj 1931, skäligt fastställa ifrågavarande förslag till byggnadsplan, sådant detsamma numera åskådliggjorts å ovannämnda karta med beskrivning och byggnadsplanebestämmelser.

Därjämte förpliktar Kungl. Maj:ts befallningshavande sökandebolaget att till Kungl. Maj:ts befallningshavande inbetala avgift till statsverket för den av länsarkitekten i ärendet utförda granskningen med ett belopp av etthundratrettiosju kronor 80 öre, av vilken avgift ett oguldet belopp om fyrtio kronor skall debiteras å expeditionen i ärendet.

Den som till följd af detta beslut äger att däruti hos Kungl. Maj:ts befallningshavande göra ändring genom besvär, vilka, av den klagande förklarad, skall vara tillräckligt omsud underskrivna, skola till Kungl. departementets expedition ingivas före klockan 12 på följande dagar, om enskild part klagar, men, om klagan föres af med flera, på följande dagar efter härför erhållen del, den dagen oräknad, då sådant sker, eller också, om helgdag då inträffar, å nästa söckendag därefter, vid vilka besvär skall fogas bevis om tiden, då beslutet blivit klaganden medgivet; varande dock klagande även medgivet att på eget äventyr i betalt brev med nämnda pester besvaren till Kungl. departementet insända.

På tjänstens vägnar:

Bengt Fogelberg.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:



B e s k r i v n i n g

Över förslag till byggnadsplan för fastigheterna Älta 1³⁹ - 1⁴¹,
 43 44 84 85 104 133 158 244 403 410 434
 1 , 1 , 1 , 1 , 1 , 1 , 1 , 1 , 1 , 1 , 1 ,
 435 440 443 584 825 829 831 832 834 835 842
 1 , 1 , 1 , 1 , 1 , 1 , 1 , 1 , 1 , 1 , 1 ,
 848 852 859 861 863 865 872 444 586 660
 1 , 1 , 1 , 1 , 1 , 1 , 1 , 1 , 1 , 1 , och 1
 38 42 45 136
 samt del av fastigheterna Älta 1 , 1 , 1 , 1 , 1 samt del av vid
 ägostyckning avsatta samfälliga områden i Nacka socken av Stock-
 holms län.

Byggnadsplaneområdet gränsar i nordost till fastigheterna
 13 697 698 699 684 548 499 468 620 489
 Älta 1 , 1 , 1 , 1 , 1 , 1 , 1 , 1 , 1 , 1 ,
 572 691 692 219 230
 1 , 1 , 1 , 1 , 1 och 1 , i väster till fastigheterna Älta
 522 136 45 542 583 482 446 490 433 655 46
 1 , 1 , 1 , 1 , 1 , 1 , 1 , 1 , 1 , 1 ,
 619 , till Ältasjön, fastigheterna Älta 1 , 1 , 1 , 1 , 1 , 1 ,
 242 , samt i söder till fastigheterna Älta 1 , 1 , 1 , 1 , 1 ,
 384 422 170 159 160 161
 1 , 1 , 1 , 1 , 1 , 1 , och 1 .

Området innehåller en areal av ca. 45 hektar.

Den mellersta delen av området utgöres av trädgård, invid
 Älta gamla boställe, och åker samt smärre lövskogsklädda backar.
 Ett låglänt område sträcker sig från Ältasjön mot sydost. Väster
 därom vidtar i områdets västra gräns skogsbacke. Den nordöstra de-
 len av området upptas av en skogsklädd bergås. Genom området går
 stora landsvägen från Stockholm till Vendelsö, och, utgående från

denna, väg till Erstavik. Det nya vägnätet är anslutet till de befintliga huvudvägarna, varvid korsningarna med dessa i möjlig mån inskränkts.

Området är i huvudsak avsett att användas för öppen bebyggelse med egna hem. Vid allmänna landsvägen, där vägen till Erstavik utgår, är en torgplats planerad, och är möjlighet där beredd att uppföra byggnader för affärsändamål. Den strax norr därom liggande skoltomten är upptagen som plats för allmän byggnad.

Vid Ältasjön söder om vägen längs fastigheter ^{-na/} Älta 1⁶¹⁹ och Älta 1⁴⁶

har i planförslaget intagits ett idrottsområde.

Vatten- och avloppsförslag äro utarbetade för området.

Följande byggnadsplanebestämmelser för ifrågevarande byggnadsplane-
område föreslås till fastställelse.

§ 1.

Tomtplats, som avses för bebyggande med böningshus, må icke givas mindre areal än 1.500 kvm.

Är tomtplats belägen inom område, där ledningar för avlopp från tomtplatserna och för vattentillförsel till desamma anläggas före eller i samband med bebyggandet i enlighet med av hälsovårdsnämnden godkänd plan, må arealen göras mindre, dock ej mindre än 1.000 kvm. Å ett område beläget på berget ovanför Älta skola, å byggnadsplanekartan be-tecknat med St samt kantfärg fås endast utläggas tomter med arealer av minst 2.500 kvm.

§ 2.

1. Tomtplats å med A och B betecknat område må bebyggas intill en tiondedel av tomtens areal.
2. Tomtplats, innehållande med M betecknat område, må bebyggas intill en åttandedel av tomtens areal.

§ 3.

1. Med svarta prickar betecknat område får icke bebyggas.
2. Med svarta kryss betecknat område får endast bebyggas med magasin, garage, uthus, o.dyl. med den inskränkning, som gives i § 2, mom. 2.
3. Bebyggelse må ej ske på mark liggande lägre än 24.9 m.

§ 4.

1. Å med A betecknat område får byggnad endast uppföras för allmänt ändamål.
2. Å med B betecknat område får byggnad endast uppföras för bostadsändamål.

Där byggnadsnämnden med hänsyn till trevnaden och brandsäkerheten finner detta kunna medgivas, må dock byggnad uppföras och inredas för hantverkeri eller därmed jämförligt ändamål.

3. Å med M betecknat område får byggnad endast uppföras för affärs- och bostadsändamål.

Där byggnadsnämnden med hänsyn till trevnaden och brandsäkerheten finner detta kunna medgivas, må dock byggnad uppföras och

inredas för hantverkeri eller därmed jämförligt ändamål.

§ 5.

På tomtplats får endast uppföras en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader.

§ 6.

1. Byggnad må ej läggas närmare gräns mot grannfastighet än 6 meter.

Dock må byggnad, vars höjd ej överstiger 4,5 meter, läggas intill 4,5 meter från nämnda gräns.

2. Uthus eller annan gårdsbyggnad må i allmänhet ej läggas närmare gräns mot grannfastighet än 4,5 meter, dock må byggnadsnämnden, med giva mindre avstånd där nämnden efter grannes hörande finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andra inverkan omständigheter utan olägenhet kunna ske.

3. Byggnad må jämväl uppföras invid gräns mot grannfastighet, om grannar övrens komma att sammanbygga liknande byggnader i den gemensamma ägo gränsen eller om byggnaden sammanbygges med å grannfastighet uppförd byggnad. Sådana sammankopplade byggnader skola avdelas med brandmur, därest deras sammanlagda planyta överstiger 200 kvm.

§ 7.

Avståndet mellan skilda byggnader på samma tomtplats må ej vara mindre än 12 meter. Byggnadsnämnden äger dock, om hinder ej möter ur brandfare synpunkt, med giva mindre avstånd, dock ej under 9 meter.

§ 8.

Där huvudbyggnad icke förläggas i förgårdslinje skall sådan

byggnad förläggas på av byggnadsnämnden anvisad plats, varvid hänsyn såvitt möjligt skall tagas till å stadsplanekartan antydd förläggning.

§ 9.

1. Byggnad å med A betecknat område får icke uppföras med flera än två våningar och ej till större höjd än 9,5 meter.
2. Huvudbyggnad å med enbart B eller M betecknat område får icke uppföras till större höjd än 7,5 meter, och ej med flera än två våningar. Därutöver må vind icke inredas. Dock må å med B och St betecknat område byggnad ej uppföras till större höjd än 5,0 meter och ej med mer än en våning. Därutöver må vind ej inredas.
3. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3 meter.

Stockholm den 27 april 1937.

Ivar Stål.

G.E.Milton.

Avekriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

Nils Johansson

Denna detaljplan har
ändrats genom beslut
1994-05-04
Se akt 94/90