



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-2402

2402

Akt 2402 (B)

KARTAN PLAN A2

Kungl. Maj:ts befallningshavande
i Stockholms län.
Landskansliet.

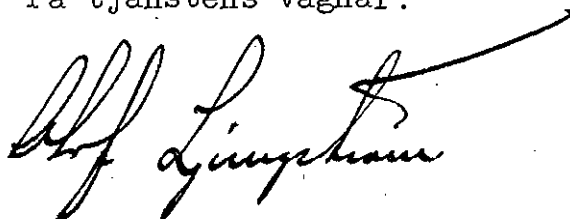
26/5 39
St. N° 229/39
Ink. till Byggnadsnämnden

den *26/5 1939.*

R e s o l u t i o n .

Överlämnas till byggnadsnämnden för Saltsjö-Duvnäs
villaområde i Nacka
socken med tillkännagivande, att bilagda beslut
numera vunnit laga kraft ävensom att kopia av den
till ärendet hörande kartan kommer att snarast
möjligt tillställas nämnden. Stockholm å lands-
kansliet den 24 maj 1939.

På tjänstens vägnar:



Avskrift.

66/71 SBD:37

Utdrag av protokoll, hållet inför

Kungl. Maj:ts befallningshavande i Stock-

holms län & landskansliet den 30 mars 1939.

Uti en den 30 november 1937 hit ingiven skrift hade Aktiebolaget Saltsjö-Duvnäs villatomter anhållit om fastställelse av förslag till ändring av stadsplanen, numera byggnadsplanen för del av Saltsjö-Duvnäs i Nacka socken, vilket förslag åskådliggjorts å en av arkitekten Th. Bergentz upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser.

I ärendet hade yttranden avgivits av överlantmätaren och länsarkitekten i länet samt vägstyrelsen i Stockholms läns södra vägdistrikt, varjämte sökanden med anledning av vissa av överlantmätaren och länsarkitekten framställda anmärkningar verkställt ändringar och tillägg å kartan.

Sedan vederbörande markägare, kommun, vägstyrelse och byggnadsnämnd ävensom andra, vilkas rätt kunde av förslaget beröras, i föreskriven ordning lämnats tillfälle att hit inkomma med skriftliga anmärkningar mot förslaget, hade vissa markägare uti hit ingivna skrifter framställt erinringar mot detsamma, varefter länsarkitekten med bifogande av utdrag ur byggnadsnämndens protokoll av den 21 januari 1939 avgivit förnyat yttrande i ärendet.

Härefter meddelades följande

B e s l u t.

Kungl. Maj:ts befallningshavande prövar, med stöd av 60 § stadsplanelagen den 29 maj 1931, skäligen fastställa ifrågavarende ändringsförslag, sådant detsamma åskådliggjorts å ovannämnda karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogad bilaga utvisar.

Därjämte förpliktar Kungl. Maj:ts befallningshavande sökandebolaget att till Kungl. Maj:ts befallningshavande inbetala avgift till statsverket för den av länsarkitekten i ärendet utförda gränskningen med ett belopp av etthundratjugosju kronor, vilken avgift skall debiteras å denna expedition.

Den, som icke åtnöjes med detta beslut, äger att däruti hos Kungl. Majt i underdånighet söka ändring genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola till Kungl. ~~kommunikations~~ departementets expedition ingivas före klockan tolv å trettionde dagen, om enskild part klagar, men, om klagan föres av menighet, å fyrtiofemte dagen efter härav erhållen del, den dagen oräknad, då sådant sker, eller ock, om helgdag då inträffar, å nästa söckendag därefter, vid vilka besvär skall fogas bevis om tiden, då beslutet blivit klaganden delgivet; varande dock klagande även medgivet att på eget äventyr i betalt brev med allmänna posten besvären till Kungl. departementet insända.

På tjänstens vägnar:

Bengt Fogelberg.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

Dr. 176

Engelbacht Olsson.

F ö r s l a g

till ändring av stadsplanen (byggnadsplanen) för del av Saltsjö-Duvnäs i Nacka socken, Stockholms län.

Beskrivning.

Ändringsförslaget har tillkommit på grund av ändrad sträckning för huvudtrafikleder Stockholm - Skuru. För att i en framtid åstadkomma plats för blivande lokalgata har erforderlig mark söder om vägen prickats, d.v.s. frilagts från bebyggelse.

På anmodan av länsarkitekten har endast tvänne gator givits körbar förbindelse med huvudtrafikleden. Vid de andra gatorna har ordnats vändplan och endast gångvägar ut till trafikleden.

I samband med planen äro följande stadsplanebestämmelser avsedda att fastställas:

Byggnadsplanebestämmelser.

§ 1.

Med prickning betecknad mark får ej bebyggas.

§ 2.

Å kvartersmark, som betecknats med O.B., få endast byggnader för allmänt ändamål uppföras.

§ 3.

Å kvarteremark, som betecknats med A₂ gälla följande bestämmelser:

Mon. 1. Tomtplats får icke bildas med mindre areal än

1.000 kvadratmeter.

Mom. 2. Tomtplats får i intet fall bebyggas till mer än sammanlagt en åttondel ($1/8$) av sin yta.

Mom. 3. Tomtplats får bebyggas med endast ett friliggande bostadshus (huvudbyggnad) jämte därtill hörands uthue (gårdsbyggnad).

Mom. 4. Innehåller tomtplats större areal än 2.000 kvadratmeter, må av byggnadsnämndens prövning bero, huruvida ytterligare ett bostadshue (huvudbyggnad) får uppföras.

Mom. 5. I varje bostadshus får ej inredas flera än två kök; dock må byggnadsnämnden kunna i särekilt fall, när viktiga skäl finnas, medgiva inredande av ytterligare ett kök.

Mom. 6. Huvudbyggnad får icke läggas närmare gräns mot väg, allmän plats eller grannes tomplats än 6 meter.

Mom. 7. Där utmed väg finnes med prickning betecknad kvartersmark, skall huvudbyggnad uppföras i dennas inre begränsningslinje; dock må byggnadsnämnden kunna medgiva, att byggnaden indrages från nämnda begränsningslinje, om terrängförhållandena eller andra skäl därtill föranleda.

Mom. 8. Huvudbyggnad får ej uppföras i mer än två våningar samt till högst 7,5 metere höjd, räknad från markens medelhöjd utefter den av byggnaden upptagna markytans konturlinjer och till takfoten.

Mom. 9. Läggas golv i bottenvåningen högre än 1,5 meter över den i mom. 8 angivna medelhöjden, är undervarande källare att snee

såsom våning. Dock må därifrån göras undantag, då särskilt svåra terrängförhållanden det påfordra.

Mom. 10. Byggnader å samma tomtplats må i allmänhet ej uppföras på mindre avstånd från varandra än 12 meter, såvida de icke sammanbyggas med varandra; dock må byggnadsnämnden, där nämnden prövar hinder ur eldfarlighets synpunkt icke föreligga, kunna medgiva mindre avstånd likväl ej under 9 meter.

Mom. 11. Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3 meter till takfoten och 4,5 meter till taknock. Sådan byggnad får ej läggas närmare gräns mot väg eller allmän plats än 6 meter och icke närmare gräns mot grannes tomtplats än 6 meter, dock med rätt för byggnadsnämnden att i sistnämnda avseende medgiva mindre avstånd, där nämnden efter grannes hörande finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andra inverkan omständigheter utan olägenhet kunna ske. Gårdsbyggnad får icke innehålla bostadsrum och icke upptaga större areal än 40 kvadratmeter.

§ 4.

Med W betecknat område skall bevaras som vattenområde och får utfyllning där ej företagas.

Stockholm den 30 augusti 1937.

Th. Bergentz.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

Engelbrecht
Engelbrecht Persson