

**FÖRSLAG  
TILL  
BYGGNADSPLAN  
FÖR DEL AV  
STORÄNGENS VILLASAMHÄLLE  
I  
NACKA SOGKEN  
STOCKHOLMS LÄN**

UPPRÄTTAT ÅR 1936

AV

*Isak Mildegran*

År 1936 den 14 juni  
fastställes denna byggnadsplan  
på sätt Kungl. Maj:ts befallningshavandes  
protokoll samma dag närmare utvisar, betygar,  
Stockholm & landskansliet sam ovan.  
På länstings vägnar:  
Olaf Ljungström

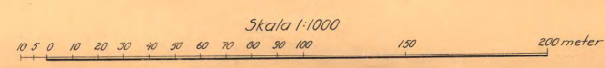
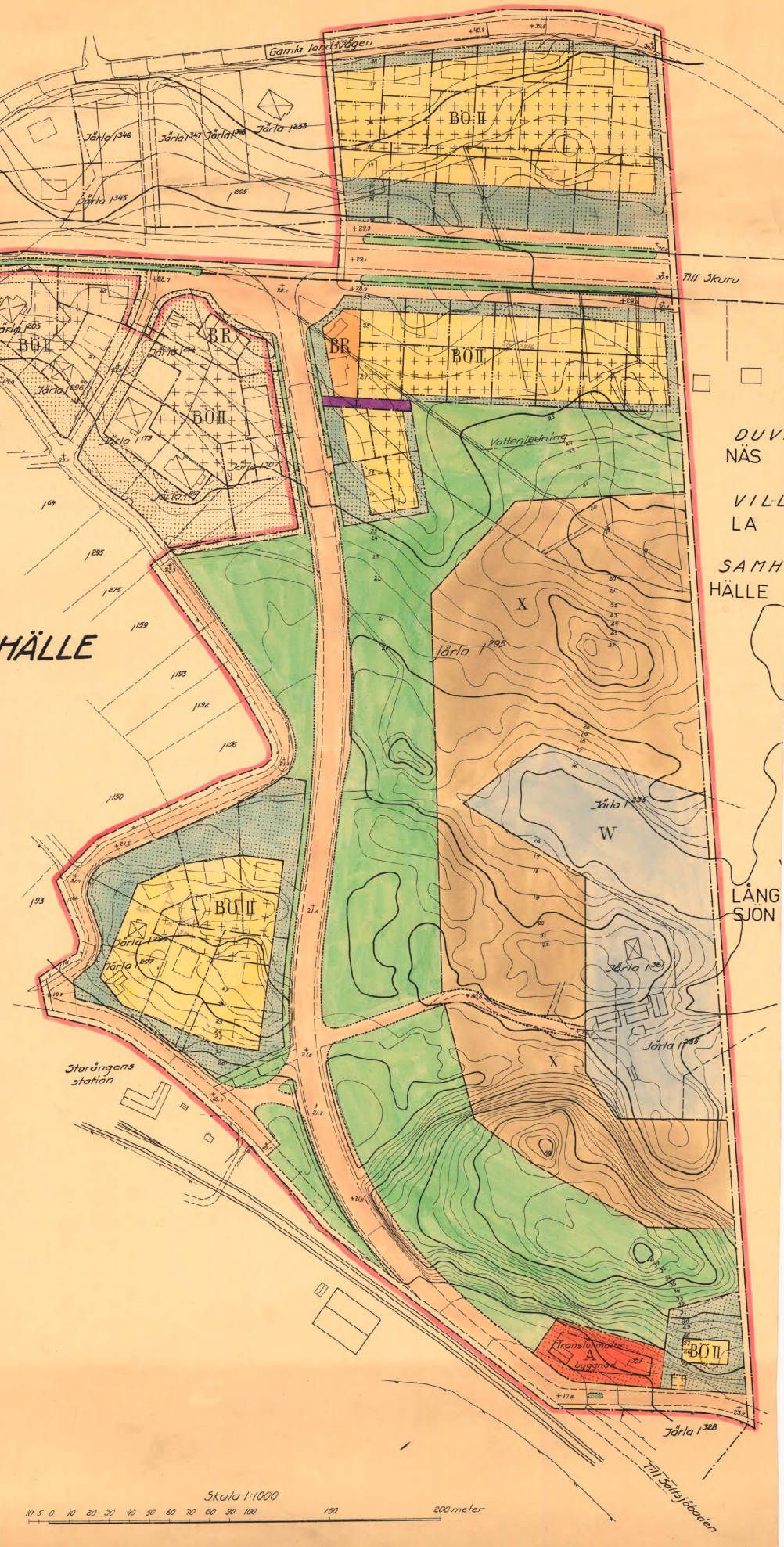
Kopiens likhet med originalet betygas.

Stockholm den 11 sept. 1939

STATENS REPRODUKTIONSÅNGSTALT

*P. Samuelstef*

- BETECKNINGAR:**
- Nivåkurvor.
  - Gällande ägogräns.
  - Staket (ägogräns).
  - Föreslagen kvartersgräns.
  - Föreslagen ägogräns.
  - Föreslagen parkgräns.
  - Befintlig byggnad.
  - Föreslagen läge för byggnad.
  - Föreslagen gräns inom byggnadskvarter för använden med olika byggnadsbestämmelser.
  - Beteckningar, vilka hänföra sig till bestämmelser angående byggnadskvarterens användande.
  - Linje belägen tre (3) meter utanför det område för vilket fastställelse av byggnadsplan sökes.
  - Vattenledningsområden.
  - Föreslagen gathöjd.







# Nacka KLM

Akt nr:

**0182K-2403**

2403

Akt 2403(B)

Kartan plan A1

Kungl. Maj:ts befallningshavande  
i Stockholms län.  
Landskansliet.

NACKA KOMMUNALKONTOR

ANK. - 2 JUN. 1939

D.N:R

R e s o l u t i o n .

Överlämnas till byggnadsnämnden i Nacka socken med tillkännagivande, att bilagda beslut numera vunnit laga kraft ävensom att kopia av den till ärendet hörande kartan kommer att snarast möjligt tillställas nämnden. Stockholm å landskansliet den 30 maj 1939.

På tjänstens vägnar:



56 / 68 SBD:193 7.

Byggnadsplan för del av  
Strängen lämnad av adv. Vallin  
27.11.46

Avskrift. 28/230 SBD.:39

Kungl. Kommunikationsdepartementet

Överlämnas till länsstyrelsen i Stockholms län till kännedom.  
(\* prövade handlingar).

K u n g l. M a j : t s  
resolution, given Stockholms slott den 13  
april 1939, å nedan omförmälda besvär.

Genom beslut den 14 juni 1938 har länsstyrelsen i Stockholms län  
dels, under åberopande av 60 § stadsplanelagen, fastställt ett av in-  
genjören Ivan Lindgren uppgjort förslag till byggnadsplan för del av  
Storängens villasamhälle i Nacka socken, vilket förslag, innehållande  
jämväl byggnadsplanebestämmelser, angivits å en av Lindgren år 1937  
upprättad karta med därtill hörande beskrivning, dels ock, under åbero-  
pande av 95 § byggnadsstadgan, fastställt byggnadsordning för byggnads-  
planeområdet.

Över länsstyrelsens beslut hava besvär anförts dels av byggnads-  
nämnden i Nacka socken, dels ock av Tjänstemännens egnahemsförening  
vid Storängen m.b.p.a.

Utlåtanden i målet hava avgivits av länsstyrelsen, efter veder-  
börandes hörande, den 31 december 1938 och av byggnadsstyrelsen den 7  
mars 1939.

---

K u n g l. M a j : t lämnar besvären utan bifall.

Detta länder vederbörande till efterrättelse.

Under Hans Maj:ts

Min allernådigste Konungs och Herres frånvaro:

G u s t a f A d o l f  
(L.S.)

/Gerh. Strindlund.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:  
Sigurd Lang.

Angående besvär av dels byggnadsnämnden i Nacka, dels ock Tjänstemän-  
nens egnahemsförening vid Storängen m.b.p.a. i fråga om byggnadsplan  
och byggnadsordning för del av Storängens villasamhälle i Nacka socken,  
Stockholms län.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

*Burgardus P. P. P.*

Avskrift.

NACKA KOMMUNALKONTOR

ANK. - 2 JUN. 1939

D.N.R.

56/68:37; 9/121:37  
S.B.D.

Utdrag av protokoll, hållet inför

Kungl. Maj:ts befallningshavande i Stock-

holms län & landskansliet den 14 juni 1939.

Uti en den 23 augusti 1937 hit inkommen skrift hade järnvägs-  
aktiebolaget Stockholm-Saltsjön anhållit om fastställelse å ett  
sedermåra kompletterat förslag till byggnadsplan för del av Stor-  
ängens villasamhälle i Nacka socken, sådant detsamma åskådliggjorts  
å en av ingenjören Ivan Lindgren år 1937 upprättad karta med därtill  
hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser, varjämte bolaget  
uti en den 30 december 1937 hit inkommen skrift anhållit om fast-  
ställelse å ett skriften bilagt förslag till byggnadsordning för  
ovannämnda byggnadsplaneområde.

I ärendet hade överlantmätaren och länsarkitekten i länet av-  
givit infortrade yttranden.

Señan vederbörande markägare, kommun och vägstyrelse ävensom  
andra, vilkas rätt kunde av förslagen beröras, i förskrivnen ordning  
lämnats tillfälle att hit inkomma med skriftliga anmärkningar mot  
desamma, hade byggnadsnämnden i Nacka socken och Tjänstemännens eгна-  
hemsförening vid Storängen s. b. p. a. ävensom åtskilliga fastighets-  
ägare framställt erinringar, varefter äskandebolaget inkommit med  
ytterligare en skrift, och länsarkitekten avgivit förnyat yttrande.

Byggnadsnämnden för Storängens egnahemsområde

Efter föredragning av vad sålunda förekommit meddelades följande

Beslut

Kungl. Maj:ts befallningshavande prövar, jämlikt 60 § stadsplane-  
lagen den 29 maj 1931, skäligt fastställa ifrågavarande förslag till  
byggnadsplan, sådant detsamma åskådliggjorts å oövernämnda karta med  
därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den ly-  
delse härvid fogade bilagor (bil. A och B) utvisa, dock ett från fast-  
ställelsen undantages å kartan föreslagna fastighetsindelning.

Härjämte prövar Kungl. Maj:ts befallningshavande, jämlikt 95 §  
byggnadsstadgan den 20 november 1931, skäligt fastställa byggnadsord-  
ning för ifrågavarande byggnadsplaneområde av den lydelse härvid fogad  
bilaga (bil. C) utvisar.

Slutligen förpliktar Kungl. Maj:ts befallningshavande sökande-  
bolaget att till Kungl. Maj:ts befallningshavandes inbetala avgift till  
statsverket för de av länsarkitekten i ärendet utförda granskningarna  
med ett belopp av sjuttionio kronor, vilken avgift skall debiteras å  
expeditionen i ärendet.

Den, som icke åtnöjes med detta beslut, äger att därtill hos Kungl.  
Maj:ts i underdånighet söka ändring genom besvär, vilka, av den klagande  
själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola till Kungl.  
kommunikationsdepartementets expedition ingivas före klockan  
föly å trettonde dagen, om enskild part klagan, men, om klagan föres av me-  
nighet, å fyrtiofemte dagen efter härav erhållon del, den dagen oräknad, då  
sådant sker, eller ock, om helgdag då inträffar, å nästa söckendag därefter,  
vid vilka besvär skall fogas bevis om tiden, då beslutet blivit klaganden  
delgivet; varande dock klagande även medgivet att på eget äventyr i betalt  
brev med allmänna posten besvärerna till Kungl. departementet insända.

Underskrifter.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

*Engelbrecht Nilsson*

Beskrivning till förslag till byggnadsplan för del av Storängens villasamhälle i Nacka socken, Stockholms län, upprättat år 1937 av Ivan Lindgren.

Området omfattar den östligaste delen av Storängens samhälle. I planen ha medtagits de delar av samhället som berörs av de nya sträckningarna av Värmdövägen och Saltsjöbadsvägen. Planen har så utformats och avgränsats att den enligt regionplanen föreslagna nya sträckningen av Värmdövägen norr om Storängens samhälle må kunna utföras. Så långt det varit möjligt har planen anordnats så att tomterna ej erhålla direkt utfart till landsvägarna. Enligt byggnadsplanbestämmelserna föreslås att fristående hus om högst 3 vån. höga skola uppföras.

Stockholm den 12 augusti 1937.

Ivan Lindgren.

---

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

*Sven-Erik Nilsson*



Byggnadsbestämmelser till förslag till byggnadsplan för del  
av Storängens villasamhälle i Näska socken, Stockholms län.

*Fastställdes den 11 juni 1938*

§ 1.

Å med svart prickning betecknad kvartersmark får byggnad icke  
uppföras.

§ 2.

Å med korsprickning betecknat område får endast uppföras  
gårdsbyggnader.

§ 3.

Å med bokstaven A betecknad kvartersmark må endast uppföras  
byggnad för kommunala eller andra allmänna ändamål. Byggnad må ej  
uppföras till större höjd än sju och en halv (7,5) meter och ej  
innehålla mera än två (2) våningar. Byggnad må ej förläggas närmare  
gräns mot gata eller annan tomt än sex (6) meter.

§ 4.

Å med BÜ II betecknad kvartersmark må på varje tomt endast  
uppföras en friliggande bostadsbyggnad. En gårdsbyggnad må uppföras  
endast i de fall byggnadsnämnden finner detta ur eldfare-, estetisk-  
och andra synpunkter utan olägenhet kunna ske. I gårdsbyggnad må  
inrymmas garage, därest byggnadsnämnden finner terrängförhållandena  
ej medgiva detta inom bostadshuset. Tomt får icke innehålla mindre  
areal än sjuhundrafemtio (750) kvm. Arealen av Å tomt uppförda bygg-

nader får ej överstiga 125 kvm.

Bostadsbyggnad må ej uppföras på mindre avstånd från granntomt än sex (6) meter. Gårdsbyggnad må sammanbyggas i tomtgräns, om granne samtidigt motbygger, så att byggnaderna erhålla ett enhetligt utseende. Bostadsbyggnad må endast uppföras eller inredas för bostadsändamål och icke uppföras till större höjd än sju och en halv (7.5) meter och ej innehålla fler än två (2) våningar och flera än två (2) lägenheter. Vindsvåning räknas som våning. Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än tre (3) meter. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt må ej understiga nio (9) meter.

Å med BR betecknat område gälla samma bestämmelser som för med bokstaven BÜ II betecknat område dock att byggnad även må inredas för handelsändamål.

#### § 5.

Å med W betecknat område får endast sådan byggnad uppföras, som ligger samband med driften och skötseln av vattenledningsverk.

#### § 6.

Med X betecknat område utgör vattenledningsområde, vilket skall hållas tillgängligt för allmän gångtrafik. Byggnad får å sådant område ej uppföras.

#### § 7.

Å med L betecknat område får sådan anordning ej företagas som förhindrar eller försvårar framdragandet av underjordiska ledningar.

§ 8.

I byggnad får icke inrymmas fabrikation eller industri, som icke är att hänföra till hantverk.

§ 9.

Vad som i evanstående stadgas angående tomt skall även gälla tomplats.

---

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

*Engelbert Nilsson*

Byggnadsordning

för del av Storängens villasamhälle i Nacka socken, Stockholms län.  
(tillhör förslag till byggnadsplan för del av Storängens villasamhälle i Nacka socken, Stockholms län upprättat år 1937 av Ivan Lindgren)

§ 1.

1. Närmaste inseendet öfver byggnadsverksamheten inom området utövas av den byggnadsnämnd, som utövar motsvarande tillsyn inom vissa delar av Nacka socken, beträffande vilka Kungl. Maj:t den 13 december 1929 fastställt särskilda föreskrifter med avseende å byggnadsverksamhetens ordnande.

2. Byggnadsnämnden har till sitt biträde en byggnadskonsulent.

3. Fråga om sökandes kompetens till befattningen som byggnadskonsulent prövas av Kungl. Maj:ts befallningshavande, därest icke sökanden innehar behörighet till befattning som stadsarkitekt.

§ 2.

1. Grundmur, som icke lägges å berg, skall nedföras till frostfritt djup, och skall marken invid grunden på tillfredsställande sätt dräneras.

2. Grundmur skall, där källare anordnas, väl isoleras från omgivande mark med för fukt ogenomträngligt ämne, och skola öfvervarande murar och väggar medelst asfaltisolering eller på annat lämpligt sätt avskiljas från grunden.



§ 3.

Utanför byggnadslinje mot väg eller förgård så mindre yttertrappor och andra utsprång anordnas i den mån sådant prövas kunna medgivas med hänsyn till vägtrafiken.

§ 4.

Byggnad, som uppföres i gräns mot grannfastighet, skall avskiljas från denna medelst massiv brandmur av vanligt murtegel med en tjocklek av minst en sten eller vägg med motsvarande grad av brandsäkerhet.

För hus, som sammanbygges i gräns mellan grannfastigheter och vart och ett icke inrymmer mer än två lägenheter äger dock byggnadsnämnden, om skiljevägg mellan husen göres brandhändig, medgiva undantag från skyldigheten att uppföra brandmur i gränsen.

Undantag eller anstånd med uppförande av brandmur kan jämväl medgivas för uthus eller annan dylik gårdsbyggnad, där nämnden efter grannes befrågande finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek, avstånd till byggnad å grannes fastighet eller andra inverkan omständigheter utan olägenhet kunna ske.

§ 5.

För ernående av tillfredsställande luftväxling inom byggnad skall iakttagas:

att bonings- och arbetsrum samt bad- och duschrutrum förses med anordning såväl för införande av frisk luft som för avlägsnande av den förbrukade;

att i kök anordnas inavlopp samt i skafferiet friskluftaintag;  
att klosettrum förses med utsugningsekensel; samt  
att till pannrum för värmeledning anordnas erforderlig lufttill-  
försel direkt utifrån.

§ 6.

Bostadslägenhet skall i fråga om såväl bjälklag som väggar i  
mån av behov ljudisoleras mot angränsande lokaler.

§ 7.

Där i verkstäder eller dylika anläggningar, som kunna medföra  
eldfara, väggar och tak av trä förekomma, skola dessa förses med  
brandhärdig beklädnad.

§ 8.

Trävirke får ej anbringas närmare in-, evakuerings- eller eld-  
rör innerkant än 20 cm. Dylikt rör får ej ha mindre genomskärnings-  
yta än 225 kvcm. Skorsten skall utgå genom yttertaket så nära som  
möjligt intill taknocken och uppdragas minst en meter över denna, samt  
där den genomgår yttertaket, kringklädas med plåt. Byggnadsnämnden må  
kunna meddela tillstånd att uppföra skorsten till lämplig höjd vid  
takfoten om särskilda skäl föreligga härför. Skorsten som ej helt  
inklädes med plåt skall väl fogstrykas eller kalkrapas.

Varje eldstad skall förses med plan av eldhärdigt material fram-

för eldstaden; framför kakelugn minst 30 cm och framför spisel 45 cm.

Spisel, kakelugn eller kamin, får ej uppsättas emot brädvägg utan skall vägg bakom eldstad uppföras av sten. I uthus får eldstad icke finnas.

Väggar och tak, vilka icke är minst brandhårdiga, skola invid värmeapparater förses med brandhårdig beklädnad.

#### § 9.

Vid inrymmande inom en och samma byggnad av lokel för förvaring av endast en automobil eller tre till fem motorcyklar eller ett motorredskap gälla följande föreskrifter:

a/ Om dylikt garage inrättas i byggnad, som i övrigt inrymmer bostadslägenhet, samlingslokal, butiks-, kontors- eller annan arbetslokal, skola garageets väggar och tak vara åtminstone brandhårdigt beklädda och så utförda att gaser från garaget ej kunna intränga i andra lokaler.

b/ Golv skall bestå av eller vara belagt med ämne, som icke är antändbart.

c/ Uppvärmning må icke äga rum med eldstad inom förveringslokalen.

d/ Inom en och samma byggnad innehållande garage få flera än en automobil eller flera motorcyklar eller motorredskap än ovan sägs icke inrymmas utan tillstånd av länsstyrelsen, som därvid äger meddela erforderliga föreskrifter.

§ 10.

1. Ansökan om byggnadslov, varom i 110 § i byggnadsstadgan för-  
måles, skall åtföljas av handlingar, kartor och ritningar m.m., som i  
111 § i nämnda stadga föreskrives.

2. Byggnadsritningarna skola vara upprättade på fackmässigt sätt  
i skala minst 1:100 och i övrigt så, att en fullt åskådlig bild er-  
hållas av det tillämnade byggnadsföretaget med hänsyn till konstruk-  
tion, utseende och inredning. Ritningarna skola vara försedda med  
skala, författarens namn och kvarterets och tomtens eller byggnads-  
områdets beteckning och åtföljda av nödig beskrivning.

§ 11.

1. Erforderliga besiktningar verkställas av byggnadskonsulenten.

2. Besiktning skall ske:

a/ då ansökan om byggnadslov ingivits, därest för byggnadsfrågans  
bedömande besiktning å byggnadsplatsen finnes behöflig;

b/ då grundgrävning skett men innan grundläggning påbörjats;

c/ då bjälklag inlagts och förankrats samt yttertakets stomme  
och skorstenar uppförts;

d/ då ny byggnad är för sitt ändamål fullt färdig eller då om-,  
på- eller tillbyggnad eller ändring av byggnad blivit fullbordad

/slutbesiktning/.



3. Nämnden äger att i fråga om mindre byggnadsföretag bestämma om färre antal besiktningar än nu sagts.

4. Det åligger den byggande att till byggnadsnämnden ingiva anmälan om besiktningar, när byggnadsföretaget fortskridit så långt, att sådan skall, enligt ovan bestämts, verkställas.

5. Utöver ovan föreskrivna besiktningar äger byggnadsnämnden föreställa om de ytterligare besiktningar, som nämnden finner erforderliga.

§ 12.

Fåhus, lada, loge eller svinhus får icke inom byggnadsplaneområdet uppföras eller anordnas.

§ 13.

Den, som gör sig skyldig till annan förseelse mot byggnadsordningen än som i 120 § i byggnadsstadgen omförmäles, dömes till dagsböter och vare ändock skyldig att efter föreläggande av byggnadsnämnden vidtaga åtgärder för vinnande av rättelse.

Avskriftens riktighet beattyrkes i tjänsten:

*Kenneth Nilsson*

*Fastställt av Kungl. Maj:ts  
bef. d. 14 juni 1938.*

Avskrift.

Underdånigt utlåtande

angående bevärr av Tjänstemännens egnahemsförening vid Storängen m.b.p.a. och Nacka byggnadsnämnd var för sig över länsstyrelsens i Stockholms län beslut den 14 juni 1938 i fråga om fastställelse av förslag till byggnadsplan och byggnadsordning för del av Storängens villasamhälle i Nacka socken.

Med hänsyn till att byggnadsförbud varit gällande för Storängens villasamhälle, alltsedan Eders Kungl. Maj:st den 10 februari 1911 jämlikt lagen angående stadsplan och tomtindelning den 31 augusti 1907 förordnat om stadsplans upprättande för samhället i dess helhet, måste det anses synnerligen angeläget att byggnadsplan med det snaraste fastställas för hela nämnda område. Emellertid har den 30 november 1937 redan fastställts byggnadsplan för den mindre del av området, som benämnes Lillängen. Det nu föreliggande förslaget synes därjämte väl kunna anslutas såväl till sistnämnda byggnadsplan som blivande dylika planer inom återstående delar av Storängens villasamhälle och övriga närbelägna delar av Nacka socken. För de återstående delarna av Storängens villasamhälle pågår arbete med uppgörande av byggnadsplan, varav byggnadsstyrelsen införskaffat bilagda kopia. Då detta område redan är fullbyggt och en eventuell reglering av/detsamma måste anses beroende av/det befintliga vägnätet, finnes ingen anledning antaga, att en sådan reglering skulle kunna röna inflytande av det nu föreliggande förslagets fastställande. Vad förslaget angår har styrelsen icke något att erinra varken häremot eller mot den av länsstyrelsen fastställda byggnadsordningen.

Vad klagandena i övrigt anfört synes ej vara av beskaffenhet, att länsstyrelsen bort taga hänsyn därtill vid ärendets prövning. Byggnadsstyrelsen får därför i underdånighet avstyrka bifall till förevarande bevärr. Stockholm den 7 mars 1939.

Underdånigst:

Henning Leo.

Gustaf Linden.

VIDIMERAS

EX OFFICIO

/Henning Öhman.

*H. Öhman*