



**Förslag till byggnadsplan för del av
Storängens villasamhälle benämnd
FANNYDAL
inom Nacka socken i Stockholms län**

Kopierat ritat med originaltegen
Sundkvist och 18/9/38 1937
STATENS REPRODUKTIONSANSKAF
P. Sundkvist
UPPSTÄTT 30 SEPTEMBER 1938 AV REV. I. MAR
Sune Lindström Henry

- BETECKNINGAR.
- OYDNINGSPLANEGRÄNS
 - GÄT- OCH KVARTERSGRÄNS
 - ANMAN OCH GRÄNSGRÄNS
 - PLANTERINGSGRÄNS EI AVSEDD ATT FASTSÄTTLAS TILL SÖT LÖSE
 - RIVÅRVA EI AVSEDD ATT FASTSÄTTLAS
 - TOMTGRÄNS
 - BEG. HÖGDNINGSLEDN. ILLUSTRATIONSLINJE
 - ALLMÄN PLATS, GATA, PARK
 - B KVARTERSMARK FÖR BOSTÄNSKÄNTAL
 - M KVARTERSMARK FÖR AFFÄRSKÄNTAL
 - A KVARTERSMARK FÖR ALLPÅKT ÄNTAL
 - KVARTERSMARK RESERVERAD FÖR LEDNINGENS FRAMDRAGANDE
 - KVARTERSMARK SOM EI MÅ BEBYGGAS
 - T OMRÅDE FÖR TRAFIKKÄNTAL, JÄRNVÄG, VIKET SKALL HÅLLAS TILLGÄNGLIGT FÖR ALLMÄN KORTTRAFIK
 - T₁ OMRÅDE FÖR TRAFIKKÄNTAL, JÄRNVÄG, VIKET SKALL HÅLLAS TILLGÄNGLIGT FÖR ALLMÄN GÄNGTRAFIK
 - W VATTENOMRÅDE
 - W_b VATTENOMRÅDE INOM VILKET BDC MÅ BYGGAS
 - III_v HÖGSTA MEDELVANA VÄNNINGSANTAL
 - III_v HÖGSTA MEDELVANA VÄNNINGSANTAL
- HÖGDELEDEN VÄRSHÖJD
Högsta medelvärdet = 38,7 m högre än Svedens 1000 m höjd
M 20 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100
000 M.
SKALA 1:2000

År 1938 den 3 september
fastställdes denna byggnadsplan
på allt Kungl. Majts befallningshavandes
Dessut om äro några närmare utförelse, betyg
Stockholm å landskapsstyrelsens samman.
På Sittensens vägnar
Olof Ljungström

Tillhör

S för stämp avd I i
Ink. Led. nr H 22.610.
Exp. nr H

arkitekt
SUNE LINDSTRÖM S.A.R.
STOCKHOLM DEN 30 SEPT. 1938.
STORÄNGEN II, FANNYDAL
BYGGNADSPLAN
rit. av I. B. skala 1:2000 nr. Y 1

2412

B30



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-2412

2412

KARTAN PLAN A2 KARTAN I AKTEN

Kungl. Maj:ts befallningshavande
i Stockholms län.
Landskansliet.

INRI 1944 JAN 10 1944

18 JAN 1944

D/S

R e s o l u t i o n .

Överlämnas till byggnadsnämnden i **Nacka**
socken med tillkännagivande, att bilagda beslut
numera vunnit laga kraft ävensom att kopia av den
till ärendet hörande kartan kommer att snarast
möjligt tillställas nämnden. Stockholm å lands-
kansliet den 13 januari 1944.

På tjänstens vägnar:

Hof Ljungström

Tjänstens

34 / 158 SBD: 1942

Avskrift.

34/153 SSG:1943.

Protokoll, hållet inför Kungl.

Maj:ts befälningshavande i Stockholms län &

länskansliet den 3 september 1943.

R.D. Med en den 14 november 1942 nit inkomna skrift hade Järnvägs-
aktiebolaget Stockholm-Göteborg för fastställande Överlämnat förslag
till byggnadsplan för del av Storsungens villasamhälle, benämnt Fanny-
del, i Nacka socken, vilket förslag åskådliggjorts å en av arkitekten
Sune Lindström år 1933 upprättad, i mars 1943 av arkitekten Harry Eg-
ler omarbetad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplans-
bestämmelser. Vid skriften hade jämväl fogats förslag till avloppsplan.

I ärendet hade länsarkitekten i länet avgivit inforordrat yttran-
de.

Bedan Kungl. Maj:ts befälningshavande lämnat vederbörande merk-
tygere, komman, vägstyrelse och byggnadsnämnd ävensom andra, vilkas rätt
kunde av förslaget beröras, tillfälle att avgiva ansökningar mot det-
samma, hade Frank Lohat inkommit med orsäkningar mot förslaget, varef-
ter länsarkitekten åogo yttrat sig i ärendet.

Efter förredragning härav meddelades följande

B e s l u t.

Kungl. Maj:ts befälningshavande prövar, med stöd av 63 i stads-
planlagen, skälligt fastställa ifrågavarande förslag till byggnadsplan,
såvitt detasamma numera åskådliggjorts å ovanstående karte med därtill

Byggnadsnämnden

härvid
härvid beskrivning och byggnadsplanbestämmelser av den lydelse härvid
fogade bilagor (Bil. A och B) utvis, dock ett från fastställelsen under-
tages den å kartan angivna fastighetsindelningen.

För den av länsarkitekten i ärendet utförda gränskällingen förpliktas
Järnvägsaktiebolaget Stockholm-Saltsjöen att till Kungl. Maj:ts befällnings-
havande indetala avgift till statsverket med ett belopp av tjugn kronor,
vilken avgift skall debiteras å denna expedition.

Om detta beslut, äger att tillräcka hos Kungl. Maj:ts
Kommunikations-departementets expedition ingivas före klockan
12 på följande dagen, om enskild part klagat, men, om klagan föres av
Kommunikations-departementets expedition efter härav erhållen del, den dagen omfattad, på
fredag eller dag, om helgdag, då intärfar, å nästa sökandes dag, om
den vilken klagan skall fogas bevis om tiden, då besjuter blivit klaganden
deligen, som dock klagande även medgifvet att på enklare i beslut
bestämd tidpunkt för tillägget till klagan, å sökandes dag, intärfar.

Stockholm å landskansliet den 5 september 1943.

På tjänstens vägnar:

Bengt Fogelberg.

Auskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

S. Seicrow

Beskrivning tillhörande förslag till byggnadsplan för del av
Storängens villadsområde belägen Fannydal inom Sucka socken i Stock-
holms län.

Genom nådigt brev den 10 febr. 1911 har Konungen förordnat att
stadplan jämlikt 27 i lagen om stadplan och tentindelning skall upp-
rättas för visst angivet område av bebodnet Färle nr 1 i Sucka socken
i Stockholms län. Inom området, som är beläget vid Storängens station å
järnvägen Stockholm-Saltajön, hade redan dessförinnan ett jämförelsevis
betydande villadsområde upptäckt. Den stadplan som förordnande givits
 motsvarar numera byggnadsplan.

Vid upprättande av föreliggande förslag till byggnadsplan för
Fannydal har i planen icke intagits den del av ovanstående område, som
ligger norr om järnvägen, som har arbete med upprättande av byggnadsplan
även för denna del av området påbörjats och är avsikten att med det snar-
aste färdigställa detta. Därvid kommer även att i byggnadsplanen inta-
gas och regleras de områden omedelbart öster om det område som ifrågakom-
mande område omfattar, och öfver vilket den Sotra utfarten härifrån tages
Skien till erömandet av denna utfart bifogas.

Området är i huvudsak avsett för villabyggnad på medelstora och
stora tomtar. I närheten av järnvägsstationen och omedelbart intill den
huvudväg, som korsar området i Ost-västlig riktning, finnes uppbyggt en
mindre tomtplats för handelsändamål.

Strandområdet har avsatta som allmän plats och arealen av allmänna
platser och gator samt kvarterområden för allmänna byggnader utgör cirka

45 § av planeringsbalkens första lydelsen i förhållande till järnvägsområdet förändrat.

Stockholm den 30 september 1938.

Kung Lindström.

Ärendets riktighet bekräftar i tjänsten:

G. Seicsson

BYGNADSPLANEBESTÄMMELSER tillhörande förslag till bygnadsplan för del av Storängens villasamhälle benämnd FANNYDAL inom Nacka socken i Stockholms län. *Fastställd den 3 sept 1943*

§ 1.

1 mom. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål.

2 mom. Med H betecknat område får bebyggas endast för affärsändamål.

3 mom. Med W betecknat område skall utgöra sådant vattenområde, varom förmåles i 2 § stadsplanelagen.

Därjämte med D betecknat område skall utgöra sådant vattenområde, inom vilket bro må byggas.

4 mom. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

5 mom. Med Tj betecknat område skall utgöra trafikområde för järnvägsändamål och får bebyggas endast med byggnader, som erfordras för järnvägsdriften.

Med Tjk betecknat område skall utgöra trafikområde för järnvägsändamål, vilket skall hållas tillgängligt för allmän körtrafik.

Med Tjg betecknat område skall utgöra trafikområde för järnvägsändamål, vilket skall hållas tillgängligt för allmän gångtrafik.

§ 2.

Tomt för bostadsändamål må icke bildas med mindre yta än 1000 m².

§ 3.

1 mom. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

2 mom. Med sned streckning betecknat område får icke bebyggas och får

därinom i övrigt icke vidtagas sådana åtgärder, som förhindra anläggande och underhåll av underjordiska ledningar.

§ 4.

Inom med B betecknat område får huvudbyggnad endast uppföras fristående.

§ 5.

Inom med B betecknat område får å tomt understigande 2000 m^2 uppföras endast en huvudbyggnad och i andra fall högst två. Uthus får uppföras endast i det fall byggnadsnämnden prövar detta lämpligt och förenligt med tomtens och kvarterets enhetliga bebyggande. Huvudbyggnad i en våning får icke upptaga större areal än 200 m^2 och huvudbyggnad i två våningar 160 m^2 . Dock må huvudbyggnad i intet fall upptaga större areal än $1/6$ av tomts yta. Uthusareal får icke överstiga 30 m^2 .

§ 6.

1 mom. Byggnad må icke förläggas närmare gräns mot granntomt än 4,5 meter.

Uppföres byggnad av trä inom med v betecknat område med två våningar jämte inredd vindsvåning, må avståndet till gräns mot granntomt ej understiga 6,0 meter.

2 mom. Skilda byggnader på samma tomt få ej förläggas närmare varandra än 9,0 meter.

Där så med hänsyn till byggnadens ringa storlek och andra inverkan omständigheter utan olägenhet kan ske, må byggnadsnämnden medgiva, att paviljong, uthus eller annan dylik gårdsbyggnad uppföres närmare annan byggnad på samma tomt än 9 meter, dock lägst 3 meter eller ef-

ter grannes hörande medgiva dess förläggning i gräns mot gränntomt eller på mindre avstånd från denna än 4,5 meter.

§ 7.

1 mom. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5 och 7,5 meter och respektive högst en och två våningar.

Inom med v betecknat område må därutöver högst en tredjedel av vinden inredas.

2 mom. Å med A betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,0 meter.

§ 8.

Obebyggda delar av kvarterets inre skola hållas i vårdat skick icke och må där/~~vidtagas~~ anordning, som verkar störande för kringboendes trevnad.

§ 9.

Vad ovan stadgats angående tomt skall i tillämpliga delar även gälla tomtplats.

Stockholm 30 september 1938. Rev. i mars 1942

Sune Lindström

Harry Egler.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

C. Andersson