

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- BÄNTEG BILBYGGAD
- ÅGGRÄNS
- STÅKET
- MUR
- LERKÄMMUR
- NIVÅKURVOR
- HÖJDENPUNKT
- SÄMMLIGA HÖJDER HÄNFÖRA SIG TILL HAVETS MVY.

BETECKNINGAR TILL BYGGNADSPLANEFÖRSLAGET

- LINJE TRE (3) METER UTMÖR GRÄNSEN FÖR BYGGNADSPLANEN
- FÖRSLAGENS GRÄNS FÖR KVARTER ELLER ANNAT OMRÅDE
- MELLAN OMRÅDEN MED OLIKA BESTÄMMELEDER
- GATA OCH PARK EJ AVSEDD ATT FÅTT SJÄLVA
- GATUHÖJD 1 METER ÖVER HAVETS MVY.
- GATUMARK
- ALLMÄN PLATS, PARK ELLER PLANTERING
- BETECKNAR ANTAL VÄNNINGAR
- BETECKNINGAR VILKA HÄNFÖRA SIG TILL HÄRSTÄLLDA BESTÄMMELEDER ANGÄENDE BYGGNADSHÖJDENS ANMÄNNANDE.

FÖRSLAG TILL NY BYGGNADSPLAN VID
FINNBODA

OMFATTANDE DELAR AV FASTIGHET-
ERNA FINNBERGET 1, FINNBODA SLIP
OCH GÄDDVIKEN 1 2' INOM NACKA SOC-
KEN I STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD I STOCKHOLM I APRIL 1947
KOOPERATIVA HÖRBLINDET
ARKITECTURBYGGNAD

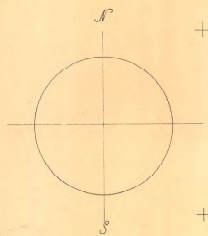
ERIK ALLÉN, TOBE AHLÉN
TILLFÖRORDADE
TILLFÖRORDADE
KOOPERATIVA HÖRBLINDET
ARKITECTURBYGGNAD

ÄNDRAD MED AVSEENDE PÅ TILLFÖRORDADES ANVÄN-
NINGAR PÅ EN AV GRÄNSETS DETALJ, STOCKHOLM D 24-1947.
TOBE AHLÉN
(INTECKNING)

OMRIKAD DEN 1.1.1947 MED SHULMS STADSPLANEKONTORES
KARIA AV JUNI 1945 SOM GRUNNKARTA

Tore Ahlin

Är lagd om i östern fastställda denna
byggnadsplan på sätt Konungl. Maj:ts befall-
ningsbrevs nummer 10000 den 14/12/1945
vidare befallning, Stockholm i Landskamrater
samt övrigt.
På tjänstens vägnar
Olof Ljungström



SKALA 1:1000
0 50 100 150 200 METRER

Akt 2419 S D. 110/104

84



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-2419

2419

Akt 2419 (B) KARTAN PLAN A1

Uti en den 31 mars 1947 hit inkommen skrift hade Aktiebolaget Finnboda Varf anhållit om fastställelse av ett sedermera i vissa delar omarbetat förslag till byggnadsplan för delar av fastigheterna Finnberget 1¹, Gäddviken 1¹ och 2¹ samt Finnboda Slip 1¹ i Nacka socken, vilket förslag åskådliggjorts å en av arkitekten Tore Ahlsén år 1947 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser. Vid skriften hade jämväl fogats avloppsplan för området.

I ärendet hade överlantmätaren, länsarkitekten och vägförvaltningen i länet, riksantikvarieämbetet, Stockholms stads stadsplanekontor, civilförsvarsstyrelsen, försvarsområdesbefälhavaren i Stockholms försvarsområde, länsbrandinspektören, hälsovårdsnämnden och brandstyrelsen i Nacka socken, distriktsingenjören för vatten och avlopp i Stockholms m.fl. län samt Statens institut för folkhälsan avgivit yttranden.

Sedan antecknats att vederbörande markägare, kommun och byggnadsnämnd godkänt förslaget, meddelade Kungl. Maj:ts befallningshavande följande

B e s l u t .

Kungl. Maj:ts befallningshavande prövar, med stöd av 60 § stadsplanelagen, skäligt fastställa ifrågavarande förslag till byggnadsplan, sådant detsamma numera åskådliggjorts å ovannämnda i juli 1947 omritade karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (Bil. A och B), utvisa.

Sökanden förpliktas, att till Kungl. Maj:ts befallningshavande inbetala avgift till statsverket för den av länsarkitekten utförda granskningen med ett belopp av trettiosex kronor, vilken avgift skall debiteras å denna expedition.

Den, som icke åtnöjes med detta beslut, äger att däruti hos Kungl. Maj:t i underdånighet söka ändring genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola till Kungl. kommunikationsdepartementets expedition ingivas inom en månad från denna dag, varande dock klagande även medgivet att på eget äventyr i betalt brev med allmänna posten besvären till Kungl. departementet insända.

På tjänstens vägnar:

Olof Ljungström.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

Oläsligt namn.

Beskrivning

av förslag till byggnadsplan för område vid Finnboda omfattande delar av Fastigheterna Finnberget 1¹, Gäddviken 1¹, 2¹ och Finnboda Slip 1¹ inom Nacka socken i Stockholms län.

Det område, som byggnadsplanen omfattar, utgör norra delen av det s.k. Finnberget och är beläget intill Finnboda varf.

Området är för närvarande obebyggt.

Bebyggelsen är tre- och fyra våningar. Garagebyggnad tänkes i en våning.

Bebyggelsen är utformad så att bostäderna ligga grupperade intill en serie gårdsbildningar till vilka bostadshusentréerna mynna och där de mindre barnen ha sina lekplatser. Dessa gårdars omslutning kompletteras med stängsel.

Ungefär mitt i bebyggelsen har plats för en mindre torgbildning lämnats. Vid detta "torg" förläggas butiker.

För brandbilar, ambulansers m.fl. möjlighet att komma fram till husen, föreslås att gårdarna förses med 2,5 meter breda, hårdgjorda, sandade parkvägar, som förläggas så, att de dels nå entréerna och dels giva fordonen möjlighet att vända eller köra runt, när de skola ut till gatan igen.

För byggnadsplanen gälla följande värden:

<u>Arealer:</u>	planlagt område	6.250 m ²	
	gatumark	5.500 m ²	
	bebyggd mark	3.950 m ²	
	allmän plats	54.100 m ²	
	<u>total yta c:a</u>	<u>69.800 m²</u>	
<u>Våningsytor:</u>	bostadsyta	12.400 m ²	413 eldst.
	butiksyta	200 m ²	7 eldst.
	yta för annat ändamål	300 m ²	10 eldst.
	<u>total byggnadsyta c:a</u>	<u>12.900 m²</u>	<u>430 eldst.</u> å 30 m ² .

Innevånareantal: Om 1.5 pers. räknas per eldstad erhålles c:a 650 inv.

Exploateringsstal: Den del av byggnadsplaneområdet, utgörande 3.000 m², som faller inom Gäddviken 1¹ och 2¹ medräknas ej i exploateringsstalet.

Under denna förutsättning blir exploateringsstalet $\frac{12.900}{66.800} = 0,194$

Stockholm i mars 1947.

Kooperativa Förbundet

Arkitektkontoret

Erik Ahlsén.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

Oläsligt namn.

Förslag till

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

för område vid Finnboda omfattande delar av fastigheterna Finnberget 1¹, Gäddviken 1¹, 2¹ och Finnboda Slip 1¹ i Nacka.

~~Fastställt: 6/10 1947~~

§ 1. Användningssätt.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden äger dock medgiva inredning av mindre lokaler för hantverk.

Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Med RB betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

Med z betecknat område inom byggnad skall i plan med vidliggande mark hållas tillgängligt för allmän gångtrafik med en minsta fri höjd 2,50 meter.

§ 2. Gård.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas och får där ej heller anordnas källare. Sådant område, som betecknas med + jämte siffra inom cirkel, skall förläggas på minst den höjd i meter över nollplanet (havets medelvattenyta), som siffran anger.

Med punktprickning betecknat område, som dessutom är betecknat med z skall hållas tillgängligt för allmän gångtrafik.

§ 3. Hushöjd.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd över nollplanet (havets medelvattenyta) än vad siffran i romben anger.

§ 4. Våningsantal.

Å med I betecknat område får byggnad innehålla högst en (1) våning.

Där ej särskilt våningsantal finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar, som inrymmas under ett plan, förlagt på den för byggnaden tillåtna största hushöjden.

§ 5. Takfall.

Tak må icke givas större lutning mot horisontalplanet än tjugofem (25) grader.

§ 6. Stängsel.

Gårdsområde skall inhägnas med för småbarn ogenomkomliga stängsel, som ansluta till byggnaderna. För vägar från gata fram till entréerna må grindar med minsta öpper mått 2,50 meter utföras.

Stockholm i mars 1947

Kooperativa förbundet

Arkitektkontoret

Erik Ahlsén.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

Oläsligt namn.

Rätt avskrivet intyga:

Margot Glenek

Kerstin Ekblad