

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPÄN FÖR VISSA OMRÅDEN VID SALTSJÖ-JÄRLA STATION I NACKA SOCKEN

Upprättat i mars 1946 av
VATTENBYGGNADEVRÄN I STOCKHOLM

W. Lindblom
Gunn Lindblom

Enligt den 2 oktober fastställda denna byggnadsplan på Saltjö-Järsla station. Vattens byggnadsverken har utsett denna plan till byggplan. Vattens byggnadsverken har utsett denna plan till byggplan. Vattens byggnadsverken har utsett denna plan till byggplan.

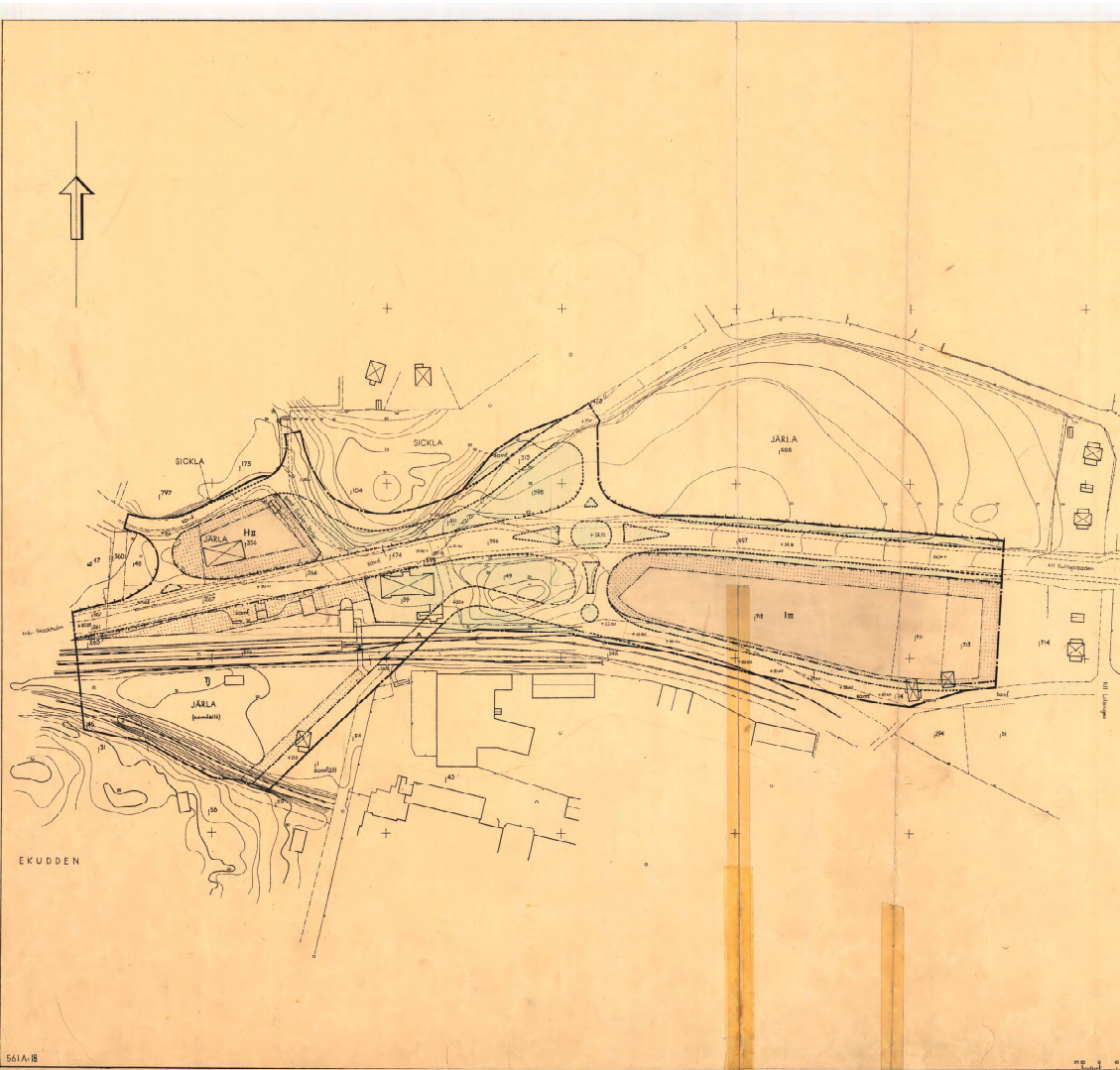
BETECKNINGAR:

TEKKÄRTER:

- Fasthetsgränser
- Gränser
- Järnvägs- och järnvägsplan
- Förslagen
- Byggnader
- Byggnadsplan
- Kontrollpunkt
- Nattskolor
- Fastighetsbeteckning

BYGGNADSPÄNEN:

- Planering
- Övriga planering
- Gräns mellan olika bestämningssidor
- Gräns mellan plan och utvärdering av resultat och tillämpning
- Gräns i vilken utvärdering skall användas
- Illustrationslinje
- Gatuumrätt
- Allmän plats, park
- Område för allmännyttiga
- Industriområde
- Järnvägsområde
- Område tillgängligt för allmän trafik
- Område tillgängligt för allmän trafik
- Område som inte är bebyggt
- Vattensplan
- Gränslinje



*1946. 7
W. Lindblom*



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-2423

2423

Akt 2423(B)

Av Avskrift.

44/122 SBD:46

Utdrag av protokoll, hållet inför länsstyrelsen i Stockholms län å landskansliet den 2 oktober 1948.

Uti en den 9 juli 1946 hit inkommen skrift hade Järnvägsaktiebolaget Stockholm-Saltsjön anhållit om fastställelse av förslag till byggnadsplan för vissa områden vid Saltsjö-Järla station i Nacka socken. Förslaget hade åskådliggjorts å en av arkitekten Sune Lindström i mars 1946 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser.

I ärendet hade överlantmätaren, länsarkitekten och vägförvaltningen i länet samt riksantikvarieämbetet avgivit yttranden.

Härefter hade vederbörande markägare, kommun och byggnadsnämnd ävensom andra, vilkas rätt kunde av förslaget beröras, lämnats tillfälle att hit inkomma med skriftliga erinringar mot detsamma. Därvid hade vissa yrkanden framställts av bostadsföreningen Skuruhall nr 34-36 u.p.a., Järla l³⁵⁶, och Robert Nordin, Sickla l¹⁷⁵.

Vidare hade länsarkitekten ånyo yttrat sig i ärendet.

Efter föredragning härav meddelade länsstyrelsen följande

B e s l u t.

Länsstyrelsen prövsr, med stöd av 107 § byggnadslagen, skäligen fastställa ifrågavarande förslag till byggnadsplan, sådant detsamma åskådliggjorts å ovannämnda karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (Bil. A och B) utvisa, dock att från fastställelse undantages andra meningarna i § 6 i bestämmelserna.

Sökanden förpliktas att till länsstyrelsen inbetala avgift till statsverket för den av länsarkitekten i ärendet verkställda granskningen med ett belopp av trettiofem kronor, vilken avgift skall debiteras å denna expedition.

Den, som icke åtnöjes med detta beslut, äger att däruti hos Kungl. Maj:t i underdånighet söka ändring genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola till Kungl. kommunikationsdepartementets expedition ingivas inom en månad från denna dag, varande dock klagande även medgivet att på eget äventyr i betalt brev med allmänna posten besvaren till Kungl. departementet insända; dock må klagan över beslutet om fastställelse av byggnadsplanen föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

På tjänstens vägnar:

Olof Ljungström

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:
Oläsligt namn.

Beskrivning till förslag till byggnadsplan för vissa områden vid Saltsjö-Järsla station i Nacka socken.

(Tillhör karta nr 561 A:18, upprättad i mars 1946).

För området finnes icke tidigare fastställd byggnadsplan.

Planförslaget har upprättats med anledning av ifrågasatt byggnadsverksamhet inom angränsande områden, särskilt vid Ekudden söder om järnvägen. Den sedan länge aktuella frågan om lämplig utformning av den korsning vid Saltsjö-Järsla station, som förbinder områdena norr och söder om järnvägen har nu grundligt genomarbetats. Utformningen av denna korsning har skett såsom ett led i ett skisserat system med korsningar på Värmdövägen från trakten av Nacka kyrka i väster till avtagsvägen till Saltsjöbaden i öster. Detta system av vägar och korsningar framgår av bifogade plan i skala 1:8000. I detta system har korsningen vid Saltsjö-Järsla station alternativt utformats såsom helt planskild korsning över Värmdövägen cirka 50 meter öster om stationen eller som plankorsning i rotationsplats, vilken ger företräde för Värmdövägens trafik framför korsande trafik och är belägen cirka 150 meter öster om stationen. Trafikanordningarna vid planskild korsning framgår av bifogad skiss.

För Lillängsområdets anslutning till Värmdövägen tänkes en ny parallellväg till denna, dragen från nuvarande Lillängsutfarten väster ut till här ifrågavarande korsning. Denna parallellväg upptages delvis på hittillsvarande järnvägsmark, varvid järnvägens nuvarande spår avses förskjutas mot söder.

Enligt av distriktslantmätare P. Mogensen verkställd utredning ingå följande fastigheter helt eller delvis i planen:

Sickla 1¹⁰⁴, 1¹⁰², samf. mark, 1⁴⁷⁴, 1⁴⁷⁵,
Järsla 1³⁹, 1⁴³, 1⁴⁵, 1⁴⁸, 1⁴⁹, 1⁵⁰, 1⁵⁴, 1⁵⁹, 1²⁴⁶, 1²⁶¹, 1²⁶³, 1²⁶⁴, 1²⁶⁷,
1³¹¹, 1³¹³, 1³⁵⁶, 1³⁶⁷, 1⁵⁹⁵, 1⁵⁹⁶, 1⁵⁹⁷, 1⁵⁹⁸ och 1⁵¹.

Stockholm i mars 1946.

Sune Lindström.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

Oläsligt namn.

Förslag till

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER.

för vissa områden vid Saltsjö-Järila station i Nacka socken.

(Tillhör karta nr 561 A:18, upprättad i mars 1946).

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med H betecknat område får endast användas för handel eller därmed jämförligt ändamål.

Mom. 2. Med I betecknat område får endast användas för industri eller därmed jämförligt ändamål.

Mom. 3. Med Tj betecknat område får endast användas för järnvägs- trafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Byggnads lägs .

Mom. 1. Byggnad, som ej sammanbygges med byggnad å grannes fastighet, må icke läggas på mindre avstånd från fastighetens gräns än som motsvarar hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden, ej heller i något fall närmare gränsen än 4,5 meter. Uppföres byggnad av trä med två våningar, jämte vindsvåning, må avståndet till gräns mot grannfastighet, ej understiga 6 meter.

Mom. 2. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt må icke vara mindre än som motsvarar den för byggnad vid gata eller förgård tillåtna största höjden; Byggnadsnämnden likväl obetaget att, där så finnes kunna ske utan fara för sundhet och brandsäkerhet samt utan att ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet försvåras, för uthus eller annan gårdsbyggnad medgiva mindre avstånd såväl till annan sådan byggnad som till huvudbyggnad, dock ej under 4,5 meter.

Mom. 3. Finnes uthus eller annan gårdsbyggnad med hänsyn till dess ringa storlek och andra omständigheter utan olägenhet kunna uppföras i gräns mot grannfastighet utan att sammanbyggas med byggnad å denna fastighet eller på mindre avstånd från fastighetsgränsen än 4,5 meter, må byggnadsnämnden efter grannes hörande sådant medgiva.

Mom. 4. Framför fönster till bonings- eller arbetsrum mot gård skall lämnas obebyggt ett område av minst 9 meters bredd ovan ett plan i jämnhöjd med fönstrets underkant; dock må fönster anbringas mot gårdsdel av mindre bredd ovan detta plan, därest rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

Mom. 5. Uthus eller annan gårdsbyggnad må icke uppföras till större höjd än 2,5 meter; dock må byggnadsnämnden i särskilt fall medgiva avvikelse härifrån för gårdsbyggnad, vars användning kräver större våningshöjd.

§ 3.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med II och III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,5 och 11,0 meter och med det antal våningar byggnadsnämnden prövar svara mot denna höjd.

Mom. 2. Å med Tj betecknat område får byggnad uppföras till högst 7,5 meters höjd.

§ 4.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Av tomt, som omfattar med H eller I betecknat område, skall minst två tredjedelar lämnas obebyggda.

§ 5.

Områden, som skola hållas tillgängliga för särskilt ändamål.

Mom. 1. Med x betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.

Mom. 2. Med z betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gångtrafik.

§ 6.

Förbud mot utfartsväg till gata.

Till gata, vars gränslinjer markerats med korta tvärstreck, får utfart från angränsande fastighet icke anordnas. I sådan gränslinje skall anordnas obrutet staket.

§ 7.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må mindre avvikelser från höjdbestämmelserna i 3 § samt beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden medgivas.

Stockholm i mars 1946.

Sune Lindström.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

Oläsligt namn.

Rätt avskrivet intyga:

Margot L. Senek.

Kerstin Ekblad