

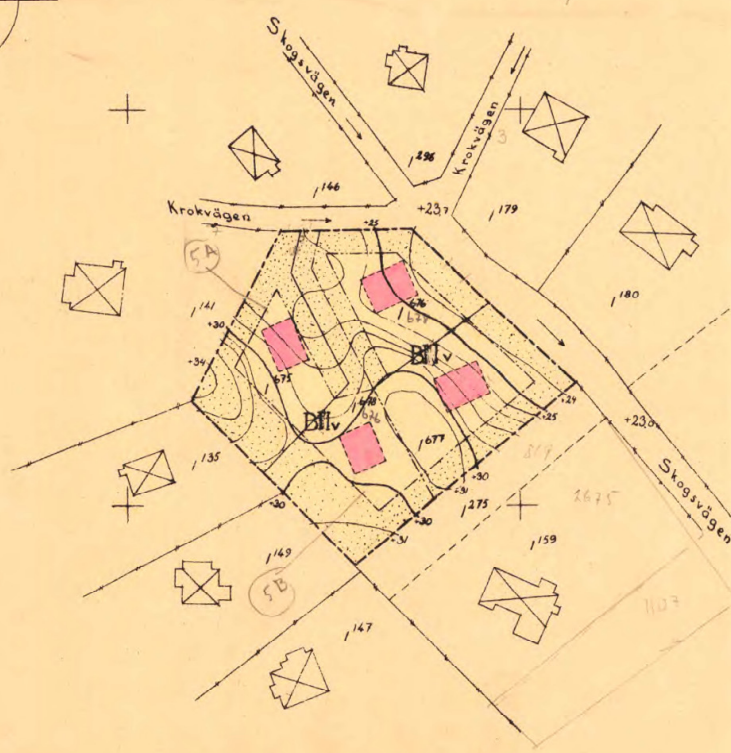
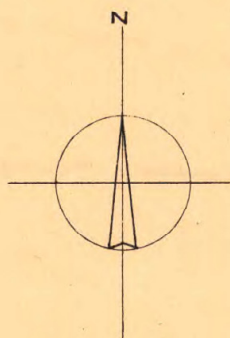
FÖRSLAG TILL BYGGNADSPÅN FÖR OMRÅDET

JÄRLA 1²⁹⁵

I NACKA SOCKEN, STOCKHOLMS LÄN

SALTSJÖ-DUVNÄS DEN 7 AUG. 1947

Å. L. V. Bergström

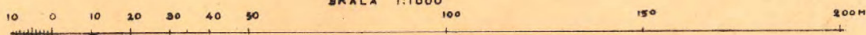


År 1948 den 23 november fastställdes denna byggnadsplan på sätt Kungl. Maj:ts befallningshavandes beslut samma dag närmare utvisar; betygar, Stockholm å landskansliet som ovan,
På tjänstens vägnar:
Olof Ljungström

BETECKNINGAR:

- BYGGNADSPÅNGRÄNS
- - - BESTÄMMELSEGRÄNS
- GÄLLANDE ÄGOGRÄNS
- - - " " " " " "
- STAKET, GÄLLANDE ÄGOGRÄNS
- BF MARK FÖR BOSTADSÄNDAMÅL I FRISTÄNDE BYGGNADSSÄTT
- MARK, SOM EJ FÅR BEBYGGAS
- Iv ANTAL VÅNINGAR, VIND
- ⊗ BEFINTLIG BYGGNAD
- BYGGNADSPÅS, EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS
- +0.0 GATUHÖJD
- VÄGLUTNING
- + KOORDINATPUNKT
- NIVÅKURVOR

Småns 1949
L. V. Bergström
H. Österblad



SKALA 1:1000

REV. D. 9. VII. 1948

ARBETSKOPIA B44 2424



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-2424

2424

Akt 2424(B)

Av Avskrift.

59/139 SBD:1947.

"-" Text ej tillgänglig med
anledning av GDPR. För information
kontakta registrator.plan@nacka.se

Utdrag av protokoll, hållet inför läns-
styrelsen i Stockholms län & landskansliet
den 23 november 1948.

Uti en den 13 augusti 1947 hit inkommen skrift hade "----" anhållit
om fastställelse av förslag till byggnadsplan för fastigheterna Järta 1⁶⁷⁵ -
1⁶⁷⁸ i Nacka socken. Förslaget hade åskådliggjorts å en av ingenjören Å.
Bergström upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplane-
bestämmelser.

I ärendet hade överlantmätaren, länsarkitekten och vägförvaltningen i
länet avgivit yttranden.

Härefter hade vederbörande markägare, kommun och byggnadsnämnd ävensom
andra, vilkas rätt kunde av förslaget beröras, lämnats tillfälle att hit
inkomma med skriftliga erinringar mot detsamma, därvid byggnadsnämnden i
Nacka socken samt Gunnar Bjurman m.fl. framställt yrkanden i ärendet.

Sedan förslaget i viss del ändrats hade länsarkitekten ånyo yttrat sig
i ärendet, därvid han tillstyrkt fastställelse av förslaget i nu föreliggande
skick.

Efter föredragning härav meddelade länsstyrelsen följande

B e s l u t.

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 107 § byggnadslagen, skäligt fast-
ställa ifrågavarande förslag till byggnadsplan sådant detsamma numera åskåd-
liggjorts å ovannämnda karta med därtill hörande beskrivning och byggnads-
planebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (Bil. A och B) utvisa.

Sökanden förpliktas att till länsstyrelsen inbetala avgift till statsver-
ket för den av länsarkitekten i ärendet verkställda granskningen med ett be-
lopp av tjugu kronor, vilken avgift skall debiteras å denna expedition.

Den, som icke åtnöjes med detta beslut, äger att däruti hos Kungl. Maj:t
i underdånighet söka ändring genom besvär, vilka, av den klagande själv eller
lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola till Kungl. kommunikations-
departement/^{ets} expedition ingivas inom en månad från denna dag, varande dock
klagande även medgivet att på eget äventyr i betalt brev med allmänna posten
besvaren till Kungl. departementet insända; dock må klagan över beslutet om
fastställelse av byggnadsplanen föras allenast av sakägare, som i ärendet fram-
ställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

På tjänstens vägnar:

Olof Ljungström.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

Oläsligt namn

Beskrivning av förslag
till byggnadsplan för området Järta 1²⁹⁵ i Storängens villasamhälle,
Nacka kommun av Stockholms län.

Det område, som förslaget omfattar, är beläget i den äldre delen av Storängen vid korsningen av två mindre vägar, Krok- och Skogsvägarna.

Styckning av området verkställdes år 1946, varvid 4 tomter, Järta 1⁶⁷⁵ - 1⁶⁷⁸ bildades.

Den angränsande bebyggelsen utgöres av äldre, tämligen stora enfamiljsvillor och farhågor ha yppats, bl.a. från grannfastigheters ägare, att ifrågavarande område med sina relativt små tomter skulle bilda ett småstugeområde, som anpassade sig illa till "stadsbilden" i övrigt samt medföra besvärande insyn till grannvillorna.

I föreliggande förslag har därför hänsyn tagits till dels, att så stor areal som möjligt i områdets ytterkanter lämnats fri från bebyggelse och dels, att byggnaderna få en sådan utformning och storlek i bottenyta, att de på bästa sätt korrespondera med omgivningen.

På de båda mot Skogsvägen starkt sluttande tomterna 1⁶⁷⁷ och 1⁶⁷⁸ är förslaget terrassformigt utformade enplansbyggnader för att slippa alltför höga fasader mot den lägre liggande terrängen. På de övre tomterna 1⁶⁷⁵ - 1⁶⁷⁶, föreslås 1½-plansvillor med delvis nedsprängd källarvåning.

För byggnadsplanen gälla följande data:

Total tomtyta	4907 m ² /A: 1231; B: 1306; C: 1301; D: 1069/
Bebyggd mark	490 m ² /A: 110; B: 110; C: 150; D: 120/
Tomtmark, som ej får bebyggas	2242 m ²
Antal eldstäder	40 m ² .

Saltsjö-Duvnäs den 10 aug. 1947.

Å. Bergström.

byggnadsing.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

Oläsligt namn.

Förslag till byggnadsplanebestämmelser för området Järla 1²⁹⁵ i Storängens villasamhälle, Nacka socken i Stockholms län.

§ 1.

Områdets användning.

Å med Bf betecknat område får endast uppföras fristående byggnader för bostadsändamål. Byggnadsnämnden äger dock medgiva inredningar av mindre lokaler för hantverk. Å varje tomtplats får endast uppföras en byggnad och får så-
dan innehålla högst en lägenhet försedd med kök.

§ 2.

Mark, som ej får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadsyta.

Byggnad må icke upptaga större yta än $1/8$ av tomtplatsens
storlek.

§ 4.

Hushöjd och våningsantal.

Å med Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,8 meter och icke innehålla mer än en våning. Därutöver må vinden inredas.

§ 5.

Avstånd mellan byggnad och tomtplatsgräns.

Byggnad får icke förläggas närmare gräns mot grannes tomtplats än 6,0 meter.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

Oläsligt namn

Rätt avskrivet intyga:

Margot Stenek *Kerstin Ehblass*