





# Nacka KLM

Akt nr:

**0182K-2428**

2428

Akt 2428 (S) KARTAN PLAN



Avskrift. III-G-1-27:53.

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-  
DEPARTEMENTET

NACKA BYGGNADSNÄMND

Ank. 24 MRS. 1954

D. nr \_\_\_\_\_

Till

länsstyrelsen i Stockholms län.

K u n g l. M a j : t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Nacka, i anledning varav utlåtanden avgivits den 18 juli 1953 av länsstyrelsen i Stockholms län och den 2 februari 1954 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 30 mars 1953 antaget förslag till stadsplan för Sickla strand, Tallbacken m.m., vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av arkitekterna Sven M. Backström och Leif Reinus den 30 juni 1952 upprättad, sedermera reviderad karta med därtill hörande beskrivning, deckt att från fastställelse undantages ett å stadsplanekartan numera med blå gränslinje angivet område.

Kungl. Maj:t finner gott, jämlikt 36 § byggnadslagen, beträffande förenämnda område meddela förbud mot nybyggnad utan tillstånd av länsstyrelsen, att gälla till dess nytt förslag till stadsplan för detsamma antagits, dock längst till den 1 januari 1959.

I samband härmed vill Kungl. Maj:t anbefalla länsstyrelsen att låta delgiva stadsfullmäktige innehållet i byggnadsstyrelsens ovannämnda utlåtande, för vilket ändamål avskrift därav skall överlämnas till länsstyrelsen.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela, varjämte avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte

Byggnadsnämnden.

för att tillställas vederbörande. Stockholm den 19 februari 1954.

Sven Andersson

/Sven Åmark

Angående stadsplan för Sickla strand, Tallbacken mm. i Nacka.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

*Mr. S. Åmark*

Beskrivning

tillhörande förslag till stadsplan för fastigheterna  
Sickla 1<sup>860</sup> (Sickla strand), 1<sup>861</sup> m.fl. (Tallbacken)  
samt 1<sup>455</sup> m.fl. i Nacka stad, Stockholms län.

Stadsplaneförslagets omfattning.

Stadsplaneförslaget omfattar dels ett mindre område söder om nuvarande Ältavägen, begränsat i söder av <sup>Sickla</sup>Järla-sjön, dels ett större område norr om Ältavägen, den s.k. Tallbacken.

Beträffande förstnämnda område innebär förslaget en ändring av en av arkitekterna Erik och Tore Ahlsén den 30.12.1946 upprättad byggnadsplan. Ändringen avser främst en sammanbyggnad av de två längst i väster belägna byggnaderna till en E-formad byggnadskropp.

Bebyggelsen på detta område är avsedd för familjebostäder och är uppförd på sätt som framgår av stadsplanen.

Området mellan bebyggelsen och stranden föreslås till parkmark. På Tallbacken, området norr om Ältavägen, finns för närvarande ett antal mindre bostadshus i trä samt en transformatorbiosk. (Et)

Tallbackens bebyggelse.

De befintliga husen avses att rivas för att lämna plats åt en bebyggelse bestående av fyra 10-vånings punkthus med 4 - 6 lägenheter per trapplan, tjugusju huskroppar med åtta bostadslägenheter i varje samt terrassbyggnader vid områdets entré, innehållande butiker, hantverkslokaler, samlingsal, bibliotek, mindre restaurant, panncentral o.dyl., som framgår av detaljskiss i skala 1:500.

Avsikten är att bebyggelsen runt kullens krön skall utformas så, att den rörligt kan anpassas efter terrängen. Genom att husen förlagts på detta sätt har en relativt stor friyta skapats, vilken kompletterad med ett område för lek- och idrott längst i öster, torde väl tillgodose områdets behov av grönytor. Inom den del av byggnaderna, som vetter mot nederslutning, finns möjlighet att inreda ytterligare en våning, vilket i bestämmelserna medgivits. Sålunda föreslås sådan undervåning mot sydligt väderstreck för bostadsändamål

farkställd d. 26.2.47

Best

g/1-27:53.

2

te

och mot nordligt eller nordvästligt väderstreck för hantverksändamål e.dyl. Inom de två med BIIIv betecknade områdena har dessutom föreslagits att vind må inredas för bostadsändamål. Dessa områden har åsatts en höjdbestämmelse av 13,5 meter, vilket är att tolka så att mot nedersluttning utföres tre bostadsvåningar plus en undervåning för hantverksändamål e.dyl. och mot gatan utföres tre bostadsvåningar plus vindsvåning för bostadsändamål.

Det med BIIIk betecknade området utföres däremot med tre bostadsvåningar plus för bostadsändamål avsedd undervåning. Beteckningen III avser således alltid antalet fulla bostadsvåningar.

#### Områden för allmänt ändamål.

Öster om Tallbackens bostadsområde är föreslaget ett område för allmänt ändamål, av vilket den västra delen är avsedd för barndaghem, den östra för folkskola. Idrottsområdet längst i öster är avsett att nyttjas till mindre träningsplan samt plan för lek och idrott, huvudsakligen för bostadsområdet och folkskolan.

#### Industriområden.

Det norr om ovan nämnda områden föreslagna industriområdet, å planen betecknat Je, är avsett för Atlas Diesel. Östra delen av detta område ca 20.000 m<sup>2</sup> tänkes f.n. bli upplåtet för uthyrning av industri- och upplagstomter.

Vid eventuella ändringar av marknivån inom dessa områden genom utfyllnad e.dyl. skall hänsyn tagas till omgivande fastigheters markhöjder.

Byggnader inom detta område äro föreslagna till en höjd av en våning, dock äger byggnadsnämnden medgiva högre höjd om särskilda skäl föreligga.

#### Brandvägar.

Det förutsättes att brandvägar på parkmark utföras med hårdgjord körbana, minsta bredd av tre meter, minsta vändradie av tolv meter samt en maximilutning av 1:10. Vid höghusen skall avståndet mellan brandväg och hus ej understiga fyra meter och ej överstiga tio meter.

en och tre våningar

Skyddsbälte.

Mellan Tallbackene boetadsområde och industriområdet är ett skyddsbälte med minsta mått femtio meter inlagt. Det punktpriokade området mellan industriområdet och parkmarken får upplåtas till väg eller andra ändamål, som byggnadsnämnden finner lämpligt.

Bostadsområdenas areal och exploatering.

De i stadsplanen föreslagna bostadsområdena Sickla strand och Tallbacken är i exploateringshänseende att betrakta som en sammanhängande helhet och omfattar ca 126.840 m<sup>2</sup> exploateringsbar mark.

Hela området söder om Ältavägen omfattar:

Bostadsytor:	ca	17.670	m <sup>2</sup>
Butiksytor :	"	320	"
Garageytor :	"	180	"
Summa	ca	18.170	m <sup>2</sup>

Området norr om vägen omfattar:

Bostadsytor:	ca	25.420	m <sup>2</sup>
Butiker m.m. "	"	2.560	"
Garageytor :	"	1.620	"
Summa	ca	29.600	m <sup>2</sup>

Exploateringstal = ca  $\frac{18.170 + 29.600}{126.840} = \underline{\text{ca } 0,38}$  ✓

Räknas en bruttovåningsyta av 24 m<sup>2</sup>/ person fås antalet personer =  $\frac{17.670 + 25.420}{24} = \underline{\text{ca } 1.800 \text{ personer}} (740 + 1.060)$

Stockholm den 30 juni 1952.

Sven Backström • Leif Reinius • arkitekter sam

*Sven Backström Leif Reinius*

*All denna beskrivning tillhör byggnadsnämndens i Väcker beslut den 21 jan 1953 § 12 och stadsfullmäktiges i Väcker beslut den 30 mars 1953 § 35. Byggnadsnämnden*

Reviderad den 18 november 1952.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 19 februari 1954. Stockholm i Kommunikationsdepartementet Ex officio:

*Sven Backström*

Ex officio:  
*Alfred Blom*



Ink.d. 24 JUNI 1953

NACKA BYGGNADSNÄMND

Ank. 21 NOV. 1952

D.nr. 221/49

Stadsplanebestämmelser

Gj-27:53

tillhörande förslag till stadsplan för fastigheterna Sickla 1<sup>860</sup>, (Sickla Strand), Sickla 1<sup>861</sup> m.fl. (Tallbacken) samt Sickla 1<sup>455</sup> m.fl. i Nacka stad, Stockholms län.

## § 1.

## Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1.Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där terrängförhållandena befinnas lämpliga må medgivas rätt att i källarvåning inreda mindre lokaler för hantverk, hobbyrum c.dyl.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e) Med Hc betecknat område får användas endast för butiker, hantverkslokaler, samlings-salar, bibliotek, panncentral o.dyl.
- f) Med Js betecknat område får användas endast för industriändamål. Byggnader får dock uppföras eller inredas för bostadsändamål i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- g) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom. 2.Specialområden.

- a) Med Y betecknat område får användas endast för lek- och idrottsändamål. Dock äger byggnadsnämnden rätt att medgiva uppförande av för idrottsändamål avsedda mindre byggnader.

- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- c) Med P betecknat område får användas endast för pumpstation och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med Et betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

## § 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke byggas.

## § 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik.

- Mom. 1. a) Å med D betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- b) Å med Dc betecknat område får ingen del av byggnad komma närmare befintlig avloppsledning än en (1) meter i horisontalled och en halv (0,5) meter i vertikalled.

Mom. 2.

Med Tx betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gångtrafik i tunnel under gatuplan.

## § 4.

Våningsantal.

Mom. 1.

Å med I, III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, tre och fyra våningar.

Mom. 2.

Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom. 3.

Med k betecknat område må medgivas rätt att, där terrängen så medgiver, förlägga bostäder i undervåning mot sydligt väderstreck.

Mom. 4.

Å med a betecknat område får utöver stadgat våningsantal å vinden inredas rum i anslutning till undervarande våning.

## § 5.

## Byggnads höjd.

Mom. 1.

Å med I, III, IIIk, IIIv, eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4; 10,5; 12,0; 13,5 och 13,5 meter.

Mom. 2.

Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran anger.

Mom. 3.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Inom med A och Js betecknade områden må dock för särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

## § 6.

## Husdjup.

Inom med BIIIv och BIIIk betecknat område får byggnad uppföras med högst 12,5 m husdjup.

## § 7.

## Byggnads material.

Å med G betecknat område skola byggnade tak och ytterväggar utföras brandsäkert.

## § 8.

## Anordnande av stängsel i visst fall.

I kvarters- eller aman områdesgräns som betecknats med streckad linje med ringar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Stockholm den 30 juni 1952.

Sven Backström • Leif Reinius • arkitekter sar

*Sven Backström Leif Reinius*

Reviderad den 18 november 1952.

*All dessa stadsplanbestämmelser  
tillhör byggnadsnämndens i Nacka beslut  
den 21 jan., § 12, och den 25 mars 1953, § 66,  
och stadsfullmäktiges i Nacka beslut den  
30 mars 1953, § 35. Behygre*

*Ex officio:*

*Ulleberg*

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 19 februari 1954.  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

*Rundcrantz*

Av avskrift.

S 653/53.

Byggnadsstyrelsens underdåniga utlåtande

angående stadsplan för Sickla strand, Tallbacken m.m. i Nacka.

Den del av planområdet, som ligger söder om Ältavägen och upptar bostadsbebyggelse i tre och fyra våningar, ingår i av länsstyrelsen den 26 februari 1947 fastställd byggnadsplan och är numera bebyggt i huvudsaklig överensstämmelse med denna. Lämpligheten av att, såsom förevarande förslag avser, även utnyttja området norr om Ältavägen (Tallbacken) för bostadsbebyggelse kan ifrågasättas med hänsyn till det nära grannskapet av Atlas Diesels vidsträckt industriområde och den störande inverkan av därvarande och blivande anläggningar som för bostäderna kan befaras. Såsom bostadsområdet nu utformats med bebyggelsen samlad kring en park i områdets mitt och avskild från industriområdet medelst skyddszoner av minst femtio meters bredd, synes förslaget emellertid i denna del kunna godtagas.

Inom planområdets sydöstra del har föreslagits ett kvarter för allmänt ändamål, avsett till skoltomt, samt ett område för idrottsändamål. Dessa anläggningar skulle enligt förslaget avskiljas från industriområdet norr därom endast medelst ett parkbälte av omkring sex meters bredd. Enligt ett av Vattenbyggnadsbyrån år 1951 upprättat förslag till generalplan, som byggnadsstyrelsen fått del av, skulle här i stället ett parkbälte av omkring 50 meters bredd skilja skolan och idrottsområdet från industrien och förbinda Tallbackens bostadsområde med ett frilagt strandområde vid Kyrkviken. Enligt byggnadsstyrelsens mening skulle en sådan anordning tillföra bostadsområdet och skolan ett betydande trevnadsvärde, varför man icke utan tvingande skäl borde frångå generalplaneförslaget i nämnda hänseende. Ej minst ur brandskyddssynpunkt skulle en dylik

avgränsning av industriområdet mot söder vara av värde, allra helst som man numera enligt ett förslag till stadsplan för fastigheterna Siekla 1<sup>294</sup> med flera, varav en kopia här bifogas, avser att i viss utsträckning bebygga marken närmast korsningen av Plania- och Ältavägarna. Byggnadsstyrelsen ansluter sig därför till länsarkitektens förslag att ett 45 meter brett område av industriområdet norr om skolan och den föreslagna idrottsplatsen, vilket område på en till ärendet hörande ljuskopia av stadsplaneförslaget angivits med blå gränslinje, undantages från fastställelse för att möjliggöra ett ytterligare studium av planen i denna del.

De synpunkter som riksbrandinspektören i yttrande den 21 april 1950 framfört har i huvudsak beaktats genom revidering av förslaget. Vad beträffar de särskilda önskemål som riksbrandinspektören i förnyat yttrande den 31 oktober 1952 angivit ansluter sig styrelsen till den av stadsarkitekten i ärendet uttalade uppfattningen att dessa kunna i huvudsak beaktas inom ramen för den föreslagna stadsplanen. Anordnandet av en byggnadsfri zon mellan ett med GI betecknat område för garageändamål och angränsande bostadsbebyggelse på sätt riksbrandinspektören angivit synes kunna värdställas genom komplettering av stadsplanen efter förslagets fastställelse. I samband därmed bör i samråd med brandmyndigheterna företagas ytterligare utredning beträffande gatuhöjderna å den bostadsgata som utgör det större bostadsområdets tillfartsväg från Ältavägen.

Av vad stadsarkitekten anfört i utlåtande till byggnadsnämnden den 10 mars 1953 framgår att de av vägförvaltningen i yttrande den 22 oktober 1952 framförda önskemålen beträffande gatuhöjderna å Ältavägen samt nämnda vägs anslutning västerut till en planerad tillfartsväg till Värmdövägen beaktats i förslaget.



Under åberopande av det anförda får byggnadsstyrelsen tillstyrka fastställelse av förslaget med undantag av det på ovanstående kartkopia med blå gränslinje angivna området samt hemställa att för sagda område måtte tillämpas bestämmelserna i 36 § första stycket byggnadslagen. Styrelsen får tillika hemställa att vederbörande stadsmyndigheter måtte delgivas vad styrelsen anført rörande behovet av stadsplanens vidare bearbetning och komplettering.

Remisshandlingarna bifogas. Stockholm den 2 februari 1954.

Underdånigst

David Dahl.

Hans Quiding

/ Paul Wilson

Vidimeras

Ex officio

Inez Schmöckel

---

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

*Mr. Dahl*