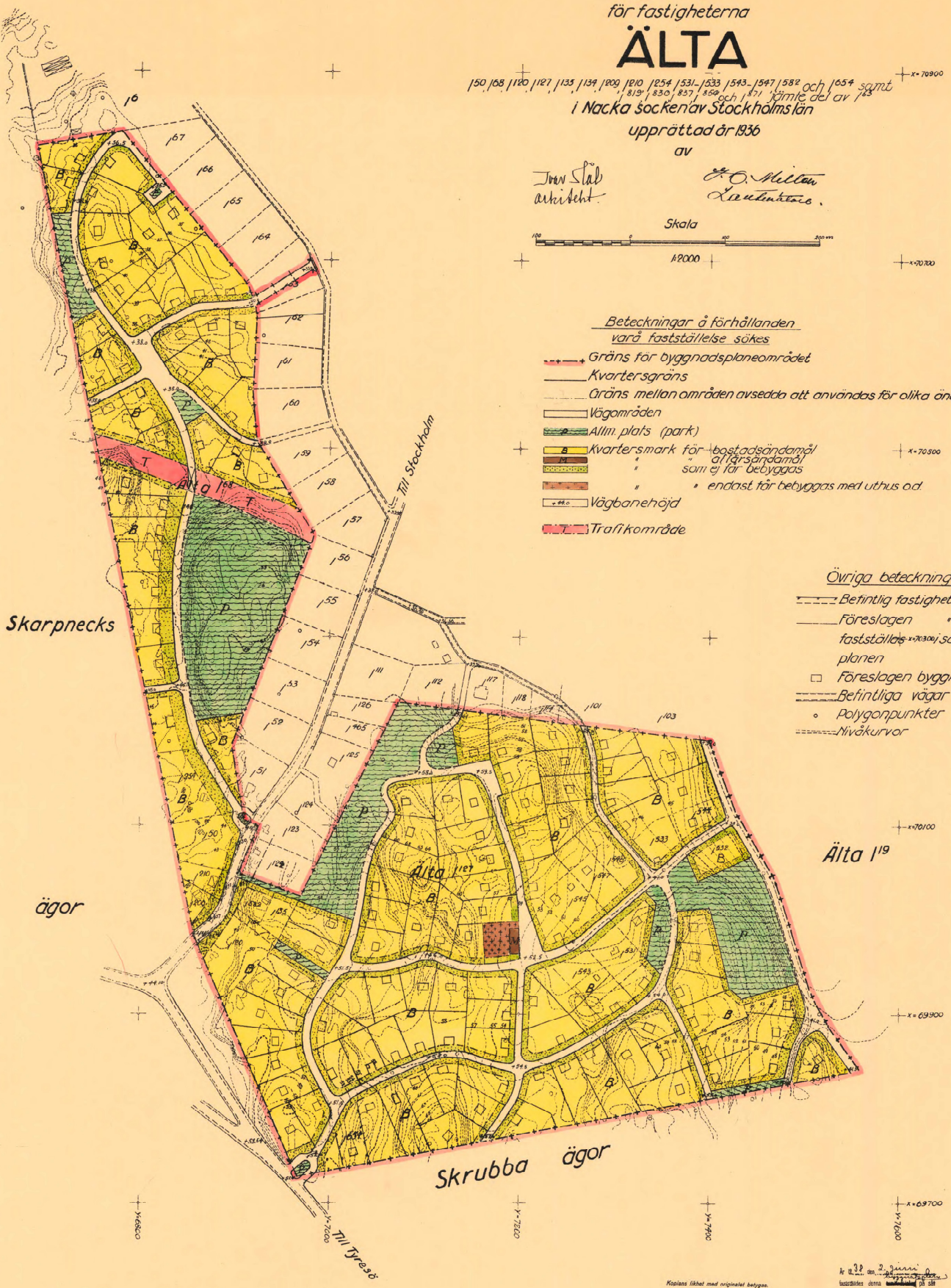
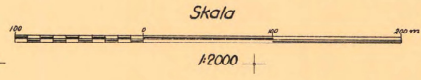


Förslag till Byggnadsplan för fastigheterna **ÄLTA**

150, 168, 1120, 1121, 1135, 1134, 1200, 1210, 1254, 1531, 1533, 1543, 1547, 1582 och 1654 samt
1, 1819, 1830, 1837, 1850 och 1871 jämte del av 143
i Nacka socken i Stockholms län
upprättad år 1936
av

Jön Stål
arkitekt.

O. Mellan
arkitekt.



Beteckningar å förhållanden varå fastställelse sökes

- Gräns för byggnadsplaneområdet
- Kvarteregräns
- Gräns mellan områden avsedda att användas för olika ändamål
- Vägområden
- Allmän plats (park)
- Kvartermark för bostadsändamål
eller för bostadsändamål
samt ej för bebyggas
- " " " endast för bebyggas med uthus o.d.
- Vägbanehöjd
- Trafikområde

Övriga beteckningar

- Befintlig fastighetsgräns
- Föreslagen " " ej avsedd att
fastställas i samband med byggnads-
planen
- Föreslagen byggnadsplats
- Befintliga vägar
- Polygonpunkter
- Nivåkurvor

Skarpnecks

ägor

Skrubba ägor

Kopierat likhet med originalen betyg
avseende den 1/11/37
STATENS REPRODUKTIONSMÅSTÅLT
P. Samuelson

Är det...
bestämdes denna...
Kungl. Maj:ts befrägningsplanens punkter
samma steg närmare utarbetad, betygas Stock-
holm å landmansskivet som orens,
På tjänstens ägar:

Permy Fogelberg



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-2524

2524

Akt 2524(B) KARTAN PLAN **A1**

Ank 87-09-08
Dat

Efter 1 juli 1987 har för detta planområde tillkommit en ny planbestämmelse med följande lydelse:

Bygglov skall inte lämnas till åtgärd som innebär väsentlig ändring av markens användning förrän viss trafik, vatten- och avloppsanläggning har kommit till stånd.

Stadsarkitektkontoret

Nacka kommun

Detaljplaner med ny bestämmelse från och med 1 juli 1987

B 6, del av
B 10
B 11
B 12
B 13
B 21
B 22
B 29
B 31
B 55
B 62
B 69
B 71
B 74, del av
B 80
B 81B
B 82
B 83
B 84
B 85
B 86
B 87
B 91
B 97
B 98
B 99
B 105
B 112
B 113
B 115
B 129
B 130
B 131
B 132
B 133
B 135
B 136
B 137
B 138
B 139
B 140
B 141
B 142
B 144
B 146
B 148
B 155
B 162

Akt 710

34/60:37 SED. Utdrag av protokoll, hållet inför

Kungl. Maj:ts befallningshavande i Stockholms
län & landskansliet den 2 juni 1938.

Uti en den 30 april 1937 hit inkommen skrift hade aktiebo-

laget F. Witte & Co anhållit om fastställelse å ett sedermera i

åtskilliga hänseenden kompletterat förslag till byggnadsplan för

	50	68	180	127	134	135	209	210		
fastigheterna Älta 1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
254	331	333	543	547	592	654	819	830	837	854
1	1	- 1	1	- 1	1	1	1	1	1	1

och 1 samt del av fastigheten Älta 1, allt i Nacka socken,

vilket förslag åskådliggjorts å en av lantmätaren G.E.Milton och
arkitekten Ivar Ståhl år 1936 upprättad karta med därtill hörande
beskrivning och byggnadsplanbestämmelser.

Vid ansöknigen hade jämväl fogats ett av ingenjören V.Aspe-
ren upprättat förslag till avloppsplan för bl.a. ifrågavarande
byggnadsplansområde.

Över ansöknigen hade överlantmätaren och länsarkitekten i
länets avgivit infortrade yttranden.

Sedan vederbörande markägare, kommun, byggnadsnämnd och väg-
styrelse ävensom annan, vilkens rätt kunde av förslaget beröras,
i föreskriven ordning genom kungörelse den 17 mars 1938 lämnats
tillfälle att senast den 22 april 1938 hit ingiva skriftliga an-
märkningar mot detta, hade ägaren av fastigheten Älta 1 fram-

ställt vissa erinringar mot detsamma, varefter länsarkitekten avgivit
företaget yttrande.

Efter föredragning av detta ärende meddelades följande

U t s i a g.

Kungl. Maj:ts befallningshavande prövar, med stöd av 60 § stads-
planlagen den 27 maj 1931, skäligen fastställa ifrågaverande förslag
till byggnadsplan, sådant detsamma numera åskådliggjorts å ovanstående
karta med beskrivning och byggnadsplansbestämmelser.

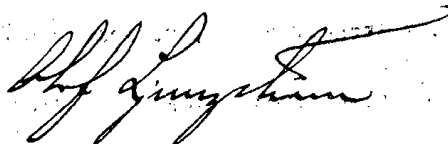
Därjämte förpliktar Kungl. Maj:ts befallningshavande sökandebe-
legat ett till Kungl. Maj:ts befallningshavande inbetala avgift till
statsverket för den av länsarkitekten i ärendet utförda granskningen med
ett belopp av åttiosju kronor, vilken avgift skall debiteras å expedi-
tionen i ärendet.

Den, som icke åtnöjes med detta beslut, äger att därtill hos Kungl.
Maj:ts befallningshavande söka ändring genom besvär, vilka, av den klagande
själv eller någon befämlättigat ombud underskrivna, skola till Kungl.
Kommunikationsdepartementets expedition ingivas före klockan
tolv å trettionde dagen, om enskild part klagat, men, om klagan föres av me-
nighet, å fyrtiofemte dagen efter härav erhållen del, den dagen oräknad, då
sådant sker, eller ock, om helgdag då inträffar, å nästa söckendag därefter,
vid vilka besvär skall fogas bevis om tiden, då beslutet blivit klaganden
delgivet; varande dock klagande även medgivet att på eget äventyr i betalt
brev med allmänna posten besvären till Kungl. departementet insända.

På tjänstens vägnar:

Bengt Fogelberg.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:



Beskrivning

50 68
 Över förslag till byggnadsplan för fastigheterna Älta 1 , 1 ,
 120 127 135 134 209 210 254 551 555 543
 1 , 1 , 1 , 1 , 1 , 1 , 1 , 1 - 1 , 1 -
 547 582 654 819 830 837 854 872
 1 , 1 och 1 samt 1 , 1 , 1 , 1 och 1 jämte
 63
 del av 1 i Nacka socken av Stockholms län.

Byggnadsplansområdet gränsar i söder till Skrubba Ägor, 1
 122 125
 väster till Skerpnäcks Ägor och fastigheterna Älta 1 - 1 ,
 468 126 19 108
 1 och 1 , 1 norr och öster till fastigheterna Älta 1 , 1 ,
 101 114 118 117 118 51 67 6
 1 , 1 , 1 , 1 , 1 , 1 - 1 och 1 .

Området innehåller en areal av ca. 34 hektar.

Området utgöres till största delen av skogbevuxen tallskog
 med här och var insprängde berg. Också en del av området gir
 landsvägen från Nacka till Stockholm, samt, tangerande områdets
 sydöstra hörn, Tyresövägen.

Det nya vägnätet är anslutet till förbemälda landsvägar samt
 till en längs gränsen mot fastigheten Älta 1 ¹⁹ gående väg.

Området är i huvudsak avsett att användas för öppen bebyggelse
 med egna hem. Vid en mindre torgplats i centrum av sydöstra
 delen av byggnadsplansområdet, har dock möjlighet beretts att upp-
 föra en byggnad för affärsändamål.

Som parker hava reserverats vissa områden, däribland ett

bergparti i planområdets nordvästra del.

Vatten- och avloppsfördragets utarbetade för området.

Följande byggnadsplanbestämmelser för området föreslås till

fastställelse.

§ 1.

Tomtplats, som avses för bebyggande med bostadshus, må icke givas mindre areal än 1.500 kvm.

Är tomtplats belägen inom område, där ledningar för avlopp från tomtplatserna och för vattentillförsel till desamma anläggas före eller i samband med bebyggandet i enlighet med av hälsovårdsnämnden godkänd plan, må arealen göras mindre, dock ej mindre än 1.000 kvm.

§ 2.

1. Tomtplats A med B betecknat område må bebyggas intill en tiondedel av tomtens areal.

2. Tomtplats, innehållande med K betecknat område, må bebyggas intill en åttiondedel av tomtens areal.

§ 3.

1. Med svarta prickar betecknat område får icke bebyggas.

2. Med svarta kryes betecknat område får endast bebyggas med magasin, garage, uthus, o.dyl. med den inskränkning, som givas i § 2, mom. 2.

§ 4.

1. A med B betecknat område får byggnad endast uppföras för bostads-

ändamål,

Där byggnadsnämnden med hänsyn till trevningen och brandsäkerheten finner detta kunna medgivas, må dock byggnad uppföras och inredas för hantverkeri eller därmed jämförligt ändamål.

2. A med M betecknet område får byggnad endast uppföras för affärs- och bostadsändamål.

Där byggnadsnämnden med hänsyn till trevningen och brandsäkerheten finner detta kunna medgivas, må dock byggnad uppföras och inredas för hantverkeri eller därmed jämförligt ändamål.

§ 5.

A tomtplats får endast uppföras en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdebyggnader.

§ 6.

1. Byggnad må ej läggas närmare gräns mot grannfastighet än 6 meter. Dock må byggnad, vars höjd ej överstiger 4,5 meter, läggas intill 4,5 meter från nämnda gräns.

2. Uthus eller annan gårdebyggnad må i allmänhet ej läggas närmare gräns mot grannfastighet än 4,5 meter, dock må byggnadsnämnden medgiva mindre avstånd där nämnden efter grannes hörande finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andra inventanda omständigheter utan olägenhet kunna ske.

3. Byggnad må jämväl uppföras invid gräns mot grannfastighet,

och grannar överenskomna att sammanbygga liknande byggnader i den
samma byggnadsområdet. Sådana sammanbyggda byggnader med i grann-
fastighet uppförda byggnader, sådana sammanbyggda byggnader utskilda
avdelas med brandmur, såvitt gäller sammanlagda planyta överstigit
200 kv. meter för byggnadsområdet och såvitt gäller i den ...

§ 7. ...

Avståndet mellan skilda byggnader i samma tomtplats, må ej
vara mindre än 1,5 meter. Byggnadsanvändningen får dock, om hinder ej
finns av brandfarosynpunkt, utgöras mindre avstånd, dock ej under 0,5
meter.

Där huvudbyggnad icke förlägges i föregående linje skall sådan
byggnad förläggas på av byggnadsnämnden anvisad plats, varvid hänsyn
såvitt möjligt skall tas till stadsplanekartan entydg förläggning.

1. Huvudbyggnad å nos B och C i nämnda område får icke uppföras
till större höjd än 7,5 meter och ej med flera än två våningar. Därut-
över må vind icke inredas.
Vindar eller annan gärdbyggnad får icke uppföras till större
höjd än 5 meter.

Stockholm den 27 april 1937.

IVAR SVENSSON. G. W. MILTON.

IVAR SVENSSON