

Förslag
till
Byggnadsplan
för fastigheterna

ÄLTA

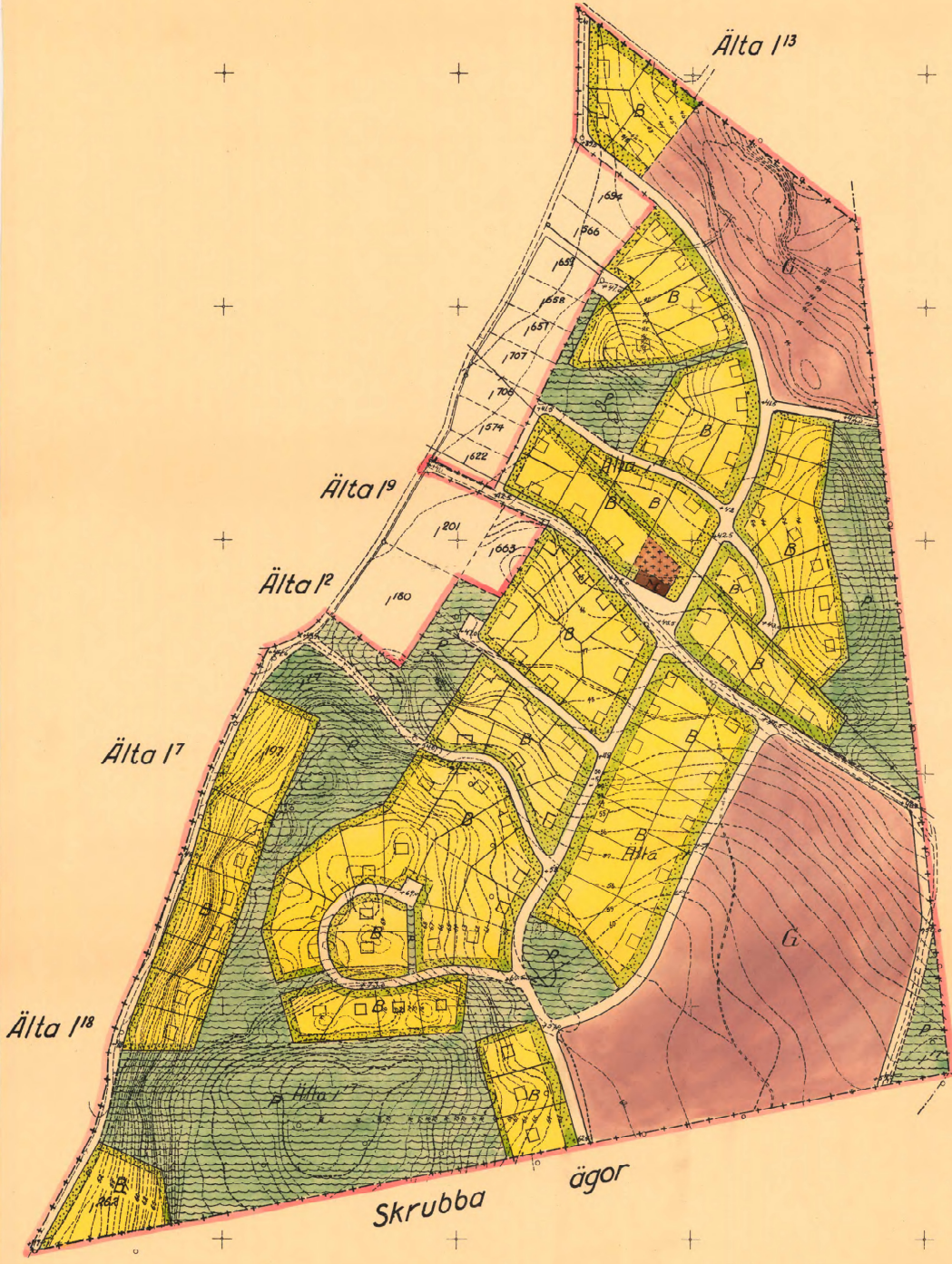
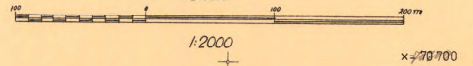
117, 197 och 1262
samt del av fastigheterna Älta 1663 och 1201
i Nacka socken av Stockholms län
upprättad år 1936

av

Jonas Ståhl
arkitekt

H. Hultén
Landsmåtningsman

Skala



Erstaviks

ägor

Skrubba ägor

Beteckningar å förhållanden
vår fastställelse sökes

- Gräns för byggnadsplaneområdet
- Kvarteregräns
- Gräns mellan områden avsedda att användas för olika ändamål
- Vägområden
- Allm. plats (park)
- kvartersmark för bostadsändamål
- " som ej får bebyggas
- " " endast får bebyggas med uthus od
- " för ej bebyggas förrän särskilda byggnadsbestämmelser för området bliva fastställda
- " " för affärsändamål
- Vägbanehöjd

Övriga beteckningar

- Befintlig fasthetsgräns
- Föreslagen " ej avsedd att fastställas i samband med byggnadsplanen
- Föreslagen byggnadsplats
- Befintliga vägar
- Polygonpunkter
- Nivåkurvor
- Kraftledning

Köplåns läst med originalt betyg.

Stockholm den 11/10 1936.

STATENS REPRODUKTIONSMÅLSTÄLL

F. S. Wernstedt

Ar. 11.38 den 2. juni
Fotokopier denna anordning till
Kungl. Maj:ts beviljningsmyndighet
samma dag såvitt gäller. Beträff. Stock-
holm i landetsdel som ovan.
P. H. Eriksson ägare

Jonas Ståhl



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-2525

2525

Akt 2525 (B) KARTAN PLAN **A1**

Efter 1 juli 1987 har för detta planområde tillkommit en ny planbestämmelse med följande lydelse:

Bygglov skall inte lämnas till åtgärd som innebär väsentlig ändring av markens användning förrän viss trafik, vatten- och avloppsanläggning har kommit till stånd.

Stadsarkitektkontoret

Nacka kommun

Detaljplaner med ny bestämmelse från och med 1 juli 1987

B 6, del av
B 10
B 11
B 12
B 13
B 21
B 22
B 29
B 31
B 55
B 62
B 69
B 71
B 74, del av
B 80
B 81B
B 82
B 83
B 84
B 85
B 86
B 87
B 91
B 97
B 98
B 99
B 105
B 112
B 113
B 115
B 129
B 130
B 131
B 132
B 133
B 135
B 136
B 137
B 138
B 139
B 140
B 141
B 142
B 144
B 146
B 148
B 155
B 162

Skrift.

AKT 209

S. Di Nr. 64/257

Ink. till lantmäterikontoret

2 SEP. 1938

Utdrag av protokoll, hållet inför kungl.

35/61:1937
S.B.D.

Kajits befälhavande i Stockholms län å
landskansliet den 8 juni 1938.

Uti en den 30 april 1937 hit inkommen skrift hade aktiebolaget R. Witte & Co enhälligt och fastställt på ett sedermera i vissa hänseenden kompletterat förslag till byggnadsplan för fastigheterna

Älta 1 17 197 268 och 1 jämte delar av fastigheterna Älta 1 201 och

663 i Nacka socken, vilket förslag åskådliggjorde å en av lantmätaren G. G. Wilton och arkitekten Iver Ståhl år 1936 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanbestämmelser.

Vid ansökningsen hade jämväl fogats ett av ingenjören V. Aesperen upprättat förslag till avloppplan för bl.a. ifrågakvarnens byggnadsplanområde.

Över ansökningsen hade överlantmätaren och länsarkitekten i länet avgivit införskända yttranden.

Både vederbörande markägare, kommun, byggnadsnämnd och vägstyrelse ävensom annan, vilken rätt kunde av förslaget beröra, i förekriven ordning genom kungörelse den 17 mars 1938 lämnade tillfälle att senast den 22 april 1938 hit inkomna med skriftliga anmärkningar mot detta, hade ägaren av fastigheten Älta 1 201 framställt vissa erinringar mot detta, varefter länsarkitekten avgivit

Överlantmätaren.

föregående yttrande.

Efter föredragning av detta ärende meddelades följande

Utslag.

Kungl. Maj:ts befallningshavande prövar, med stöd av 60 § stadsplanlagen den 29 maj 1931, skäligt fästställa ifrågakvarande förslag till byggnadsplan, sådant dessamma numera åskådliggjorts å evansända karta med beskrivning och byggnadsplansbestämmelser.

Därjämte förpliktar Kungl. Maj:ts befallningshavande sökandebolaget att till Kungl. Maj:ts befallningshavande inbetala avgift till statsverket för den av länsarkitekten i ärendet utförda granskningen med ett belopp av nittiofem kronor 40 öre, vilken avgift skall debiteras å expeditionen i ärendet.

Den som åtar sig med detta beslut ågor att däruti hos Kungl. Maj:ts befallningshavande söka ändring genom besvär, vilka, av den klagande ålagd om möjligt tillräckligt ombud underskrivna, skola till Kungl. Kommunhållningens departementets expedition ingivas före klockan tolv å tredionde dagen, om enskild part klagar, men, om klagan föres av myndighet, å tyrtionde dagen efter härav erhållen del, den dagen oräknad, då sådant sker; eller ock, om helgdag då inträffar, å nästa söckendag därefter, vid vilka besvär skall fogas bevis om tiden, då beslutet blivit klaganden delgivet; varande dock klagande även medgivet att på eget äventyr i betalt brev med annan posten besvären till Kungl. departementet insända.

På tjänstens vägnar:

Bengt Fogelberg.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

[Handwritten signature]

BESKRIIVNING

Över förslag till byggnadsplan för fastigheterna Älta 1¹⁷ 197¹⁹⁷
och 1²⁶² och del av fastigheterna Älta 1⁶⁶³ och 1⁸⁰¹ i Haska
socken av Stockholms län.

Byggnadsplansområdet gränser i öster till Krstaviks Ägor,
i söder till Skrubba Ägor, i väster till fastigheterna Älta 1²,
7 18 180 663 682 874 706 707 659 656 657 786
1 . 1 . 1 . 1 . 1 . 1 . 1 . 1 . 1 . 1 . 1 . 1 .
694 1¹⁸
1 samt i nordost till fastigheten Älta 1 .

Området innehåller en areal av ca. 41 hektar.

Området utgöres till största delen av skogbevuxen tallmo
med det höga Ältaberget beläget i områdets sydöstra del. Genom
området går en väg, förbindande Älta centrum med Krstaviks och
Skrubba Ägor. Det nya vägnätet är anslutet till denna befintliga
huvudväg.

Över området går en kraftledning i riktning sydöst - nord-
väst. Där denna går över kvartersmark, har område inlagts, som
ej får bebyggas.

Området är i huvudsak avsett att användas för öppen bebyg-
gelse med egna hem.

Vid den befintliga genomfartsleden är en mindre torgplats
planerad och möjlighet där beredd att uppföra en byggnad för
affärsändamål. Vid gränsen mot fastigheten Älta 1¹⁸ och på området

sydligaste del äro vissa delar reserverade för att eventuellt användas till grustäkter. I byggnadsbestämmelserna äro intagna bestämmelser att dessa äske får bebyggas förrän särskilda bestämmelser för området bliva fastställda. Parker har avsatts i olika delar av området. Den största å områdets sydvästra del innehåller några särdeles karaktäristiska jättegrötor i sin nordligaste del, och upptar i sin södra del liltaberget, som erbjuder en vidsträckt utsikt åt olika vädersträck.

Följande byggnadsplanbestämmelser för ifrågevarande byggnadsplanområde föreslås till fastställelse.

§ 1.

Tomtplats, som avses för bebyggande med bostadshus, må äske givas mindre areal än 1.500 kvm.

Är tomtplats belägen inom område, där ledningar för avlopp från tomtplatserna och för vattentillförsel till desamma anläggas före eller i samband med bebyggandet i enlighet med av hälsövardsnämnden godkänd plan, må arealen göras mindre, dock ej mindre än 1.000 kvm.

§ 2.

1. Tomtplats å med B betecknat område må bebyggas intill en tiondedel av tomtens areal.

2. Tomtplats, innehållande med K betecknat område, må bebyggas intill en åttiondedel av tomtens areal.

§ 2.

1. Med svarta prickar betecknat område får icke bebyggas.
2. Med svarta kryss betecknat område får endast bebyggas med magasin, garage, uthus, o.dyl. med den inskränkning, som gives i § 2, mom. 2.

§ 4.

1. Å med B betecknat område får byggnad endast uppföras för bostadsändamål.

Där byggnadsnämnden med hänsyn till trevnaden och brandsäkerheten finner detta kunna medgivas, må dock byggnad uppföras och inredas för hantverkeri eller därmed jämförligt ändamål.

2. Å med K betecknat område får byggnad endast uppföras för affärs- och bostadsändamål.

Där byggnadsnämnden med hänsyn till trevnaden och brandsäkerheten finner detta kunna medgivas, må dock byggnad uppföras och inredas för hantverkeri eller därmed jämförligt ändamål.

3. Å med G betecknat område, som är avsett att tilläviders användas som grusteg, får ej bebyggas förrän särskilda byggnadsbestämmelser för området blivit fastställda.

§ 5.

Å tomplats får endast uppföras en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader.

§ 6.

1. Byggnad må ej läggas närmare gräns mot grannfastighet än 6 meter.
Dock må byggnad, vars höjd ej överstiger 4,5 meter, läggas intill 4,5 meters fria nånans gräns.
2. Uthus eller annan gårdsbyggnad må i allmänhet ej läggas närmare gräns mot grannfastighet än 4,5 meter, dock må byggnadsnämnden medgiva mindre avstånd där nämnden efter grannes hörande finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andra inverkanse omständigheter utan olikgenhet hanna ske.
3. Byggnad må jämväl uppföras invid gräns mot grannfastighet, om grannen överenskomma att sammanbygga liknande byggnader i den gemensamma ägo gränsen eller om byggnaden sammanbyggs med i grannfastighet uppförd byggnad. Sådana sammankopplade byggnader skola avdelas med brandsmur, därest deras sammanlagda planyta överstiger 200 kvm.

§ 7.

Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats, må ej vara mindre än 12 meter. Byggnadsnämnden äger dock, om hinder ej sätter ur brandfarsynpunkt, medgiva mindre avstånd, dock ej under 9 meter.

§ 8.

Där huvudbyggnad icke förläggas i förgårdslinje, skall sådan byggnad förläggas på av byggnadsnämnden anvisad plats, varvid hänsyn såvitt möjligt skall tagas till å stedsplanskartan antydd förläggning.

§ 9.

1. Huvudbyggnad å med B och M betecknat område får icke uppföras med flera än två våningar och ej till större höjd än 7,5 meter. Därutöver må vind icke inredas.
2. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3 meter.

Stockholm den 27 april 1937.

Ivar Stål.

G.E.Milton.

Avskriftens riktighet bestyrkas i tjänsten:

