

a.

# FÖRSLAG TILL ÄNDRING I STADSPLAN OCH STADSPLANEBESTÄMMELSER FÖR DEL AV NEGLINGE GÄRDE I SALTSJÖBADENS KÖPING.

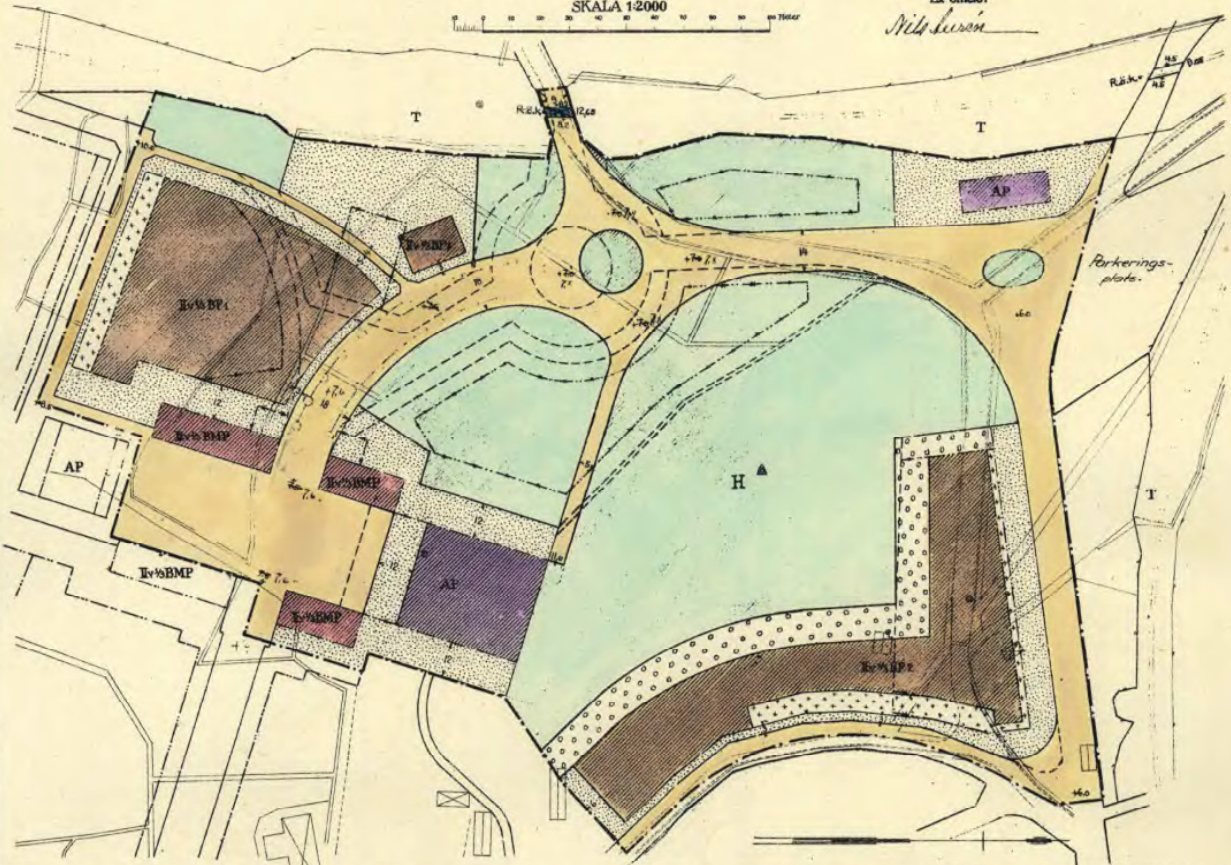
UPPGJORT ÅR 1930 AV

*Ant. Hillenborg*  
Stadsplanedirektör

Tillhör Kungl. Majts beslut  
den 21 augusti 1931.  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio  
*Nils Luvén*

SKALA 1:2000



**BETECKNINGAR FÖR BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN**

- ☒ Byggnader.
- Vägar.
- Staket.
- Diiren.
- Järnvägsspår.
- △ Polygon- och triangelpunkter.
- Fastställd stadsplan, som föreslås bibehållen.
- gräns mellan områden med olika byggnadsbestämmelser, vilken föreslås bibehållen.
- Fastställd gräns mellan områden med olika byggnadsbestämmelser, vilken föreslås utgå.

**BETECKNINGAR FÖR STADSPLAN OCH STADSPLANEBESTÄMMELSER**

- Gräns för det område, inom vilket fastställelse av stadsplan och stadsplanebestämmelser sökes.
- Föreslagen ändring i stadsplan.
- gräns mellan områden med olika byggnadsbestämmelser.
- Trädplantering i gata.
- Bredtmåll å gator samt å kvartersdelar, vilka icke få bebyggas.
- Allmänna platser, avsedda till planteringar.
- Gator, forsg och andra dylika allmänna platser.
- Område, som loka för bebyggas.
- för öppen byggnad, uthus, veranda och garage.
- med högst två tredjedelar vägg eller glasparti.
- allmän byggnad.
- sammanbyggda bostadshus med högst två våningar jämte till en tredjedel inredd vind.
- Område för fristående bostadshus med högst två våningar jämte till en tredjedel inredd vind samt inredda för högst två familjer.
- Område för fristående bostadshus med högst två våningar jämte till en tredjedel inredd vind samt inredda för högst en familj.
- Område för trafikändamål där allmän gatutrafik för framtiden.

Statens Reproduktionsanstalt 1945

*Lada 8*

25/1931

S 106



a.

# FÖRSLAG TILL ÄNDRING I STADSPLAN OCH STADSPLANEBESTÄMMELSER FÖR DEL AV NEGLINGE GÄRDE I SALT SJÖBADENS KÖPING.

UPPGJORT ÅR 1930 AV

*Nils Nilsson*

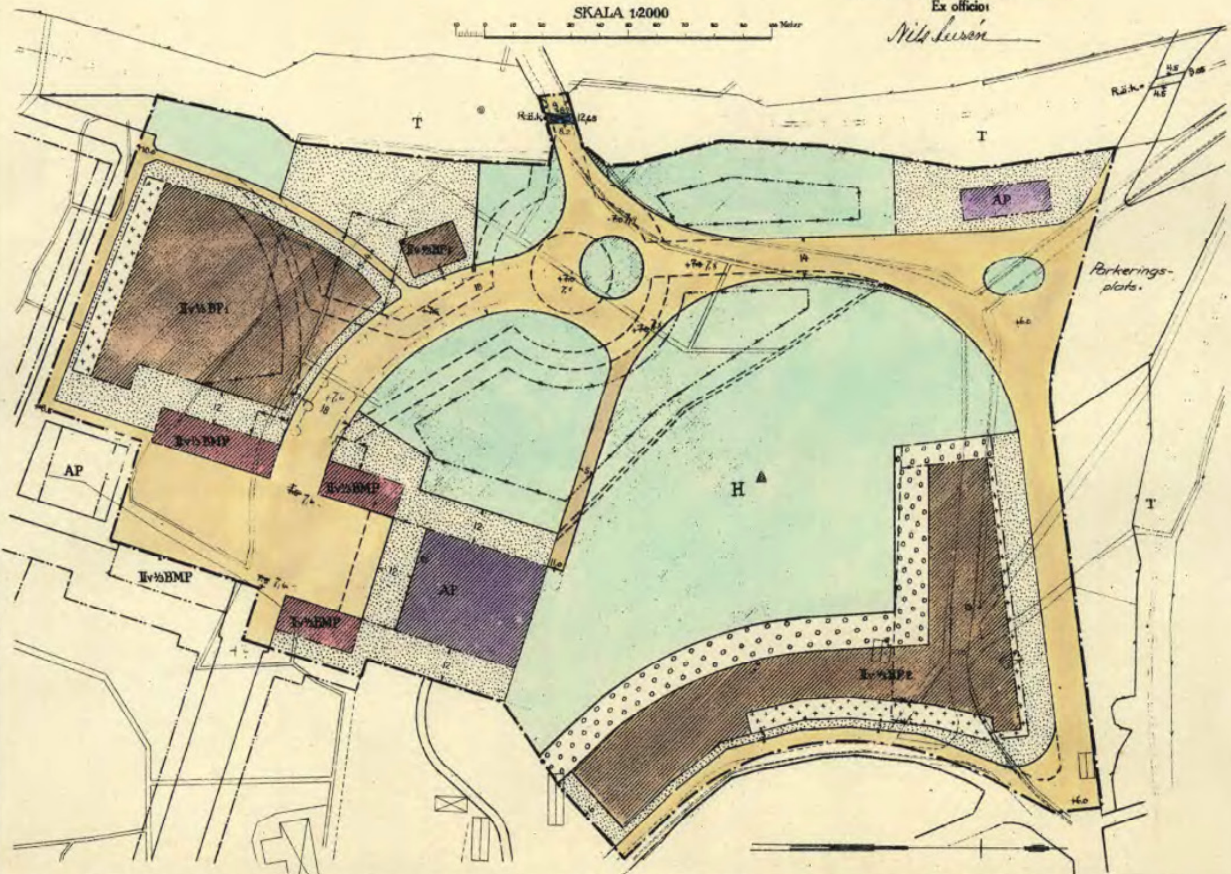
Stadsplanedirektör

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 28 augusti 1931.  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio

*Nils Nilsson*

SKALA 1:2000



### BETECKNINGAR FÖR BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

- Byggnader.
- Vägar.
- Staket.
- Diken.
- Järnvägsspår.
- Polygon- och triangelpunkter.
- Fastställt stadsplan, som föreslås bibehållen.
- utgå  
gräns mellan områden med olika byggnadsbestämmelser, vilken föreslås bibehållen.
- Fastställt gräns mellan områden med olika byggnadsbestämmelser, vilken föreslås utgå.

### BETECKNINGAR FÖR STADSPLAN OCH STADSPLANEBESTÄMMELSER

- Gräns för del område, inom vilket fastställelse av stadsplan och stadsplanebestämmelser sökes.
- Föreslagen ändring i stadsplan.
- gräns mellan områden med olika byggnadsbestämmelser.
- Gatuhäjlar: Trädplantering i gata.
- Breddmått å gator samt å kvartersdelar, vilka icke få byggas.
- Allmänna platser, avsedda till planteringar.
- Gator, forsg och andra dylika allmänna platser.
- Område, som icke får byggas.
- för öppen byggnad, uthus, veranda och garage.
- med högst två tredjedelar vägg eller glasparti.
- allmän byggnad.
- sammanbyggda bostadshus med högst två våningar jämte till en tredjedel inredd vind.
- Område för fristående bostadshus med högst två våningar jämte till en tredjedel inredd vind samt inredda för högst två familjer.
- Område för fristående bostadshus med högst två våningar jämte till en tredjedel inredd vind samt inredda för högst en familj.
- Område för trafikändamål där allmän gatutrafik får framföras.

Statens Reproduktionsanstalt 1945

*Karta 8*

25  
1931

S 106



a.

# FÖRSLAG TILL ÄNDRING I STADSPLAN OCH STADSPLANEBESTÄMMELSER FÖR DEL AV NEGLINGE GÄRDE I SALTSJÖBADENS KÖPING.

UPPGJORT ÅR 1930 AV

*Carl Lilienberg*

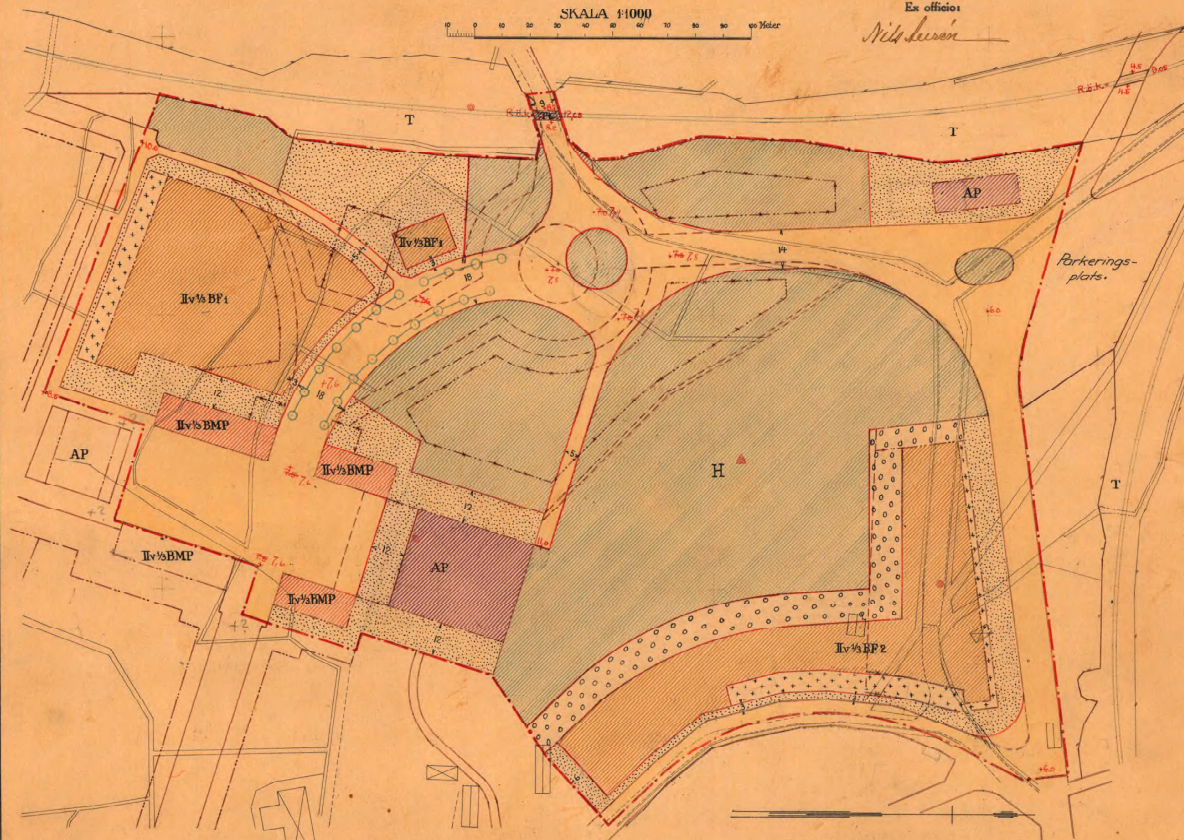
Stadsplanedirektör

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 28 augusti 1931.  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio

*Nils Lusen*

SKALA 1:1000



## BETECKNINGAR FÖR BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

- ☒ Byggnader
- Vägar
- Staket
- Diken
- Järnvägsspår
- △ Polygon- och triangelpunkter
- Fastställd stadsplan, som föreslås bibehållen.
- " " " " utgå
- " " " " gräns mellan områden med olika byggnadsbestämmelser, vilken föreslås bibehållen.
- Fastställd gräns mellan områden med olika byggnadsbestämmelser, vilken föreslås utgå.

## BETECKNINGAR FÖR STADSPLAN OCH STADSPLANEBESTÄMMELSER

- Gräns för det område, inom vilket fastställelse av stadsplan och stadsplanebestämmelser sökes.
- Föreslagen ändring i stadsplan.
- gräns mellan områden med olika byggnadsbestämmelser
- Gulvutrymme, ○ Trädplanter i ring i gata.
- Breddmått på gator samt på kvartersdelar, vilka icke äro bebyggda.
- Allmänna platser, avsedda till planteringar.
- Gator, forog och andra dylika allmänna platser, Område, som icke äro bebyggda.
- för öppen byggnad, uthus, veranda och garage.
- med högst två tredjedelar vägg eller glasparti.
- " " allmän byggnad.
- " " sammanbyggda bostadshus med högst två våningar jämte till en tredjedel inredd vind.
- Område för fristående bostadshus med högst två våningar jämte till en tredjedel inredd vind samt inredda för högst två familjer.
- Område för fristående bostadshus med högst två våningar jämte till en tredjedel inredd vind samt inredda för högst en familj.
- Område för trafikändamål där allmän gatutrafik för framföres.

Lada 8

25/301

S 106



# Nacka KLM

Akt nr:

**0182K-25/1931**

25/1931

25  
1931

**KARTAN PLAN A1**

Skil 25  
1931

Juho Stedplanen.

G u s t a f e t c .

Vår ymnest etc.

Efter framställning av kommunalfullmäktige i Saltsjöbadens köping och sedan utlåtanden i ärendet avgivits den 22 juli 1931 av länsstyrelsen i Stockholms län och den 18 augusti 1931 av byggnadsstyrelsen, finner Kungl. Maj:t gott, jämlikt 1 kap. 2 § lagen om fastighetsbildning i stad,

dels fastställa ett av kommunalfullmäktige vid sammanträde den 12 mars 1931 antaget förslag till ändring i stadsplanen för köpingen beträffande del av Neglinge gårde, vilket förslag angivits å en av stadsplanedirektören Albert Lilienberg år 1930 upprättad, med a. betecknad karta med därtill hörande, i september 1930 dagtecknad beskrivning;

dels ock förordna, att de genom Kungl. Maj:ts brev den 4 april 1930 fastställda särskilda bestämmelser i avseende å sättet för användande av byggnadskvarteren inom det område, för vilket ändrad stadsplan nu fastställts, skola fortfarande gälla med iakttagande att, där dessa bestämmelser hänvisa till karta, hänvisningen beträffande ifrågavarande område skall anses avse den nu fastställda nya kartan.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efterrättelse. Omförmälda karta med tillhörande beskrivning överlämnas till statens reproduktionsanstalt, som har att, med iakttagande av föreskrifterna i kungörelsen den 18 juli 1928 /nr. 307/ angående expediering av beslut rörande ändring i rikets indelning m.m., verkställa kopiering av samma karta samt överlämna kopior därav och avskrifter av beskrivningen i ett exemplar till lantmäteristyrelsen, i ett exemplar till Stockholms läns lantmäterikontor och i ett exemplar till länsstyrelsen tillika med kartan och beskrivningen i original, de sistnämnda för att vederbörande tillställas. En annan i ärendet ingiven karta återställes härjämte till länsstyrelsen.

Stockholms slott den 28 augusti 1931.

Under Hans Maj:ts

Vår allernådigaste Konungs och Herres frånvaro,  
Dess tillförordnade regering:

Carl Ekman.  
Felix Hamrin.

N. Gärde.  
Ola Jeppsson.  
/Carl Ugglå.

Angående ändring i stadsplanen för Saltsjöbadens köping beträffande del av Neglinge gårde.

Vidimeras på tjänstens vägnar.  
Engelbrekt Ericsson.

Rätt avskrivet betyga:

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



B e s k r i v n i n g

till

Förslag till ändring av stadsplan och stadsplanebestämmelser

för del av Neglinge gårde

i Saltsjöbadens Höping.

Uppgjort år 1930 av

Albert Lilienberg

Stadsplanedirektör.

Förslaget avser de ändringar i stadsplanen med därtill hörande bestämmelser, som betingas av de numera antagna ritningarna till kommunalhus för köpingen. Sålunda har i förslaget västra delen av det kvarter, i vilket kommunalhus Tomten är belägen, utlagts till park. Som ersättning härför har inom parkområdet på östra sidan av höjden H upptagits kvartersmark till ungefär fyra tomter å mark, som i gällande stadsplan är park. Vidare har platsen vid järnvägsundergången omarbetats för att passa in i parkomgivningen, varvid cirkulations trafik omkring en mittplantering bibehållits.

De av Kungl. Maj:t den 4 april 1930 fastställda ~~särskilda~~ särskilda bestämmelserna i avseende å sättet för byggnadskvarterens användande skola i tillämpliga delar gälla.

Stockholm i september 1930

Albert Lilienberg.

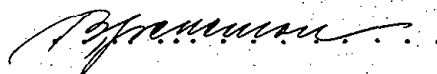
Stadsplanedirektör.

Rätt avskrivet intyga:

S. Andersson

M. L. Öhman.

Rätt avskrivet betyga:



Gustaf etc.

Vår ynnest etc. Efter av byggnadsnämnden i Saltsjöbadens köping gjord framställning, i anledning varav utlåtanden avgivits den 17 september 1929 av länsstyrelsen i Stockholms län och den 25 februari 1930 av byggnadsstyrelsen, finner Kungl. Maj:t gott att, jämlikt 1 kap 2 § 1 lagen om fastighetsbildning i stad.

dels fastställa ett av kommunalfullmäktige i nämnda köping vid sammanträde den 10 juli 1929 antaget förslag till ändringar i och tillägg till stadsplanen för köpingen beträffande Neglinge gårde jämte viss angränsande mark, vilket förslag angivits å en av numera stadsplanedirektören i Stockholm Albert Lilienberg åren 1926 och 1928 upprättad karta med därtill hörande beskrivning, dock att från fastställelse undantages den å kartan angivna tomtindelning inom kvarter;

dels ock, med upphävande av i sådant hänseende förut gällande bestämmelser, fastställa av kommunalfullmäktige vid ovannämnda sammanträde antagna särskilda bestämmelser i avseende å sättet för användande av byggnadskvarteren inom ifrågavarande område, av den lydelse, härvid fogad bilaga utvisar, dock med iakttagande, att den i 2 § 1 mom. upptagna bestämmelsen skall gälla allenast för mark, som är eller framdeles kommer i köpingens ägo.

I samband härmed vill Kungl. Maj:t anbefalla länsstyrelsen att för kommunalfullmäktige framhålla angelägenheten av att förslag till revidering av stadsplanen beträffande i byggnadsstyrelsens utlåtande omförmälda torg och trafikplats skyndsamt och innan bebyggelse därstädes sker uppgöres och underställes Kungl. Maj:ts prövning.

Slutligen förordnar Kungl. Maj:t, att de i kungörelsen den 18 juli 1928 /nr 307/ meddelade föreskrifter om expediering av kartkopior icke skola i förevarande fall äga tillämpning.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efter rättelse, varjämte avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Omförmälda karta med tillhörande beskrivning, kartan försedd med påskrift om Kungl. Maj:ts gillande, överlämnat till lantmäteristyrelsen, som har att efter därav tagen del överlämna desamma till länsstyrelsen för att vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 4 april 1930.

Under Hans Maj:ts

Min allernådigaste Konungs och Herres frånvaro

Gustaf Adolf

/Th. Borell.



Särskilda bestämmelser i avseende å sättet för användande av byggnadskvarteren inom Neglinge gårde jämte viss angränsande mark i Saltsjöbadens köping /se en av stadsplanedirektören Albert Lilienberg åren 1926 och 1928 upprättad karta/.

## 1 §.

Område, som icke får bebyggas.

Med prickning betecknat område får icke för något ändamål bebyggas vare sig ovan, på eller under markens plan. Tomt får icke bebyggas, med mindre den del av i denna paragraf avsett område, som ligger mellan byggnad och gata, förlägges på samma plan som eller högre än vidliggande gata, såvida icke byggnadsnämnden prövar skäligen att i särskilt fall härifrån medgiva undantag.

## 2 §.

Område, som får bebyggas.

1 mom. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

2 mom. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål.

Byggnadsnämnden åger dock, där behovet icke på annat sätt kan tillgodas, rätt att medgiva dels uppförande av öppen byggnad, såsom trädgårdspaviljong m.m., uthus och dylik mindre byggnad, dels även garageutrymmen till det antal, som anses kunna motsvara de å tomten boendes privata behov, därest nämnden i varje särskilt fall prövar detta utan olägenhet kunna ske.

Därjämte åger byggnadsnämnden efter hälsovårdsnämndens hörande rätt att medgiva inredning av lokaler för handels- och hantverksändamål samt för garage jämväl till större antal än som kan anses motsvara de å tomten boendes privata behov, där detta prövas kunna ske utan olägenhet för stadsbilden eller för närboendes trevnad.

3 mom. Med T eller Tt betecknat område får endast bebyggas för trafikändamål. Bostäder må här uppföras, ehuru icke i större utsträckning än som för sagda ändamål erfordras. Betecknas området med Tt jämte heldraget rött kryss, får byggnad icke uppföras för annat än gatukorsningsändamål. Inom sådant område skall anordnas för allmän trafik tillgänglig passage under, över eller i plan med vidliggande trafikområde enligt de höjd- och breddbestämmelser, som å kartan angivas.

4 mom. Med L betecknat område får endast användas för sport- och lekändamål. Inom sådant område får byggnad icke uppföras för annat än sagda ändamål.

5 mom. Med kors betecknat område får bebyggas endast med öppen byggnad, uthus och dylik mindre byggnad, veranda samt garage avsett för å tomten boendes privata bruk. Dock må sådan byggnad icke uppföras med mindre

byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar detta vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret. Bostäder få här icke inredas.

6. mom. Med ringar betecknat område får bebyggas endast med öppen byggnad, där högst 2/3 /två tredjedelar/ utgöres av vägg eller glasparti. Dock får sådan byggnad icke uppföras, med mindre byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar detta vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

### 3 §.

#### Byggnadssätt.

1. mom. Med M betecknat område får bebyggas endast med sammanhängande hus.
2. mom. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.
3. mom. Inom med P betecknat område skall bebyggelsen till yttre gestaltning så ordnas, att enhetlig stadsbild åstadkommes, och äger byggnadsnämnden härför meddela närmare föreskrifter.

### 4 §.

#### Byggnads läge å tomt.

1. mom. Huvudbyggnad skall uppföras i gatulinje eller, då sådant område, som ovan angivits i 1 § eller 2 § 5 och 6 mom. finnes mellan gata och byggnadsområde, i den mot närmaste gata liggande gränslinjen för den kvartersdel, inom vilken huvudbyggnaden får uppföras, såvida icke byggnadsnämnden på grund av terrängens beskaffenhet eller av arkitektoniska skäl eller eljest prövar lämpligt, att byggnad indrages från sålunda bestämd linje.
2. mom. Huvudbyggnads avstånd från gräns till grannes tomt, då densamma icke förlägges i tomtgräns, skall uppgå till minst 6 /sex/ meter, dock må, då terrängförhållandena därtill föranleda, byggnadsnämnden kunna, efter grannens hörande, medgiva att avståndet minskas till 4,5 /fyra och en halv/ meter, om byggnadens höjd understiger 5 /fem/ meter.
3. mom. Öppen byggnad, uthus och dylik mindre byggnad samt sådant garage, som omnämnes i 2 §, 2 mom. andra stycket, må efter grannens hörande uppföras på mindre avstånd från gräns till grannes tomt, än som för huvudbyggnad är stadgat, ävensom på mindre avstånd från huvudbyggnad än som är föreskrivet i byggnadsstadgan för rikets städer, därest byggnadsnämnden prövar detta vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

### 5 §.

Tomts storlek, del av tomt, som får bebyggas, och antal bygg-

nader å varje tomt.

- 1 mom. Tomt inom med Y betecknat område får icke göras mindre än 1.000 /ettusen/ kvadratmeter och inom med Z betecknat område icke mindre än 1.800 /ettusenåttahundra/ kvadratmeter. Övriga tomter skola innehålla minst 1.200 /ettusentvåhundra/ kvadratmeter.
- 2 mom. Av tomt, som bebygges enligt med M betecknat byggnadssätt, skall minst hälften lämnas obebyggd.
- 3 mom. Av tomt, som bebygges enligt med F betecknat byggnadssätt, skola minst  $7/8$  /sju åttondelar/ lämnas obebyggda.
- 4 mom. Tomt får ej bebyggas med mera än en huvudbyggnad annat än i det fall att tomten har sådan storlek och form och byggnaden så förlägges att möjlighet finnes för tomtens uppdelning i tvenne tomter, en för vardera av huvudbyggnaderna.

## § 6.

Byggnads höjd och antal våningar.

- 1 mom. Med I v betecknat område får icke bebyggas med hus om flera än 1 /en/ våning och större höjd än 5 /fem/ meter, med rätt att i ett plan dessutom inreda vindén till bostadsändamål.
- 2 mom. Med II v  $1/3$  betecknat område får icke bebyggas med hus om flera än 2 /två/ våningar och icke till större höjd än 7,5 /sju och en halv/ meter, med rätt att i ett plan dessutom inreda högst  $1/3$  /en tredjedel/ av vindens yta till bostadsändamål.
- 3 mom. Källare räknas som våning, om närmast övervarande vånings golv är beläget högre än 1,5 /en och en halv/ meter över angränsande gatas eller byggnaden omgivande marks plan.
- 4 mom. Öppen byggnad, garage, uthus och dylik mindre byggnad få icke uppföras till större höjd än 2,7 /två och sju tiondedels/ meter till takfot och 4,2 /fyra och två tiondedels/ meter till taknock; dock får vägg, som förlägges i gräns till grannes tomt, icke givas större höjd än 2,7 /två och sju tiondedels/ meter. Byggnadsnämnden må i särskilda fall medgiva mindre ökning av sagda höjder, då detta prövas utan olägenhet kunna ske.
- 5 mom. Där byggnad förlägges invid gata, skall byggnadens höjd räknas från gatan. Även i annat fall skall byggnads höjd räknas från den tomten närmast angränsande gatan, såvida icke byggnadsnämnden på grund av terrängförhållandena prövar skäligen medgiva, att höjden räknas från byggnad omgivande markplan.

## 7 §.

Antal bostadslägenheter.

Med arabisk siffra efter bokstaven F betecknat område får icke



bebyggas med hus inrymmande bostadslägenheter för flera familjer å varje tomt, än som sagda siffra angiver. Angiver siffran endast en familj, må dock jämväl inredas en bostadslägenhet för en i tjänst hos denna varande persons familj.

## 8 §.

1 mom. Brandmur behöver icke anordnas mellan sammanbyggda huvudbyggnader, såvida icke byggnadernas sammanlagda yta överstiger 300 /trehundra/ kvadratmeter.

2 mom. Där öppen byggnad, uthus eller dylik mindre byggnad eller garage förlägges i gräns till grannes tomt, behöver den icke förses med brandmur, med mindre byggnadsnämnden prövar det vara nödigt med hänsyn till brandsäkerheten, att sådan uppföres.

## 9 §.

Byggnads fasad m.m.

Där byggnader sammanbyggas, skola de så uppföras, att deras yttre sammanstämma med varandra.

## 10 §.

Inom stadsplaneområdet få industriella och därmed jämförliga anläggningar icke uppföras.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 4 april 1930. /visst förbehåll beträffande 2 § 1 mom./

Kungl. Kommunikationsdepartementet.

Till Konungen.

Gemom nådig remiss den 21 september 1929 har Eders Kungl. Maj:t anbefallt byggnadsstyrelsen avgiva utlåtande över en av Saltsjöbadens köping genom underdånig skrivelse från köpingens byggnadsnämnd den 10 augusti 1929 gjord framställning om fastställelse av förslag till ändring i gällande stadsplan och särskilda byggnadsbestämmelser beträffande området Neglinge gårde.

Med anledning härav får byggnadsstyrelsen i underdånighet anföra följande.

Vid granskning av föreliggande stadsplaneförslag hava inom byggnadsstyrelsen framställts vissa erinringar beträffande såväl den i förslaget angivna utformningen av torget och den verkelformiga trafikplatsen som förläggningen av dessa båda platser i förhållande till varandra. Sedan representanter för ortsmyndigheterna under hand fått del av dessa erinringar, har byggnadsnämndens ordförande i här bilagda skrivelse till byggnadsstyrelsen av den 9 januari 1930 meddelat, att nämnden i samband med utformandet av det kommunalhus, som vore avsett att uppföras vid torget, ämnade framlägga förslag till jämkning av de

i förslaget angivna platsbildningarna. Härjämte har emallertid framhållits, att det vore för köpingen synnerligen angeläget, att stadsplaneförslaget snarast möjligt vunno fastställelse. Enligt vad byggnadsstyrelsen under hand erfarit har nämligen vid en till förmån för kommunalhuset gjord donation fästs det villkoret, att vederbörande inom viss angiven tid skola hava fattat beslut om byggnadens uppförande.

Med anledning härav och då det är att förvänta, att ett förändrat förslag beträffande utformningen av ovannämnda allmänna platser inom en nära framtid kommer att såsom särskilt ärende underställas Eders Kungl. Maj:ts prövning, anser sig byggnadsstyrelsen icke böra motsätta sig, att det nu föreliggande förslaget fastställs i oförändrat skick.

På grund av vad sålunda anförts får byggnadsstyrelsen i underdånighet hemställa, att Eders Kungl. Maj:t måtte dels fastställa förevarande förslag till ändring av gällande stadsplan jämte särskilda byggnadsbestämmelser för del av Saltsjöbadens köping, omfattande Neglinge gårde, dels anmoda länsstyrelsen i Stockholms län att för köpingens kommunalfullmäktige framhålla angelägenheten av att förslag till revidering av stadsplanen, & vad avser torget och den cirkelformiga trafikplatsen därinvid, snarast och innan bebyggelse där igångsättes uppgöres och underställs Eders Kungl. Maj:ts prövning.

Remissakten bifogas. Stockholm den 25 februari 1930

Underdånigst

för Generaldirektören

Carl Bergsten.

Fredr. Lilljekvist.

/Sten Zethelius

Vidimeras ex officio: A. Cellin

Coll. Vidimeras på tjänstens vägnar:

Emil Lindström.

Rätt avskrivet intyga:

G. A. Wahlberg

M. Nyman.

Rätt avskrivet betyga:

*U. Wahlberg*

*M. Nyman*