

### Förslag till ändring av stadsplanen för KV. VIPAN OCH VILDKATTEN m.m. i Saltsjöbaden

Stockholm den 30 juli 1956

*Karel Blomqvist*

Evald Claesson  
Arkitekt SAR

- Reviderad den 17. 10. 1956
- Reviderad den 17. 11. 1961
- Reviderad den 10. 3. 1962
- Reviderad den 19. 9. 1962 i enlighet med byggnadsnämndens beslut den 16. 9. 1962
- Reviderad den 12. 12. 1962

*Karel Blomqvist*

#### Deteckningar:

##### Grundkartan

- Ögiltande områdes- och bestämmelsegränser
- Fasthetsgränser
- Definitiv byggnad
- Nivåkurvor minsta med 0,25 m

##### Stadsplanekarta

- Stadsplanegränser (5 m utanför aktuell område)
- Områdesgränser
- Områdesgränser över vilken utfart ej får anordnas
- Bestämmelsegränser
- Gränser mellan gata och allmän plats
- Giltig stadsplanelinje avsedd allt utgå illustrationstypen ej avsedd allt fastställas
- Område för allmänt ändamål
  - BA bostadsändamål, fristående hus
  - BF byggnad med brandsäker yttervägg
  - S park
  - V Vattenområde
  - Altman plats, gata
  - Park
  - Område som ej får bebyggas
    - I för bebyggas endast med grändbyggnader eller uthus
    - II Ödlandsgaturhöjd
    - III Förelagsgaturhöjd
    - IV Registrer-be-teckningar, tomtnummer
    - VII Största tillåtna byggnadshöjd
    - VI Be-teckningar angående tomts yta och del av tomt som ej får bebyggas
    - a-b Be-teckningar angående byggnads läge

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut den 1 april 1965

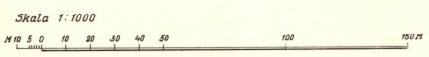
Saltsjöbaden, den 3. 4. 1965

*Evald Claesson*  
Kommunalfullmäktiges ordförande

Kopieras likhet med original bestyrkes i tjänsten

A-1963 den 25. 9. 1963. Inom stadsplanestyrelsen på det inlämnades beslut om att utvidras och må enligt 150 § 3 st. byggnadslagen talen inte fullföljas med stadsplaner, varför dras samma områdesgränser utifrån bebyggelsen i Stockholms län och länshövdingens utöver.

A-1963 den 9. 9. 1963. Inom stadsplanestyrelsen på det inlämnades beslut om att utvidras och må enligt 150 § 3 st. byggnadslagen talen inte fullföljas med stadsplaner, varför dras samma områdesgränser utifrån bebyggelsen i Stockholms län och länshövdingens utöver.





# Nacka KLM

Akt nr:

**0182K-26/1963**

26/1963

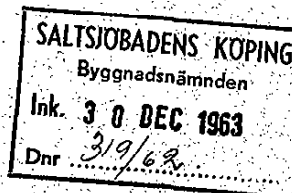
S 184

26  
1963

KARTAN PLAN A1

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-  
DEPARTEMENTET  
AVSKRIFT

Appl. 26  
1963.



KUNGL. MAJ:TS  
RESOLUTION

Genom resolution den 9 september 1963 fastställde länsstyrelsen i Stockholms län ett av kommunalfullmäktige i Saltsjöbadens köping vid sammanträde den 1 april 1963 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Vipar och Vildkatten m.m., vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanbestämmelser, angivits å en av arkitekten Ewald Claesson den 30 juli 1956 upprättad, den 12 december 1962 reviderad karta med därtill hörande beskrivning.

Över länsstyrelsens resolution ha Clemens Granberg, Nils Kisel och Roland Nilsson gemensamt anfört besvär hos Kungl. Maj:t.

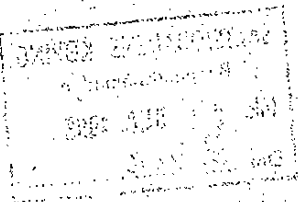
Länsstyrelsen har den 23 november 1963 avgivit utlåtande i målet och därvid överlämnat handlingar utvisande att Granberg och Kisel numera återkallat sina besvär.

Kungl. Maj:t låter vid de av Granberg och Kisel gjorda återkallelserna bero.

Vidkommande de av Nilsson anförda besvären finner Kungl. Maj:t - enär Nilsson icke är att anse som sakägare i målet - desamma

TILL R NILSSON  
ang. besvär i fråga  
om stadsplanen för  
kvarteren Vipar och  
Vildkatten m.m. i  
Saltsjöbadens köping  
dnr D 520

Avskrift till  
länsstyrelsen i Stockholms län  
(+ prövade handl.)  
byggnadsnämnden i Saltsjöbadens kö-  
ping  
länsarkitekten, Stockholm  
Sverlantmätaren, Stockholm  
(en avskrift bifogas för att till  
ställas vederbörande distrikts-  
lantmätare)  
Clemens Granberg  
Nils Kisel



KUNGL. MAJ:TS ÅTGÄRD  
KUNGL. MAJ:TS ÅTGÄRD  
KUNGL. MAJ:TS ÅTGÄRD

icke föranleda någon Kungl. Maj:ts åtgärd.

Detta länder vederbörande till efterrättelse. Stockholms slott  
den 19 december 1963.

(L.S.)

På nådigste befalning:

Gösta Skoglund

/sven Amark

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

*Gurli Pettersson*  
Gurli Pettersson

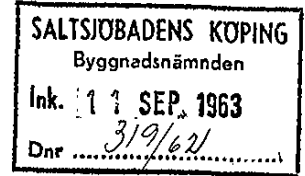
Med. 26  
1963.

LÄNSSTYRELSEN

I  
STOCKHOLMS LÄN

LANDSKANSLIET

IIIG1-78:63



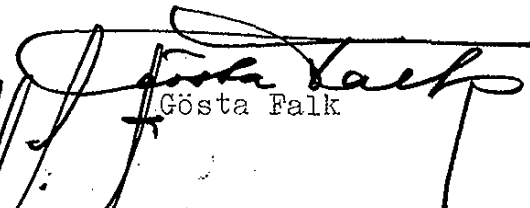
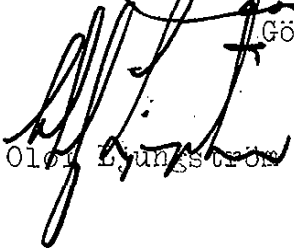
Resolution.

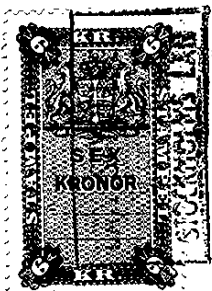
Länsstyrelsen prövar, med stöd av 26 och 88 §§ byggnadslagen, skäligt fastställa ett av kommunalfullmäktige i Saltsjöbadens köping vid sammanträde den 1 april 1963 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Vipan och Vildkatten m.m., sådant förslaget åskådliggjorts å en av arkitekten Evald Claesson den 30 juli 1956 upprättad och senast den 12 december 1962 reviderad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (Bil. A och B) utvisa.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor från denna dag; dock må klagan föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

Stockholm å landskansliet den 9 september 1963.

På länsstyrelsens vägnar:

  
Gösta Falk  
  
Olof Ljungström



Stämpel sex kronor.

Saltsjöbadens köping

17363

9.9.1963

LÄNSARKITEKTEN  
I  
STOCKHOLMS LÄN

Till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Angående förslag till stadsplan för kvarteren Vipan och Vildkatten i Saltsjöbadens köping.

Mot den formella behandlingen på orten av förslaget, som varit utställt två gånger, synes anledning till erinran ej föreligga.

För planområdet gäller stadsplan, fastställd den 1 november 1940. Densamma upptager vägar och allmänna platser samt område för villabebyggelse i två våningar medgivande, förutom redan befintliga 3, omkring 11 villor samt ett område för bostadsändamål i två våningar medgivande 2 byggnader med fyra lägenheter i varje. Lägenhetsantalet enligt gällande plan uppgår sålunda till omkring 22. Med en mindre avvikelse beträffande tomtarealen för flerfamiljshusen kan ytterligare ett sådant med fyra lägenheter uppföras.

Förevarande förslag upptager förutom ett område för småskola, dels kvartersmark för 13 villor inklusive redan befintliga sådana och 15 radhusenheter. Medgivna lägenheternas antal ökas därigenom till omkring 28.

Förslag till ändring av stadsplanen har, såsom av handlingarna framgår, bearbetats under många år och det nu framlagda, synes, i förhållande till tidigare förslag innebära avsevärda förbättringar.

Besök på platsen har företagits. Terrängen är tämligen kuperad och planens genomförande, särskilt vad beträffar radhusen, torde draga betydande kostnader.

De av C. Granborg m.fl. och Saltsjöbadens villaägareförening

framförda erinringarna, synas genom företagna revideringar i icke ringa omfattning ha blivit beaktade, då ökningen i antalet lägenheter i förhållande till gällande plan måste betraktas som mycket måttlig och radhusbebyggelse bör vara för villaägarna mera tilltalande än tidigare medgivna små flerfamiljshus.

Länsarkitekten som med hänsyn till påtalade brister beträffande VA-förhållandena ifrågasätter om icke länsingenjören bör beredas tillfälle yttra sig i ärendet, vill, trots det ökade utnyttjandet, för sin del icke motsätta sig fastställelse.

Remisshandlingarna återgå. Stockholm den 18 juli 1963.

TJ/BR

Torsten Josephson

OK

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

*Malmsten*



9.9.1963

VÄG- OCH VATTENBYGGNADSVERKET

Datum

Beteckning

27.8.1963

ava B 172/63

va B 30 S

Länsstyrelsen i Stockholms län

Ang förslag till stadsplan för kvarteren Vipan och Vildkatten i  
Saltsjöbadens köping, Stockholms län

Även om länsingenjören icke motsätter sig fastställelse av rubr stadsplan, skall dock framhållas nödvändigheten av att avloppsfrågan för hela Solsidanområdet löses på ett tillfredsställande sätt.

Nuvarande avloppsanordningar synes icke fungera på ett helt fullgott sätt. Vid den pumpstation som är belägen vid Vårgårdssjöns nordvästra spets och dit avloppsvattnet från nu aktuellt område skall avledas, har enligt uppgift bräddning av orenat vatten skett i ganska stor omfattning. Ny pumpstation har dock nu utförts på denna plats och beräknas kunna tagas i bruk inom den närmaste tiden. Genom de stora mängder dagvatten som tillföres reningsanläggningen vid Erstaviken torde denna vid vissa tider vara överbelastad.

Enligt vad länsingenjören erfarit är såväl Vårgårdssjön såväl som stranden längs Erstaviken påverkad av avloppsvatten och i vissa fall har genom provtagningar föroreningar konstaterats. Detta torde dock även till viss del bero på <sup>de</sup>separata utsläpp som fortfarande sker från en del enskilda fastigheter. Enligt uppgift föreligger planer på utbyggande av en avloppsledning för bebyggelsen vid Erstaviken från gränsen mot Nacka stad och ner till reningsverket.

Med hänsyn till badintresset vid Erstaviken, bl.a. Stockholms stads stora friluftsbad, borde allt avloppsvatten från Solsidanområdet

höggradigt renas. Om detta skall ske genom anläggande av särskild höggradig anläggning vid platsen för befintlig reningsanläggning eller genom överpumpning till det höggradiga reningsverket vid Moranviken, bör då närmare utredas. Innan dessa frågor har utretts, är länsingenjören icke beredd att tillstyrka ytterligare planer inom området.

Den vatten- och avloppsplan som upprättats av Bachmans Ingenjörbyrå AB och som infordrats av länsingenjören, bör i samråd med köpingens byggnadskontor omarbetas i viss omfattning beträffande ledningsdragningarna.

Handlingarna i ärendet återgå härjämte.

Länsingenjören

Stockholms och Gotlands län

Enligt uppdrag

Birger Eriksson

Q/b  
Bestyrkes på tjänstens vägnar: *M. M. M. M.*

9.9.1963. Bil. B

STADSPLANEBESTÄMMELSER  
tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Vipan  
och Vildkatten m.m. i Saltsjöbadens köping.

INKOM  
Till Sjöhus lags landstings  
Planeringssektionen  
Den 18 JUN 1963

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

III- 91-78:63.

§ 1.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområde.

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT

Mom. 1. Med R betecknat område får endast bebyggas med enfamiljs radhus eller kedjehus.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 4.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

Mom. 1. Av tomt som omfattar med  $F_1$  eller  $F_2$  betecknat område får högst en sjättedel respektive en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Mom. 3. Inom med arabisk siffra inom rektangel betecknat område får den sammanlagda byggnadsytan uppgå till högst det antal kvadratmeter, som siffran inom rektangel angiver.

§ 5.

ANTAL TOMTER OCH TOMTS STORLEK

- Mom. 1. Med arabisk siffra inom rektangel betecknat område får ej uppdelas i flera än en tomt.
- Mom. 2. Å med F<sub>1</sub> betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 1.000 m<sup>2</sup>.
- Mom. 3. Å med F<sub>2</sub> betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 750 m<sup>2</sup>.

§ 6.

BYGGNADS LÄGE

Å med F<sub>1</sub> eller F<sub>2</sub> betecknat område må huvudbyggnad uppföras i den gräns mot granntomt eller parkmark som ligger på samma sida om byggnaden som den med a-b betecknade gränsen för kvarteret och byggnaden skall förläggas på ett avstånd av minst 9 meter från gräns mot granntomt på motsatta sidan.

§ 7.

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en lägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 8.

HUSHÖJD

- Mom. 1. Å med II eller IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,0 respektive 7,5 meter. Byggnads höjd skall oberoende av avståndet till gata räknas från markens medelnivå invid byggnaden.
- Mom. 2. Å med korsprickning betecknat område får byggnad uppföras till en höjd av högst 2,5 meter.

§ 9.

VÅNINGSAANTAL

- Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar. Vind får därutöver ej inredas.
- Mom. 2. Å med IIv betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar jämte vindsvåning.

§ 10.

TAKLUTNING

Byggnadsnämnden äger meddela särskilda föreskrifter angående takens lutning och form.

§ 11.

Å med S betecknat område skall byggnads ytterväggar utföras brandsäkert.

§ 12.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvarter- eller annan områdesgräns som angivits med streckprickad linje försedd med ofyllda cirklar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivnas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt bevisligen tillgodoses.

Stockholm den 12 december 1962

*Evald Claesson*  
Evald Claesson  
Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges  
beslut den 1 april 1963.  
Saltsjöbaden den 5 april 1963.

*Harry Dahlberg*  
.....  
(Harry Dahlberg)  
Kommunalfullmäktiges ordförande.

9.9.1963 Bil. A.

INKOM  
till Sthms läns landskaps-  
Planeringssektionen

BESKRIVNING den 18 JUN 1963

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för kvarteren Vipan och Vildkatten m.m. i Saltsjöbadens köping. III Gt-28/63

För ifrågavarande område gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 1 november 1940. Länsstyrelsen har den 4 februari 1947 fastställt en mindre ändring av stadsplanen för det väster om Vårgårdsvägen utanför det förevarande planområdet belägna kvarteret Västergöken.

Enligt gällande stadsplan avses kvarteret Vildkatten och södra delen av kvarteret Vipan att bebyggas med tvåvånings enfamiljshus i fristående byggnadssekt under det att å den på högplatån belägna delen av kvarteret Vipan skulle få uppföras bostadsbyggnader i två våningar jämte vindsvåning, innehållande högst fyra lägenheter. I kvarteret Vildkatten äro vissa tomtplatser bebyggda men kvarteret Vipan är ännu obebyggt. Den mellan kvarteren gående vägen är icke utlagd i terrängen.

Den förevarande planändringen har bl.a. aktualiserats av önskemålet att i Solsidan erhålla tomtmark för en småkola, vilken tänkts förläggas till östra delen av kvarteret Vipan och som även upptar viss mark som enligt gällande plan skall utgöra park,

Förslaget innebär i övrigt huvudsakligen att å den i området belägna högplatån föreslagits viss bebyggelse med tvåvånings radhus och i samband därmed ett garage i två våningar avsett för de radhus för vilka det på grund av terrängsvårigheter eller eljest skulle erbjuda svårigheter att inreda eget garage.

För områdets förbindelse med Solsidans station har å parkmark tänkts iordningställas vissa med trappor försedda gångvägar.

För det område som fortfarande avses att användas för villabebyggelse har minsta tillåtna tomtstorleken föreslagits sänkt från 1,400 till 1.000 m<sup>2</sup>. I samband härmed har den del av tomt som skulle få bebyggas höjts från 1/9 till 1/6.

Stockholm den 17 oktober 1956

*Evald Claesson*  
Evald Claesson

Arkitekt SAR

9.9.1963

T I L L Ä G G T I L L B E S K R I V N I N G E N .

Genom numera företagen redovisning har viss minskning skett av de för radhus avsedda områdena. Vägarnas sträckning har liksom kvartersgränserna justerats efter företagen stakning på marken. Den tidigare angivna byggnaden för garageändamål har borttagits och därför avsedd mark har tillagts angränsande parkmark.

Det i tidigare förslag angivna området för transformatorstation har likaså utgått sedan vederbörande markägare uttryckt önskemål att plats därför skulle ordnas på annat sätt.

Nytt förslag till stadsplanebestämmelser har upprättats denna dag.

Stockholm den 10 mars 1962

*Evald Claesson*  
Evald Claesson  
Arkitekt SAR

Förslaget har numera ytterligare reviderats. Ändringarna avser huvudsakligen användningssättet av de två i nordväst belägna bostadskvarteren som föreslagits få bebyggas endast med fristående byggnader i stället för såsom tidigare angivits radhus eller kedjehus.

Stockholm den 12 december 1962

*Evald Claesson*  
Evald Claesson  
Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges  
beslut den 1 april 1963. ✓  
Saltsjöbaden den 5 april 1963.

*Harry Dahlberg*  
.....  
(Harry Dahlberg)  
Kommunalfullmäktiges ordförande.