

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLANEÄNDRING FÖR FASTIGHETERNA

SKURU 1⁵⁷⁰ M.F.L., SAMT DEL AV DUVNÄS 1⁸

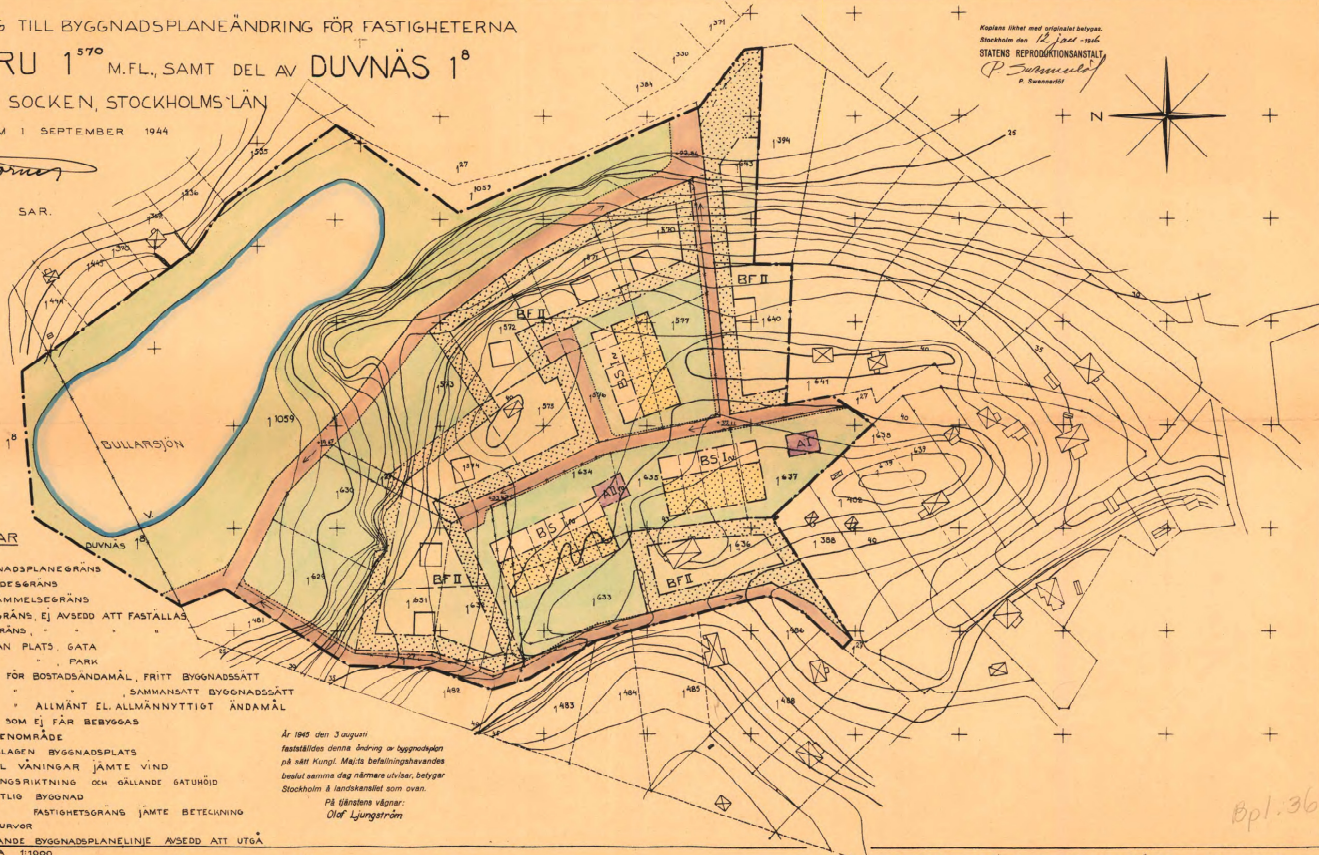
NACKA SOCKEN, STOCKHOLMS LÄN

STOCKHOLM 1 SEPTEMBER 1944

Kopieras likhet med originalt betyg.
Stockholm den 12 maj 1944.
STATENS REPRODUKTIONSSTÄLT
P. Jansson
D. Rosenblad

Olaf Ljungström

ARKITEKT S.A.R.



BETECKNINGAR

- BYGGNADSPLANEGRÄNS
- OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- PARKGRÄNS, EJ AVSEDD ATT FASTÄLLAS
- TOMTGRÄNS
- ALLMÄN PLATS, GATA
- PARK
- MARK FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRITT BYGGNADSSÄTT
- SAMMANSÄTT BYGGNADSSÄTT
- ALLMÄNT EL ALLMÄNNYTTIGT ÄNDAMÅL
- SOM EJ FÅR BEVISGÅS
- VATTENOMRÅDE
- FÖRELÄGEN BYGGNADSPLOTS
- ANTAL VÅNINGAR JÄMTE VIND
- 1000 LUTNINGSDIREKTION OCH GÄLLANDE GATURID
- BEFINTLIG BYGGNAD
- 1000 FASTIGHETSGRÄNS JÄMTE BETECKNING
- NIVÅKURVOR
- GÄLLANDE BYGGNADSPLANELINJE AVSEDD ATT UTGÅ

År 1943 den 3 augusti
fastställdes denna ändring av byggnadsplan
på sätt Kungl. Maj:ts befallningshavandes
beslut samma dag närmare utvisat, betygar
Stockholm å landshövdingens namn
På länsstyrelsens vägnar:
Olaf Ljungström

0 50 100 150 M
SKALA 1:1000

STOMKARTAN UPPRÄTTAD AV DISTRIKTSLAMTMÄTARE PATRIK MOGENSEN

Akt 2758

Bpl. 36

B36

2758



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-2758

2758

Avskrift.

S. Di N^o 69/396
Ink. till lantmäterikontoret
10 SEP 1945

15/97 SBD:1945. Utdrag av protokoll, hållet in-

för Kungl. Maj:ts befallningshavande i

Stockholms län & landskansliet den 3 augusti

1945. S. Di N^o 69/396.

Uti en den 29 mars 1945 hit inkommen skrift hade Aktiebolaget

Nacka Bostäder anhållit om fastställelse av förslag till ändring av

570

byggnadsplan för Skura 1 m.fl. fastigheter i Nacka socken, vilket

förslag åskådliggjorts å en av arkitekten Åke Porne i september 1944

upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebe-

stämmelser.

I ärendet hade infordrade yttranden avgivits av överlantmätaren

och länsarkitekten i länet.

Sedan antecknats, att samtliga markägare, vilkas rätt berördes

av förslaget ävensom vederbörande kommun och byggnadsnämnd förklarar

sig icke have något att erinra mot detsamma, meddelades följande

Beslut.

Kungl. Maj:ts befallningshavande prövar, med stöd av 60 § stads-

planlagen, skäligen fastställa ifrågevarande ändringsförslag, sådant

detsamma åskådliggjorts å ovannämnda karta med tillhörande beskriv-

ning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bi-

AKT 2758

lagor (Bil. A och B) utvisa, dock ett från fastställelsen undantages
å kartan angiven fastighetsindelning.

Sökanden förpliktas att för den av länssarkitekten i ärendet ut-
förda granskningen till Kungl. Maj:ts befallningshavande inbetala av-
gift till statsverket med ett belopp av trettiofyra kronor, vilken av-
gift skall debiteras å denna expedition.

Den, som icke åtnöjes med denna resolution, äger att däruti hos
Kungl. Maj:t i underdånighet söka ändring genom besvär, vilka, av den
klagande själv eller lagligen bafullmäktigat ombud underakrivna, skola
till Kungl. kommunikationsdepartementets expedition ingivas före klockan
tolv en månad från denna dag, varende dock klagande även medgifvet att på
eget äventyr i betalt brev med allmänna posten besvären till Kungl. de-
partementet insända.

På tjänstens vägnar:

Olof Ljungström.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

H. Ljungström

BYGGNADSPLANBESTÄMMELSER

för ändring av byggnadsplanen å Skuru 1⁵⁷⁰ m.fl. samt del av Duvnäs 1⁸.

Fastställda 3/8 1945.

§ 1.

Byggnadsplanelområdets användning.1 mom. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt eller allmännyttigt ändamål. Bostäder må dock här uppföras, ehuru icke i större utsträckning än som erfordras för respektive anläggningars skötsel och bevakning.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden äger dock medgiva inredning av garage för de å tomten boendes privata behov.

2 mom. Vattenområden.

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

1 mom. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

2 mom. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras sammanbyggda.

§ 4.

Tomts minsta storlek.

1 mom. Inom med BF betecknat område får tomter icke anordnas i större antal än vad å plankartan illustrationsvis angivés, Tomtarealer få här icke göras mindre än 1,200 kvadratmeter.

2 mom. Tomt får icke bebyggas, om icke ledningar för vatten och avlopp enligt en av hälsovårdsnämnden godkänd plan anläggas före eller i samband med byggnadsföretaget.

§ 5.

Del av tomt, som får bebyggas och antalet byggnader.

Å med BF betecknat område skola av tomts areal minst 9/10 (nio tiondelar) lämnas obebyggda. Endast en bostadsbyggnad och ett uthus får uppföras.

§ 6.

Antal lägenheter.

Å med BF betecknat område får byggnad icke innehålla mer än två bostadslägenheter.

§ 7.

Byggnads läge å tomt.

1 mom.

Å med Bf betecknat område får byggnad icke uppföras på mindre avstånd från fastighetens gräns än 6 meter. Finnes uthus med hänsyn till dess ringa storlek och andra omständigheter utan olägenhet kunna uppföras på mindre avstånd, må dock byggnadsnämnden efter grannes hörande sådant medgiva.

2 mom.

Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt må icke vara mindre än 12 meter, byggnadsnämnden likväl obetaget att, där så ske kan utan fara för sundhet och brandsäkerhet samt utan att lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet försvåras, medgiva mindre avstånd, dock ej under 4,5 meter.

3 mom.

Framför fönster till boningsrum eller arbetsrum mot gård skall lämnas obebyggt ett område av minst 9 meters bredd ovan ett plan i jämnhöjd med fönstrets underkant. Dock må fönster anbringas mot gårdsdel av mindre bredd ovan detta plan, därest rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 8.

Hushöjd.

1 mom.

Å med I och Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,20 m.

2 mom.

Å med II och II v betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,20 m.

3 mom.

Å med BF betecknat område må uthus icke uppföras till större höjd än 2,5 meter, dock må byggnadsnämnden i särskilt fall medgiva avvikelser härifrån för uthus vars användning kräva större våningshöjd.

§ 9.

Våningsantal.

1 mom.

Å med I betecknat område må byggnad uppföras med högst en våning.

2 mom.

Å med II betecknat område må byggnad uppföras med högst två våningar.

Å med I v och II v betecknat område må utöver byggnadens våningsantal jämväl vind inredas.

§ 10.

Takfall.

1 mom.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

2 mom.

Inom med I v och II v betecknat område äger dock byggnadsnämnden medgiva större taklutning än vad i 1 mom. stadgats.

§ 11.

Allmänna bestämmelser.

Vad ovan stadgats angående tomt skall i tillämpliga delar gälla även tomtplats.