

Förslag till ändring av byggnadsplan för del av Skuru (invid Verdandi- och Baldersvägarna) i Nacka

upprättat i mars 1957 av

Per Jarlbo
(Per Jarlbo)

Förbättringsman för tomtmätning och avstyckning

Per Jarlbo
STATENS BEGRÄNSNINGSTÄLL
G. LUNDGREEN

Beteckningar:

Hänförliga till förslaget

- Gräns för ändringsförslaget
- Gällande gräns för byggnadsmark
- avsedd att utgå
- Föreslagen gräns för byggnadsmark
- Gällande byggnadslinje
- avsedd att utgå

- B^{II}** Kvarteretsmark för friliggande bostadshus i högst två våningar
- P** Parkområde

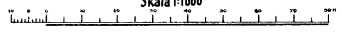
- + 0.00 Gatuhöjd
- (- 0.00) Gatuhöjd avsedd att utgå

Beaktade förhållanden

- Fastighetsgräns
- Väg
- Stödmur
- Staket, mur
- Byggnad
- △ Fastighetsbeteckning
- Stomnätspunkter
- ✱ Rutnätspunkt
- Samtliga höjduppgifter äro hänförliga till stadens nollplan

År 1958 den 20 januari fastställdes denna ändring av byggnadsplan på sätt länsstyrelsens beslut samma dag närmare utvisar; och må enligt 150 § 3 st. byggnadslagen talan icke fullföljas mot nämnda beslut, varför detsamma omedelbart vunnit laga kraft, betygar, Stockholm å landskansliet som ovan.
På tjänstens vägnar:
H. Lundgreen

Skala 1:1000





Nacka KLM

Akt nr:

0182K-2816

2816

Akt 2816 (B) KARTAN PLAN A3

Avskrift.

III G2-50:57.

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 107 § byggnadslagen, skäligt fastställa förslag till ändring av byggnadsplanen för del av Skuru /invid Verdandi- och Baldersvägarna/ i Nacka, sådant förslaget åskådliggjorts å en av lantmätaren Per Jarlbo i mars 1957 upprättad karta med därtill hörande beskrivning av den lydelse härvid fogade bilaga utvisar.

Klagan över beslutet om fastställelse av förslaget till byggnadsplan må icke föras.

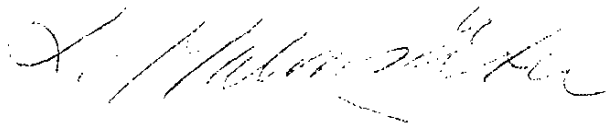
Stockholm å landskansliet den 20 januari 1958.

På länsstyrelsens vägnar:

Thorsten Aurén

Olof Ljungström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:



Stadsing

Beskrivning över förslag till ändring av byggnadsplan för del av Skuru vid Verdandivägen och Baldersvägen i Nacka.

Föreliggande förslag till ändring av byggnadsplan avser ett begränsat område invid Verdandi- och Baldersvägen i villasamhället Skuru. Inom området gäller en den 17 mars 1937 fastställd byggnadsplan.

Det nu framlagda ändringsförslaget syftar främst till att konfirmera på marken redan verkställda väganläggningar och att bygga ut dessa till den bredd, som anses erforderlig för att exploatera området. Verdandivägen och Baldersvägen föreslås sålunda 8 meter breda.

En allmän översyn av gällande byggnadsplan har länge varit aktuell, men icke kunnat genomföras på grund av omfattande planläggningsarbeten i andra delar av staden. Det nu framlagda förslaget föregriper icke en sådan revidering.

Å gällande byggnadsplan är ett område, som ligger väster om det byggnadskvarter, vilket begränsas av Verdandi- och Odenvägen, reserverat för offentlig byggnad. I Vatterbyggnadsbyråns förslag till generalplan för Sicklahalvön återkommer denna tanke och en skola har förlagts i ungefär samma läge. Då för närvarande intet är känt om den föreslagna skolans arealbehov och funktioner i övrigt har planen begränsats att gälla de vägsträckor, som äro aktuella för den närmast förestående villabebyggelsen inom området.

Ledningar för vatten och avlopp äro anlagda i sådan omfattning, att de kunna betjäna fastigheterna å ömse sidor om den vägsträckning, som beröres av förslaget.

Avsikten är icke att genom detta förslag ändra gällande byggnadsplanbestämmelser.

Bestyrkes på tjänstens
vägnars *A. Malmström*

Nacka den 30 mars 1957.

Per Jarlbo

Förrättningsman för tomtmätning och avstyckning.


F ö r t e c k n i n g

jämlikt 120 § byggnadsstadgan över fastigheter och fastighetsägare, som beröras av ett i mars 1957 upprättat förslag till ändring av byggnadsplan för del av Skuru (invid Verdandi- och Baldersvägen) i Nacka.

Fastighet	Ägare; adress	Lagfart
Skuru 1 ²⁷	Byggnadsing. E. Råland, Slussplan 5, <u>Stockholm</u>	13/9 1944 nr 2642
1 ⁵⁰	Anders August Franck, Skurusundsvägen 31, <u>Ektorp</u>	25/4 1907 § 96
1 ²⁷⁰	Edmund Viking Vikinger, Solstigen 21, <u>Ektorp</u>	6/10 1943 nr 2626
1 ⁵¹⁸	Hans Viktor Stångberg, Solstigen 18, <u>Ektorp</u>	28/6 1950 nr B 729
1 ⁵¹⁹	Nils Anders Källe, Solstigen 22, <u>Ektorp</u>	25/11 1953 nr B 1294
1 ⁵²⁶	Byggnadsing. E. Råland, Slussplan 5, <u>Stockholm</u>	2/6 1943 nr 1347
1 ⁵²⁷	Byggnadsing. E. Råland, Slussplan 5, <u>Stockholm</u>	2/6 1943 nr 1347
1 ⁶⁸¹	Byggnadsing. E. Råland, Slussplan 5, <u>Stockholm</u>	18/3 1942 nr 386
1 ⁶⁸²	Byggnadsing. E. Råland, Slussplan 5, <u>Stockholm</u>	18/3 1942 nr 386
1 ⁶⁸⁴	Byggnadsing. B. Råland, Ejravägen 6, <u>Ektorp</u>	25/1 1955 nr B 52
1 ⁶⁸⁶	Byggnadsing. P.G. Boberg, Skuldstigen 2, <u>Ektorp</u>	23/1 1957 nr 138
1 ⁶⁸⁸	Övering. Hugo Andersson, Verdandivägen 9, <u>Ektorp</u>	21/3 1956 nr B 185
1 ⁶⁹⁰	Byggnadsing. B. Råland, Ejravägen 6, <u>Ektorp</u>	29/12 1954 nr B 1313
1 ⁶⁹²	Fru Anne-Lise Blomqvist, Verdandivägen 5, <u>Ektorp</u>	16/5 1956 nr B 313
1 ⁷³²	Byggnadsing. E. Råland, Slussplan 5, <u>Stockholm</u>	15/11 1944 nr 3440
1 ⁷⁴⁰	Byggnadsing. B. Råland, Ejravägen 6, <u>Ektorp</u>	29/12 1954 nr B 1313
1 ⁷⁴¹	Byggnadsing. B. Råland, Ejravägen 6, <u>Ektorp</u>	29/12 1954 nr B 1313

Fastighet	Ägare; adress	Lagfart
Skuru 1 743	Sigfrid Jonsson, Verdandivägen 24, <u>Ektorp</u>	25/10 1923 § 81
1 744	Sune Ivan Alm, Solstigen 11, <u>Ektorp</u>	4/6 1947 nr B 811
1 745	Byggnadsing. B. Råland, Ejravägen 6, <u>Ektorp</u>	29/12 1954 nr B 1313
1 746	Byggnadsing. B. Råland, Ejravägen 6, <u>Ektorp</u>	29/12 1954 nr B 1313
1 747	E.J.B. Hallin, Brännkyrkagatan 47, <u>Stockholm</u>	31/10 1945 nr 3881
1 748	Karl Andersson, Solstigen 5, <u>Ektorp</u>	28/11 1921 § 40
1 991	Byggnadsing. B. Råland, Ejravägen 6, <u>Ektorp</u>	29/12 1954 nr B 1313
1 995	Byggnadsing. B. Råland, Ejravägen 6, <u>Ektorp</u>	29/12 1954 nr B 1313
1 1102	Gunnar Alyhr, Balcersvägen 1, <u>Ektorp</u>	Enl. fast. tax. längden
Stadsäg. 547 A	Anders August Franck, Skurusundsvägen 31, <u>Ektorp</u>	25/4 1907 § 96

Nacka den 30 mars 1957.


/Per Jarlbo/

Förrättningsman för tomtmätning och avstyckning.

RN/GL

Skuru vägstyrelse,
c/o Herr E.H. Alpgård,
Solsundavägen 19,
Ektorp.

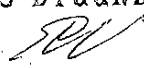
Ingenjör E. Råland har uttalat önskemål, att byggnadskontoret till vägstyrelsen lämnar uppgift om de vägbredder, som kontoret önskar inom Skuru.

Bekräftande tidigare telefonsamtal med herr Alpgård får jag härmed meddela, att byggnadskontoret för vägar med lokal trafik önskar en bredd av 8,0 m. Därest i något fall speciella svårigheter skulle föreligga att åstadkomma denna vägbredd, kan kontoret i undantagsfall acceptera 7,5 m bredd.

Vid utbyggnad av vägarna bör hårdgjord körbana utföras till minimum 5,5 m bredd. Resterande del av den totala vägbredden disponeras för erforderliga diken samt utrymme för snövallar. Det är därför önskvärt, att den totala vägbredden terrasseras till körbanans höjd.

Beträffande huvudvägarna inom området erfordras större bredd än 8,0 m. För sådana vägar kan byggnadskontoret icke generellt ange den önskade bredden utan får denna bedömas för varje väg (vägsträcka) med hänsyn till omfattningen av den trafik, som kan väntas uppstå.

Nacka den 15 maj 1956
NACKA STADS BYGGNADSKONTOR


(R. Norberg)
byggnadschef